

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a tavalyi évhez hasonlóan, a város történeti folytonosságát biztosító építészeti értékeket hordozó, helyi védelem alá helyezett építészeti örökség megóvása, állaguk megőrzése érdekében

### **pályázatot hirdet**

vissza nem térítendő önkormányzati támogatás elnyerésére.

Pályázatot nyújthat be minden természetes vagy jogi személy, amely Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete szerint meghatározott – 1. számú mellékletben (Helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények – HV) és a 2. számú mellékletben (Helyi területi védelem alatt álló területek – HVT) – helyileg védett építészeti örökség tulajdonosa, vagy használója (utóbbi esetben tulajdonosi hozzájárulással).

**A pályázat értékelése során előnyben részesülnek a „Helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények – HV”.**

**Az önkormányzati támogatás Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete alapján, a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében végzett, a megkötött támogatási okiratban szereplő, az abban foglaltak szerint elkészült munkák számlával igazolt költségének max. 50%-áig terjedhet.**

**A támogatási okiratban foglaltaktól való eltérés támogatás-megvonást vonhat maga után.**

### **1. Pályázati feltételek:**

- a.) Helyi egyedi védelem alatt álló épületek (HV) illetve helyi területi védelem alatt álló épületek (HVT) felújítására önkormányzati támogatás csak abban az esetben nyújtható, ha a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja, továbbá a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
- b.) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát. Ebben az esetben a már megítélt támogatás visszafizetendő.
- c.) Egy épületre egy éven belül csak egy alkalommal lehet támogatást kérni. Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki az igényelt támogatáshoz támogatáson felüli önrésszel rendelkezik (nyilatkozat).
- d.) A pályázat benyújtásának kizáró okai:
  - Lokális kikötés:
    - o Nem nyújtható be pályázat olyan ingatlanra, amelyre a korábbi évek azonos tárgyú pályázata során támogatást ítéltek meg, de a támogatás a szerződésben foglaltak szerint nem került elszámolásra 2025. december 31-ig.
  - Pályázó személyéhez fűződő kikötés:
    - o Nem nyújthat be pályázatot az a korábban támogatott természetes vagy

jogi személy, aki a 2025. évi, azonos tárgyú pályázat során támogatásban részesült, de a megítélt támogatás a szerződésben foglaltak szerint nem került elszámolásra.

- Nem nyújthat be pályázatot az a korábban támogatott természetes vagy jogi személy, aki az elmúlt 3 évben elnyert támogatást saját hibájából nem tudta lehívni, azzal nem tudott elszámolni.

A fenti kizáró esetek ellenére benyújtott pályázatok elbírálás és érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek.

**2. A pályázat útján e célra felhasználható keretösszeg:  
bruttó 6.000.000.- Ft a pályázati felhívás kapcsán.**

**3. Pályázat tartami követelményei:**

A pályázat az előkészített **formanyomtatvány – pályázati adatlap – hiánytalan kitöltésével és annak összes szükséges mellékleteivel nyújtható be.**

A nyomtatvány az alábbi adatokat tartalmazza, illetve az alábbi melléletek szükségességek a pályázat benyújtásához:

- a) a védett ingatlan megjelölését (cím, helyrajzi szám),
- b) pályázó nevét, lakcímét és elérhetőségét,
- c) az érintett ingatlannal való jogosultságának formáját (pl.: tulajdonos, bérlő, hasznélvező, stb.),
- d) fényképek a meglévő állapotról (min. 5db), amely bemutatja a felújítandó állapotokat,
- e) a tervezett munka:
  - a. rövid műszaki leírása, kitérve a védett érték megőrzésének a módjára, technikájára, technológiájára,
  - b. rajzi megjelenítése, elfogadott a meglévő állapotról készített fotódokumentáción történő, beazonosítható jelölés is, amennyiben nincs tervanyag, de ebben is a meglévőség méretadatai feltüntetendők,
  - c. az igényelt összeg egyértelmű meghatározását, amelynek alapja egy árazott tételes költségvetési kiírás, ahol:
    - i. a munkatételek azonosítható módon kapcsolhatóak a tervezett beavatkozás egyes lépéseivel, a felújítással érintett ingatlan egyes meghatározott részeihez,
    - ii. a megadott mértékegységek mennyiségei alátámaszthatóak a beavatkozással érintett ingatlan / ingatlanrész adott felmért méreteivel, adottságaival,
    - iii. a munkadíj maximum a minimális építőipari rezsioradíjjal (nettó 6.764,- Ft / óra) van kalkulálva.
  - d. amennyiben helyi védett érték „komplex” felújítása a cél (pl.: a homlokzat teljes felújítása) a pályázathoz jogosultsággal rendelkező építésztervező bevonása szükséges tervezővel készített tervrajzok, vagy azok hiányában tervezői nyilatkozat a rendelkezésre állásról
- f) Dombóvár Város Polgármestere által kiadott településképi bejelentés vagy településképi vélemény az elvégzendő munkálatokról (amennyiben rendelkezésre áll).
- g) a munka várható, tervezett megvalósulásának idejét (év, hónap),
- h) önerő meglétének igazolását nyilatkozat formájában,
- i) nyilatkozat a pályázatban foglaltak tudomásul vételéről,

