

4. számú előterjesztés

Egyszerű többség – valamennyi határozati javaslat
Rendelettervezet – minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 29-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, döntéshozatal kisebb jelentőségű önkormányzati ügyekben

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Valamennyi iroda

Tárgyalta: Humán Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Dr. Farkas-Szabó András irodavezető, Önkormányzati Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Gyórfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szabó Péter jegyző

Beszámoló a 2026. április 15-ig lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

144/2025. (IX. 30.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2025. december 31.*

Hosszabbítva: 2026. március 31.

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A dombóvári önkormányzathoz tartozó iskolavédőnői ellátás - a dombóvári területi védőnői körzetek átalakításától függő - megszüntetéséhez szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtétele.

Végrehajtás:

A városi területi védőnői körzetek átalakításának állami jóváhagyása még nem történt meg, így az önkormányzati iskolavédőnői ellátás megszüntetésére sincs még lehetőség, ezért kérem a határidő meghosszabbítását 2026. szeptember 30-ig.

155/2025. (X. 31.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2025. december 31.*

Hosszabbítva: 2026. március 31.

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Dombóvári Illyés Gyula Tehetséggondozó Program megvalósításáról és támogatás nyújtásáról szóló együttműködési megállapodás módosításának aláírása.

Végrehajtás:

A megállapodás aláírása megtörtént mindkét fél részéről.

5/2026. (I. 30.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2026. március 31. – a telekalakítási eljárás lefolytatására és a pályázati felhívás kiírására*

Felelős: Pénzügyi Iroda

Feladat:

A dombóvári 4845 hrsz.-ú ingatlanra a telekalakítási eljárás lefolytatása, a telekalakítási eljárás során kialakult 1.790 m² nagyságú terület értékesítése érdekében pályázati felhívás közzététele.

Végrehajtás:

A pályázati felhívás közzétételre került, az eljárás lezajlott.

17/2026. (II. 13.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a 2026. évi városi ünnepség gálaműsora*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Pro Oppido Dombóvár díszpolgári cím 2026. évi adományozásával kapcsolatos intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

Erky-Nagy Tibor számára a díszoklevél és a díszpolgári gyűrű átadásra került a 2026. április 1-jei Városi Gálán.

19-23/2026. (II. 13.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a 2026. évi városi ünnepség gálaműsora*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Dombóvár Város Elismerő Díszjelvénye kitüntetés 2026. évi adományozásával kapcsolatos intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

A díjazottak részére a díszjelvény és a díszoklevél átadásra került a 2026. április 1-jei Városi Gálán.

24/2026. (II. 13.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a 2026. évi városi ünnepség gálaműsora*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

Az Ivanich Antal-díj 2026. évi adományozásával kapcsolatos intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

A díjazott vállalkozás képviselője részére a kitüntetéssel járó tárgyjutalom és díszoklevél átadásra került a 2026. április 1-jei Városi Gálán.

25-27/2026. (II. 13.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a 2026. évi városi ünnepség gálaműsora*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Buzánszky Jenő-díj 2026. évi adományozásával kapcsolatos intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

A díjazottak részére a kitüntetéssel járó tárgyjutalom és díszoklevél átadásra került a 2026. április 1-jei Városi Gálán.

28/2026. (II. 13.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a 2026. évi városi ünnepség gálaműsora*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

Az Ambrus Sándor-díj 2026. évi adományozásával kapcsolatos intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

A díjazott részére a kitüntetéssel járó tárgyjutalom és díszoklevél átadásra került a 2026. április 1-jei Városi Gálán.

29-30/2026. (II. 13.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a 2026. évi városi ünnepség gálaműsora*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A dr. Péter Gyula-díj 2026. évi adományozásával kapcsolatos intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

A díjazottak részére a kitüntetéssel járó tárgyjutalom és díszoklevél átadásra került a 2026. április 1-jei Városi Gálán.

31/2026. (II. 13.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a 2026. évi városi ünnepség gálaműsora*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Dombóvár Elismert Közössége díj 2026. évi adományozásával kapcsolatos intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

Az Dombóvári Karatesuli Egyesület elnöke részére a kitüntetéssel járó tárgyjutalom és díszoklevél átadásra került a 2026. április 1-jei Városi Gálán.

