

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dombóvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III.4.) számú önkormányzati rendelet alapján egyfordulós, nyílt pályázati eljárást hirdet a **Tüskei Ipari Parkban található dombóvári 4845 hrsz.-ú ingatlan telekalakításából létrejövő (1. melléklet szerinti) 4845/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére.**

1. A pályázatot kiíró adatai:

Dombóvár Város Önkormányzata

7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.

Kapcsolattartó: Teufel Judit vagyongazdálkodási ügyintéző

Tel.: 74/564-594

E-mail cím: teufelj@dombovar.hu

2. Az ingatlannal kapcsolatos tudnivalók:

- Az ingatlan Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelete szerint az önkormányzat forgalomképes vagyona.

- **Ingatlan jellemzői:**

Területe: 1.790 m²

Megnevezése: közterület

Az önkormányzat a telekalakításra vonatkozóan jogerős határozattal

rendelkezik. Vevő feladata az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzés elindítása.

Az ingatlanra kiíró 2026.12.31. napjáig szóló bérleti szerződéssel rendelkezik.

- **Terhei:** az ingatlant az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjoga terheli 529 és 5 m² területre.

Közműellátottság: nincs

- **Birtokbaadásra** a teljes vételár kifizetését követő 5 napon belül kerülhet sor.

Az ingatlan előzetes egyeztetést követően az önkormányzat képviselőjének jelenlétében tekinthető meg. Az ingatlannal kapcsolatos további információk a kapcsolattartótól elkérhetőek.

3. Induló nettó licitár: 3.696.350 Ft, melyet áfa nem terhel

A vételárat egy összegben kell megfizetni, részletfizetés nem lehetséges.

4. A pályázat benyújtásának határideje, egyben a pályázatok felbontása és az árverés időpontja: 2026. február 17. (kedd) 14:00 óra

Ezen időpont után érkezők a licit eljárásen nem vehetnek részt!

5. A pályázat benyújtásának helye és az eljárás helyszíne:

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal

7. Az eljárásban való részvétel feltételei

Az ingatlan értékesítésére irányuló versenyeztetés során az önkormányzat árverést tart, amelyen csak az érvényes pályázatot benyújtók licitálhatnak, kivéve, ha a felhívásra csak egy ajánlat érkezik. A pályázónak az **eljárásban való részvétele kötelező**. Ha nem jelenik meg, vagy nem képviselteti magát, akkor a pályázata nem vehető figyelembe. Az eljárást Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatalának munkatársai bonyolítják le **2026.02.17-én 15:30-kor a Hunyadi tér 25. szám alatti művelődési ház I. emeletén**.

Az eljárásban csak személyesen vagy írásbeli meghatalmazással rendelkező meghatalmazott útján lehet részt venni és ajánlatot tenni, a meghatalmazást pedig közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az eljárásban való részvételi jogosultságot a személyazonosság igazolására alkalmas irattal kell igazolni.

Az eljárás a benyújtott pályázatok bontásával kezdődik. Az ajánlattétel a pályázati felhívásban megjelölt induló nettó licitárról indul, és **100.000,- Ft-os mértékben emelkedik**. Az ingatlan tulajdonjogának átírására szóló szerződés megkötésének jogát a legmagasabb összegű ajánlatot tevő nyeri el.

A nyertes pályázónak meg kell térítenie az önkormányzat részére az értékbecslés bruttó 25.000 Ft-os, valamint a telekalakítási vázrajz elkészítésének bruttó 154.000 Ft-os összegét. A szerződést vevőnek saját ügyvédjével kell elkészíttetni, a szerződéskötéssel és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos díjakat vevő fizeti.