## **Megjegyzések:**

1. A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett építési, illetve előkészítési munkához (tervezés) támogatás nem nyújtható!
2. A megvalósítás során felmerülő költségkülönbség önerőből fizetendő!
3. A pályázat nem mentesíti az építtetőt a szükséges hatósági és/vagy településképi védelmi eljárások lefolytatása alól (településképi konzultáció, településképi véleményezési eljárás vagy településképi bejelentés).

## **4. Formai követelmények:**

A pályázatokat elektronikus és nyomtatott formában (1 példányban, A/4 formátumban, fénymásolható, színes minőségben) is kérjük benyújtani.

A postán beérkező küldeménynél a borítékon kérjük feltüntetni a „*Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása 2026. évi pályázat*” feliratot. A postán történő feladás esetén a Pályázó vállalja a felelősséget a határidőn belül történő beérkezésért.

Hiányosan beadott dokumentáció hiánypótlását a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 10 naptári napon belül kell megtenni. Ellenkező esetben a benyújtott pályázat értékelésére nem kerül sor.

## **A pályázatok benyújtásának határideje és helye:**

**2026. április 3. (péntek) 12:00 óra**

### Postai úton:

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal  
7200 Dombóvár, Szabadság utca 18.

### Személyesen:

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal  
7200 Dombóvár, Szabadság utca 18.  
Ügyfélfogadási időben: H, Sz: 12:30 – 16:00  
Cs: 8:00 – 12:00

### Elektronikusan:

[abraham.monika@dombovar.hu](mailto:abraham.monika@dombovar.hu) és [foepitesz@dombovar.hu](mailto:foepitesz@dombovar.hu) e-mail címekre történő megküldéssel

## **5. Pályázatok értékelése:**

A pályázatok elbírálásáról a főépítész javaslata alapján a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül. A döntésről minden pályázó a döntést követő 15 munkanapon belül írásban értesítést kap, amely tartalmazza a támogatásban részesítettek nevét, a támogatás mértékét, a védett érték megnevezését és az azon végzett munkák megjelölését.

## **6. Megítélt támogatás felhasználása:**

A támogatásban részesített pályázókkal az Önkormányzat megállapodást köt, amelyben rögzítésre kerülnek a konkrét támogatás feltételei, a folyósítás, elszámolás

módja és az elvégzett munkák bizonylatolásának rendje.

A megállapodás tárgya szerinti munkálatokat a tárgyévben be kell fejezni. A munka terv szerinti elvégzését a támogatott írásbeli készre jelentése alapján a városi főépítész – szükség esetén szakértő bevonásával – ellenőrzi, és erről a Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felé jelentést készít.

Amennyiben a Támogatott a szerződésben meghatározott munkálatokat az arra megállapított határidőben neki vagy az általa megbízott vállalkozónak felróható okból nem teljesíti, azzal indokolatlanul késlekedik, és késlekedését nem igazolja, a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése szerint a támogatási összeg 0,5%-át kitevő napi kötbér megfizetésére köteles, míg 30 napot meghaladó határidő túllépés esetén Támogató a Ptk. 6:154.§ (1) bekezdés szerint elállhat a szerződéstől.

Amennyiben a beruházás a támogatott önhibáján kívüli okból nem valósult meg a megállapodás aláírásának évében, úgy kérelmére maximum 1 évvel a befejezési határidő hosszabbítását a főépítész javaslatára a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság engedélyezheti.

#### **7. A pályázati időszakban részletes felvilágosítás kérhető hivatali időben:**

*Telefonon:*

Maár Zoltán főépítész

tel.: 30/929-1536

[foepitesz@dombovar.hu](mailto:foepitesz@dombovar.hu)

Juhászné Cséplő Anikó, környezetvédelmi ügyintéző

tel.: 74/564-540

[cseplo.aniko@dombovar.hu](mailto:cseplo.aniko@dombovar.hu)

#### **8. Melléklet**

Pályázati adatlap – Helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújításának 2026. évi támogatása.

Dombóvár, 2026. február ....

Gyarmati Éva Andrea sk.  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
elnöke