

V. /261/2025.

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének
2026. évi ellenőrzési terve
a szálláshely-szolgáltatók hatósági ellenőrzésére
(2026. január 01-től 2026. december 31-ig terjedő időszakra)

A Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Kormányrendelet 7/A. § (2)-(10) bekezdése alapján az alábbi éves ellenőrzési tervet fogalmazza meg.

Az ellenőrzési tervet meg kell küldeni tárgyévvel megelőző év december 1. napjáig a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjének.

Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjének neve és címe:

- Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (MTÜ).

- címe: 1027 Budapest, Kacska u. 15-23. (Postafiók cím: 1525 Budapest Pf.: 97.)

- e-mail címe: jegyzok@mtu.gov.hu, info@mtu.gov.hu

1. A tervet megalapozó elemzések, kockázatelemzések

Az ellenőrzési terv összeállításakor nyilvántartott szálláshely-szolgáltató száma: 48 db

Az ellenőrzési terv összeállításakor nyilvántartott üzleti célú szálláshely száma: 52 db

A szálláshely-szolgáltatókat legalább 6 évente egyszer kell hatósági ellenőrzés során vizsgálni.

Kockázatos szálláshely-szolgáltatók

A korábbi évek tapasztalatai alapján a kockázatos, azaz nagyobb odafigyelést igénylő szálláshely-szolgáltatók száma: -

2. Az elvégzendő ellenőrzések leírása

2.1. Összevont adatok

Az ellenőrzés fő szempontjai:	Az ellenőrzés során kiemelten vizsgálni kell, hogy a) a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé a regisztrációs kötelezettségének eleget tett-e, b) a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ irányába történő adatszolgáltatási kötelezettségének rendszeresen eleget tesz-e, c) a szálláshely-szolgáltató folyamatosan meg felel-e a 239/2009. (X. 20.) Kormányrendelet 4. §-ban meghatározott követelményeknek, továbbá az adott szálláshelytípustól függően a hivatkozott kormányrendelet 1. számú melléklet 1-7. pontjának B) alpontjaiban meghatározott követelményeknek, d) a szálláshely megfelel-e a bejelentés szerinti üzemeltetési tevékenység 239/2009. (X.20.) Kormányrendeletben foglalt feltételeinek.
Az ellenőrzésbe bevont szerv:	Az ellenőrzés fő vizsgálati szempontjainál az a) és b) pontban foglaltakat elsősorban a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ útján kell ellenőrizni.
Az ellenőrizendő időszak:	2026. év
Az ellenőrzés ütemezése:	2026. év január 1-től 2026. december 31-ig A részletezési ütemezési tervet a 2.2. pont tartalmazza.
Az ellenőrzés gyakorisága:	A szálláshely-szolgáltatókat hatévente legalább egyszer kell ellenőrizni.

Az ellenőrzés típusa:	Hatósági ellenőrzés
Az ellenőrzés eszköze:	Helyszíni ellenőrzés
Az ellenőrzéssel érintett szálláshely-szolgáltatók száma, és megnevezése:	4 db Az ellenőrzéssel érintett szálláshely-szolgáltatókat a 2.2. pont tartalmazza.
Az ellenőrzések száma: (megegyezik az érintett szálláshely-szolgáltatók számával)	4 db
Az ellenőrzésre kijelölt szálláshelyek száma:	4 db Az ellenőrzéssel érintett szálláshelyeket a 2.2. pont tartalmazza.

2.2. Részletes adatok

Ellenőrzés tervezett időpontja: 2026. II. félév.

Az ellenőrzéssel érintett szálláshely-szolgáltató				
neve:	székhelycíme, lakcíme:	Önkorm. nyilvántart. száma:	szálláshely elnevezése, NTAK száma:	szálláshely címe, típusa:
Bajnócziné Ambrus Judit	7200 Dombóvár, Bezerédj u. 6., II./9.	3/2020.	FANNI VENDÉGHÁZ MA20009807	Dombóvár, Fürdő u. 3., MAGÁN
Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.	7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.	500/2003.	GUNARASI ÜDÜLŐ EG20001525	Dombóvár, Termál u. 9., EGYÉB
Újvári Péter	7200 Dombóvár, Dália u. 2.	26/2023.	SAROKHÁZ NYARALÓ MA23068609	Dombóvár, Kedves u. 2. MAGÁN
T-GASZTRO Kft.	7342 Mágocs, Ady Endre u. 92.	1164/2004.	HOTEL EURÓPA SZ19000939	Dombóvár, Tó u. 1/B. SZÁLLODA

3. Az ellenőrzésben részvevő személyek

A hatósági ellenőrzésben résztvevő személyek:

- Dr. Máдай Anna, Hatósági iroda vezetője
- Fazekas Ibolya, Hatósági iroda ügyintézője

4. Az ellenőrzések nyilvántartása

Az ellenőrzésekről a jegyző által írásban kijelölt személy jegyzőkönyvet és nyilvántartást vezet. A jegyzőkönyvbe és a nyilvántartásba be kell jegyezni az ellenőrzésekkel kapcsolatos fontosabb információkat.

A nyilvántartás az alapja a következő évi ellenőrzési terv elkészítésének.

Dombóvár, 2025. november 27.

dr. Szabó Péter jegyző megbízásából:

dr. Máдай Anna
irodavezető