45/2026. (II. 26.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2026. március 31.*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Kapos-menti Terület- és Vidékfejlesztési Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodásának aláírása.

Végrehajtás:

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást aláírással láttam el.

56/2026. (III. 27.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2026. április 15.*

Felelős: Hatósági Iroda

Feladat:

A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió által Dombóváron nyújtott szociális szolgáltatások biztosítására az új ellátási szerződések aláírása.

Végrehajtás:

A megújított ellátási szerződések aláírásra kerültek.

57/2026. (III. 27.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2026. március 31.*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat tájékoztatása a Dombóváron nyújtott szociális étkeztetés térítési díjának módosításához történő hozzájárulásról.

Végrehajtás:

A tájékoztatás megtörtént.

58/2026. (III. 27.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2026. április 10. – a szerződésmódosítás aláírására*

Felelős: Hatósági Iroda

Feladat:

A Dombóvári Focisuli Egyesülettel kötött, az Ujvári Kálmán Sporttelep használatára és működtetésére irányuló szerződés – időtartama meghosszabbítására irányuló – módosításának aláírása.

Végrehajtás:

A szerződés módosításának aláírása megtörtént.

59/2026. (III. 27.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a MOHOSZ-szal megkötendő támogatási szerződés aláírásáig – a szerződéskötésre*

Felelős: Városüzemeltetési Iroda

Feladat:

Ingatlanhasználat biztosításáról szóló szerződés megkötése a Dombóvári Nyergesvölgyi Horgász Sportegyesülettel horgászszervezeti bázispont megvalósítása érdekében.

Végrehajtás:

A használati szerződés aláírásra került.

61/2026. (III. 27.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2026. április 15.*

Felelős: Polgármesteri irányítású közösségi feladatellátás

Feladat:

A Gunarasi Ifjúsági Tábor általános szálláshely-szolgáltatási szerződési feltételeinek módosítása.

Végrehajtás:

A módosítás átvezetésre került.

62/2026. (III. 27.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2026. április 15. – a megállapodás aláírására*

Felelős: Polgármesteri irányítású közösségi feladatellátás

Feladat:

A Nagycsaládosok Országos Egyesülete tagjai számára a Gunarasi Ifjúsági Tábor kedvezményes igénybeviteléhez szükséges megállapodás aláírása.

Végrehajtás:

Az együttműködési megállapodás aláírásra került.

67/2026. (III. 27.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2026. április 15. – a támogatási szerződések aláírására*

Felelős: Polgármesteri irányítású közösségi feladatellátás

Feladat:

A 2026. évben Buzánszky Jenő sportösztöndíjban részesülő sportolókkal a támogatási szerződések aláírása.

Végrehajtás:

A támogatási szerződések aláírásra kerültek.

68/2026. (III. 27.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2026. április 15. – a támogatási szerződések aláírására*

Felelős: Polgármesteri irányítású közösségi feladatellátás

Feladat:

A 2026. évben Mándi Imre sportösztöndíjban részesülő sportolókkal a támogatási szerződések aláírása.

Végrehajtás:

A támogatási szerződések aláírásra kerültek.