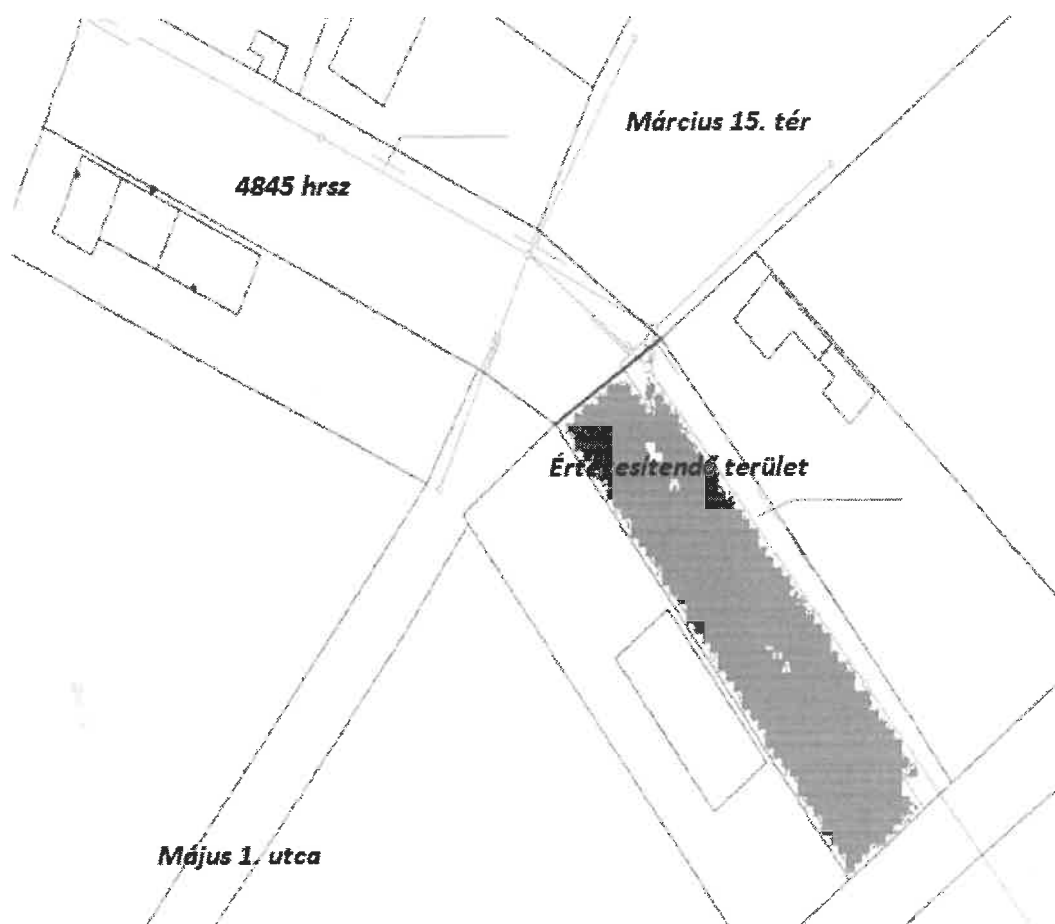
Az eljárás eredménytelen, ha nem érkezett érvényes pályázat.

Az önkormányzat dönthet úgy, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő legmagasabb vételárat megajánló pályázóval köt szerződést. Fenntartja ugyanakkor magának a jogot arra, hogy a pályázati felhívást a licitálási időpontját megelőzően visszavonja vagy módosítsa. A pályázati felhívás módosítása esetén a pályázat benyújtásának határideje a változtatás közzétételében leírtak szerint hosszabbodik meg.

Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, illetve a szerződés megkötésétől elálljon.

8. Előírt biztosítékok

Pályázati biztosíték: A pályázati eljárásban való részvétel feltétele a pályázati biztosíték megfizetése. A pályázati biztosíték a pályázat nyertesénél a vételárba beszámít. **A pályázati biztosíték 1.000.000,- Ft (egymillió forint), amelyet a pályázónak önkormányzat 11746043-15415819 számú számlájára kell befizetni, a befizetést az árverésen igazolni kell.** A pályázati biztosítékot az önkormányzat köteles a pályázati felhívás visszavonásától, az eljárás eredménytelenné nyilvánításától, továbbá a nyertes pályázón kívül a többi pályázó részére az eljárás eredményéről hozott döntést követő 8 napon belül kamat fizetése nélkül visszafizetni. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó visszalép a szerződéskötéstől: az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonja, vagy az érdekkörében felmerült okból elmarad a szerződés megkötése, továbbá ha a szerződésben meghatározott ideig az ellenértéket nem egyenlíti ki.



PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	HUNYADI TÉR 27. III/18. SZÁM ALATTI LAKÁS ÉRTÉKESÍTÉSE

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	
Képviselőre feljogosított személy neve (jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):	

A fenti pályázatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

A 2026. február 3-i keltezéssel kibocsátott fenti tárgyú pályázati felhívás

feltételeit megismertem, azokat beleértve a nettó 3696.350,- Ft induló Ft induló licitárat, - amennyiben az induló nettó licitár az árverésen nem módosul, akkor az ajánlat megegyezik az induló nettó licitárral -,

magamra nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadom, nyertességem esetén az abban foglaltaknak megfelelő adásvételi szerződés megkötésére és teljesítésére készek vagyunk, szerződéses kötelezettségeit maradéktalanul teljesítjük a megajánlott áron.

....., év hó ... nap

.....
aláírás
(jogi személy vagy személyes joga szerint
jogképes szervezet esetén képviselőre
jogosult aláírása)

A Nyilatkozatot kérjük az ajánlatba csatolni!