**A POLGÁRMESTER ÉS A JEGYZŐ ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN
HOZOTT DÖNTÉSEI
(2026. március)**

A polgármesterre átruházott hatáskörökben hozott döntések

1. Az önkormányzat Beszerzési Szabályzata alapján hozott döntések

- 2026. március 11-én az I.110-3/2026. számú határozattal a „*Dombóvár, Bajcsy-Zsilinszky úton aszfaltos járdaszakasz építése*” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről hoztam döntést. Az eljárás eredményes volt, a határozat értelmében a nyertes ajánlattevő a Deli Ko-Sza Kft. (7361 Kaposszekcső, Ifjúság u. 49.), az ajánlati ár nettó 6.997.790,- Ft.
- 2026. március 20-án az I.111-2/2026. számú határozattal a „*Konda-völgy turisztikai célú fejlesztése elnevezésű TOP_PLUSZ-6.2.1-23-DV1-2025-00002 azonosítószámú projekt engedélyezési és kiviteli tervezési feladatainak ellátása*” tárgyú ajánlatkérés eredményéről hoztam döntést. Az eljárás eredményes volt, a határozat értelmében a nyertes ajánlattevő a KMKK Mérnök-kivitelező Kft. (7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.), az ajánlati ár bruttó 8.851.900,- Ft.
- 2026. március 31-én az I.112-3/2026. számú határozattal a „*Dombóvár, Mária-Lak épületének felújítására irányuló kiviteli terveinek elkészítése a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-DV1-2025-00005 azonosítószámú projekt keretében*” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről hoztam döntést. Az eljárás eredményes volt, a határozat értelmében a nyertes ajánlattevő a NOPPA Mérnöki Kft. (8315 Gyenesdiás, Vörösmarty u. 12.), az ajánlati ár összesen bruttó 8.470.800,- Ft.
- 2026. március 31-én az I.115-3/2026. számú határozattal a „*Dombóvár, Fészek utca szennyvízcsatorna hálózat rekonstrukciójának kivitelezése*” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről hoztam döntést. Az eljárás Dombóvár Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának V.21.d) pontja alapján eredménytelen volt, tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

2. Munkáltatói jogok gyakorlása az önkormányzattal munkaviszonyban, közfoglalkoztatotti jogviszonyban állók felett

- Az Ifjúsági Garancia Plusz Program GINOP_Plusz-4.1.1-23 bértámogatással foglalkoztatott 1 fő jogviszonya a támogatás lejártával, 2026. március 31. napjával megszűnt.
- Közfoglalkoztatásban foglalkoztatott 1 fő jogviszonya – más munkahelyen történő elhelyezkedése miatt – 2026. március 31. napjával megszűnt.

3. Döntés a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyekben:

rendkívüli települési támogatás:

átmeneti támogatás	1
gyermekszületési támogatás	1
halálesethez kapcsolódó támogatás	2

települési támogatás:

lakásfenntartási támogatás	5
utazási támogatás	1

4. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek:

- bérlőkijelölési jog gyakorlása: 1 esetben
- a lakásigénylési névjegyzék elkészítése és vezetése (lakásigénylési névjegyzékbe vétel): 6 esetben
- a bérbeadó számára meghatározott feladatok és egyéb jogok gyakorlása: 4 esetben

5. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek:

- 13. § (5) bekezdés szerinti döntés *(az önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyonon fennálló jogokkal, illetve azok alapján való rendelkezés, önkormányzati vagyont érintő hatósági, peres és nemperes eljárásban az önkormányzatot megillető jog gyakorlása, tulajdonosi hozzájárulás ingatlanokkal kapcsolatos tevékenységhez, telekalakítási eljáráshoz, jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal való megterheléshez)*

Tulajdonosi hozzájárulás közművek kiépítésének tervezéséhez:

- o A Tarr Kft. kért és kapott hozzájárulást a 4393 hrsz.-ú ingatlan KTV és internet optikai földkábel ellátásához.
- o Nagy András tervező kért és kapott hozzájárulást a Kaposszekcső, 076/9 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz bekötéséhez.
- o Sipos Gábor kért és kapott hozzájárulást a 798 hrsz.-ú ingatlan villamos energia bekötéséhez.
- o A Magyar Vöröskereszt Tolna Megyei Szervezete kért és kapott hozzájárulást vízóra-cseréhez.
- o Sipos Gábor tervező kért és kapott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást a Szent Vendel u. 3. alatti ingatlan villamos energia tervezési munkálataihoz.
- o A Tele-CAD Kft. kért és kapott hozzájárulást a Dombóvár-Belváros FTTH alépitmény építésének tervezéséhez.
- o Sipos Gábor tervező kért és kapott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást a Kossuth Lajos utcai 92 hrsz.-ú ingatlan villamos ellátásához.
- o Nagy András tervező kért és kapott hozzájárulást a IV. utcai 3158/1 hrsz.-ú ingatlan szennyvíz-bekötéséhez.

- Nagy András vállalkozó kért és kapott hozzájárulást a Szőlőhegyi 6516 hrsz.-ú ingatlan új ivóvíz bekötéséhez.
- A Via Futura Kft. kért és kapott hozzájárulást a 61 sz. főút 89+787 kilométer-szelvényénél meglévő gyalogos-átkelőhely „okoszebrává” alakításához.
- Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. kért és kapott tulajdonosi hozzájárulást a Termál utcai 5337/149 hrsz.-ú ingatlan gázbekötéséhez.
- A Dombóvári Horgászegyesület kért és kapott hozzájárulást a Tüskei tavak áramellátásához.
- lejárt határidejű önkormányzati követelés esetén a kötelezett teljesítésre való felszólítása 6 esetben
- társasház alapító okirat aláírása, a társasház közgyűlésének hatáskörébe tartozó ügyben az önkormányzatot megillető szavazati jog gyakorlása: 4 esetben (társasházi közgyűlés)

6. A gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek

- az intézményi gyermekétkeztetés igénybevételéért fizetendő személyi térítési díj megállapítása: a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjak emeléséről a Képviselő-testület a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló 12/2006. számú önkormányzati rendeletet ezirányú módosításával döntött.
- megállapodás megkötése az intézményi gyermekétkeztetés igénybevételéről: a megállapodások a bölcsődében és az óvodában aláírásra kerültek.

7. A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek

- közterület-használat engedélyezése: 12 db
- közterület-használati díjkedvezmény/mentesség megállapítása: 2 db

8. Az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás kapcsán a menetrendmódosítás jóváhagyása: 1 esetben

9. Közútkezelői jogkörök gyakorlása

- közútkezelői hozzájárulás
 - a közút műtárgyának minősülő árokba, csatornába vagy más vízelvezető létesítménybe a közút területén kívülről származó víz bevezetéséhez: 1 esetben

10. A településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek

- településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció: 1 esetben

11. A településtervek, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának egyeztetési eljárását illetően a véleményezési szakaszban a beérkezett vélemények elfogadása/el nem fogadása: 1 esetben

12. Döntés a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyekben: 1 esetben

A jegyzőre átruházott hatáskörben hozott döntések

- 1. A vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek**
alkalmi éjszakai nyitvatartási engedély: 1 db

A BIZOTTSÁGOK ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT DÖNTÉSEI (2026. március)

Humán Bizottság

A 26/2026. (III. 26.) humán bizottsági határozatával a Földi István Könyvtár nyitvatartási idejének kibővítése érdekében a Dombóvári Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény szervezeti és működési szabályzatának módosításáról hozott döntést.

I. Határozati javaslat
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben
hozott döntésekről szóló beszámolóról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt végrehajtási határidejű 155/2025. (X. 31.), 5/2026. (I. 30.), 17/2026. (II. 13.), 19/2026. (II. 13.), 20/2026. (II. 13.), 21/2026. (II. 13.), 22/2026. (II. 13.), 23/2026. (II. 13.), 24/2026. (II. 13.), 25/2026. (II. 13.), 26/2026. (II. 13.), 27/2026. (II. 13.), 28/2026. (II. 13.), 29/2026. (II. 13.), 30/2026. (II. 13.), 31/2026. (II. 13.), 45/2026. (II. 26.), 56/2026. (III. 27.), 57/2026. (III. 27.), 58/2026. (III. 27.), 59/2026. (III. 27.), 61/2026. (III. 27.), 62/2026. (III. 27.), 67/2026. (III. 27.) és a 68/2026. (III. 27.) Kt. határozat végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben 2026 márciusában hozott döntésekről,
2. a 144/2025. (IX. 30.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2026. szeptember 30-ig meghosszabbítja.

Tájékoztatás a polgármester szabadságának igénybevételéről

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előző beszámoló óta 2026. március 11. és 13. között 3 nap szabadságot vettem igénybe. A 2026. évre járó 41 nap szabadságból összesen 9 nap szabadságot vettem ki.

Döntést igénylő, kisebb jelentőségű ügyek

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosítása

2026. márciusában Dombóvár Város Önkormányzatához kérelem érkezett a dombóvári 56 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan megvásárlására a szomszédos - 57 hrsz.-ú - ingatlan tulajdonosától. A területet különálló telekként szeretné megvásárolni, így nem szükséges a telekalakítás.



Az értékesíteni kívánt terület jellemzői:

- Megnevezése: kivett közterület.
- Elhelyezkedése: a Kossuth Lajos és a Dózsa György utca találkozási pontján.
- Nagysága: 461 m².
- Közművek nincsenek rajta.
- Az ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen vagyoni körébe tartozik.

Az értékesítéshez az alábbiakra van szükség:

1. Az 56 hrsz.-ú ingatlan az önkormányzat saját döntése alapján a forgalomképtelen vagyoni körbe tartozik, ezért a forgalomképesé kell nyilvánítani.
2. Az ingatlan rendeltetésének megváltoztatása közterületből beépítetlen területre.

A 2026. áprilisi értékbecslés szerint az ingatlan becsült forgalmi értéke 921.000 Ft.

A hatályos dombóvári Helyi Építési Szabályzat szerint a megvásárolni kívánt terület Vt-3 övezeti besorolással rendelkezik, így elsősorban lakó- és települési szintű

kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, szálláshely szolgáltató-, oktatási-, egészségügyi-, egyházi- és szociális építmények elhelyezésére szolgál.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben dönt a 10 millió Ft-ot meg nem haladó értékű forgalomképes ingatlanok értékesítéséről, kivéve a képviselőtestület által értékesítésre kijelölt építési telkek esetében. Az ingatlan értékesítésről szóló előterjesztés a Bizottság a 2026. április 27-i ülésének napirendjén szerepel.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Közvetlen társadalmi hatása nem jelentkezik. Az önkormányzati bevételekre kismértékű a hatása. Olyan ingatlan átsorolásáról van szó, amely a valóságban már nem rendelkezik érdemi közfunkcióval.

2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Az adminisztrációban bekövetkező változás csekély.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az előterjesztésben részletezett ingatlanértékesítés miatt szükséges.

A fentiekre tekintettel javaslom az alábbi rendeletmódosítás-tervezet elfogadását.

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011.
(III. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja egy önkormányzati ingatlan értékesítéséhez szükséges változás átvezetése az 1. melléklet Dombóvár belterületén található forgalomképtelen ingatlanok című táblázatának aktualizálásával.

[2] Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, Dombóvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat 12. sora.

2. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.

Pintér Szilárd
polgármester

Dr. Szabó Péter
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Forgalomképtelen közterület forgalomképesé tétele az értékesítése érdekében.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.

Az indokolás közzététele mellőzhető, mivel a rendeletmódosításnak nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

A Dombóvár város településrendezési eszközeinek 2023. évi 3. számú, egyszerűsített formában egyeztetésre kerülő módosítási eljárásához kapcsolódóan az újonnan beépítésre szánt területeket érintő igazolás

A tavalyi főépítész beszámolóból a képviselő-testület kaphatott tájékoztatást az aktuálisan zajló HÉSZ-módosítások kapcsán. A jelen ülésen már szerepel egy ezzel összefüggő előterjesztés [Siófok–Tamási–Dombóvár–Orfű–Pécs kerékpárút nyomvonala Dombóvár (központ) – „Mecsek-kör” (Oroszló-Tekeres) szakaszának megvalósításához kapcsolódó – módosítási kezdeményezés]. Emellett a többi aktív eljárás is folyamatban van, ahol az eljárások részletszabályait meghatározó jogszabályok szerint több közbenső döntést is meg kell hozni az eljárások során. A döntések egy része képviselő-testületi hatáskörbe tartozik, a másik részük polgármesterre átruházott döntésként hozható meg.

Az állami főépítész egyeztetés és tájékoztatás alapján a 2023. évi 3. számú, egyszerűsített formában egyeztetésre kerülő módosítási eljárásához kapcsolódóan a képviselő-testületnek a korábbi, módosítást kezdeményező döntéséhez kapcsolódva kiegészítő döntést kell hoznia az újonnan beépítésre szánt terület, területek kapcsán. Ilyen technikai jellegű döntés majd a 2023. évi 4. számú, általános formában történő módosítási eljárás során is vélhetően szükséges lesz, de annak részleteiről az általános eljárás véleményezési szakaszánál, a konkrét állami főépítész álláspont ismerete alapján lehet majd tájékoztatást adni.

A 2023. évi 3. számú módosítási eljárás megindítását követően az állami főépítéssel (ÁFI) történt egyeztetések alapján egy olyan módosítási indítvány maradt csak a csomag része, amelyhez a fent jelzett kiegészítő döntés szükséges (egy másik módosítási tételt az ÁFI kérésére az általános módosítási eljárás csomagjába soroltunk át). Ez a módosítási tétel a 158/2023. (IX. 28.) Kt. határozat szerinti, a Dombóvár belterület 2886/3 hrsz.-ú ingatlant (Lidl) érintő döntésszel indult módosítási indítvány [158/2023. (IX. 28.) Kt. határozat 1. pont 1.1. alpontja]. Ennek kapcsán az ÁFI – a saját szakmai irányítójával történt egyeztetése alapján – az alábbi tájékoztatást adta:

„A településrendezési eszközök módosítását indító határozatot 2023. szeptember 28-án hozta meg az Önkormányzat Képviselő-testülete, ezért az ekkor hatályban lévő jogszabályi előírások figyelembevétele szükséges.

... amennyiben a képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítással érintett területet, akkor – a tárgyi településrendezési eszközök módosítása az előbbiek alapján egyszerűsített eljárásban lefolytatható.

... A jogszabály (Étv.) tárgyi ügyben hatályos szövege nem tett különbséget a területnagyságok tekintetében, ezért az érintett terület méretétől függetlenül valamennyi új beépítésre szánt terület kijelöléskor szükséges az országos főépítésznek véleményezésre megküldeni a településrendezési terv tervezetét.”

Az egyeztetésekre azért is került sor, mert – ahogyan főépítész úr már korábban is jelezte – az elmúlt években az építőipari és településrendezési jogszabályok alapjaiban változtak meg, és folyamatos a jogszabályok módosítása, finomhangolása.

A döntés meghozatalának időpontjában még alapvetően az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban. Étv.) volt hatályban. Ezt 2024. október 1-ével a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) váltotta fel teljes mértékben. Az Étv. – döntés időszakában hatályos állapota – szerint [7.§ (3) bekezdés e) pont] *„a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete – a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete – külön döntéssel igazolja.”* Már akkor is érvényben volt az az alapelv, amely szerint *„új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest ... nem csökkenhet”* [7. § (3) bekezdés b) pont].

A jelenleg hatályos Méptv. [8.§ (3) bekezdés] előírásai is azonos, hasonló irányelvek mentén kerültek megfogalmazásra, új beépítésre szánt területek kijelöléséhez bizonyos feltételeknek teljesülnie kell, amelyről a képviselő-testületnek határozat formájában kell igazolást kiadnia. Az új beépítésre szánt terület kijelölése kapcsán a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény is tartalmaz előírásokat.

A 2023. évi 3. számú, egyszerűsített formában egyeztetésre kerülő módosítási eljáráshoz tartozó véleményezési dokumentáció elkészült (az – a helyi partnerségi rendelet előírásaival összhangban – jelenleg a véleményezési szakaszban megosztásra került a partnerekkel, elérhető a város honlapján valamint az E-TÉR rendszerben). A szerteágazó jogszabályi kritériumok teljesítésének igazolására, a szükséges technikai döntés meghozatalához a véleményezési dokumentációból (összefoglaló, illetve tartalmi idézet) az alábbiak emelhetők ki:

- *„A módosítás alapvetően nem eredményez jelentős változást a település szerkezetében, nagy arányú új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.”* (5. oldal).
- *„Dombóvár város tájszerkezete a módosítás következtében jelentősen nem alakul át. A módosítási területek legtöbbször belterületen helyezkedik el. A módosítások jellemzően a beépítésre szánt területek közötti kisebb határpontosítások vagy a telekalakítási és beépíthetőségi paraméterek módosításra irányulnak.”* (9. oldal)
- *„A módosítás során a 8. módosítási területen belül kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület. Ez természetben a tényleges telekhatárokhoz igazodást jelenti, nem eredményezi jelentős léptékű új beépítés megjelenését, így nem gyakorol jelentős hatást Dombóvár tájszerkezetére.”* (9. oldal)
- A módosítás leírása: *„Az érintett fejlesztési terület Dombóvár belterületén ... található, ... a 2886/3 hrsz-ú ingatlan. ... A területet a természetben minden oldalról közlekedési területek határolják. ... A tulajdonos az ingatlan fejlesztését tűzte ki célul. ... A tervezés során derült fény arra, hogy a telek északi telekhatára és a közterülethatár (szabályozási vonal) hely között rajzi eltérés, ellentmondás van. Az eltérés egy rajzi hiba korábbi alaptérképi állapot és szándék szerint a szabályozási vonal telekhatáron állt. Időközben az alaptérkép frissülésével derült fény arra, hogy a telekhatár valójában máshol húzódik. A módosítás célja az*

érintett ingatlan északi részét érintő szabályozási vonal pontosítása, telekhatárra helyezése, az ingatlan határainak rendezése, a rajzi pontatlanságok javítása. Mivel a hiba javítása zöldterület megszüntetésével, így új beépítésre szánt terület kijelölésével jár, így a területnövekmény 125%-ának megfelelő méretű zöldterület helyben, ök. tulajdonú telken kerül kijelölésre.” (32. oldal)

- *„Megállapítható, hogy az országos és helyi környezetvédelmi előírások és a fent javasolt intézkedések betartása mellett a tervezett módosítás következtében megvalósítható fejlesztés környezeti hatásai minimalizálhatók, a módosítás nem ellentétes a környezetvédelem céljaival. A településrendezési eszközök tervezett módosítása a környezet-használat minőségét kedvezőtlen irányba nem változtatja meg.” (32. oldal)*
- *„Az új beépítésre szánt területek kijelölése közvetlenül a belterülethez kapcsolódva történik, a meglévő közüzemi hálózatok és létesítmények könnyen elérhetők, nem szükséges nagy mértékű hálózatfejlesztés.” (37. oldal)*

A véleményezési dokumentáció 2.8.2. pontjában (40. oldal) az „új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó előírások” rész részleteiben mutatja be a jogszabályi előírásoknak, alapelveknek való megfelelést. A szakmai anyag alapján rögzíthető, hogy:

- A módosítás során zöldterület helyett kerül kijelölésre új településközponti vegyes terület. Ennek megfelelően a beépítésre szánt területnövekmény legalább 125%-ával (valóságban 128,4%) megegyező méretű új zöldterület kerül kijelölésre. A csereterületként és pótlásként szolgáló zöldterületeknek helyt adó ingatlan (2887/1 hrsz.) önkormányzati tulajdonban áll.
- A településen kijelölt zöld- és erdőterületek nagysága meghaladja a beépítésre szánt területek nagyságának 3%-át.
- A kijelölt új vegyes terület települési területen belül van, a zöldgyűrű sérülését nem eredményezi a kijelölés, illetve a helyhez kötöttségük okán nincs más alkalmas terület a közigazgatási területen belül.
- A település biológiai aktivitásértéke nem csökken.
- Új vegyes terület megközelíthető burkolt úton és a szükséges közműkapacitások is rendelkezésre állnak, melyet a közműterkép igazol.
- A módosítás helyhez kötöttsége okán – az ezen a területen kialakult épülethez kapcsolódó kialakítás (a területfelhasználási rendszer javítása az ingatlannyilvántartási adatok alapján) – a településen nincs más olyan már beépítésre szánt terület vagy barnamezős terület, ami logikailag kapcsolható és alkalmas lenne a tervezett rendeltetés megvalósítására.
- A módosítás nem kiemelt közérdek és a megvalósításhoz nem szükséges az országos főépítész felmentése.
- Az új beépítésre szánt terület a település közigazgatási területétől legalább 2,3 km-re van, így a módosítás megfelel ennek az előírásnak.
- Az új beépítésre szánt terület kijelölése során zöldterület szűnik meg, így a területnövekmény 125%-ával megegyező zöldterületi követelménynek való megfelelés során összesen 128%-nyi új zöldterület kerül kijelölésre.
- A módosítás során zöldterület kijelölés történik, így a jogszabályokban foglaltaknak megfelel a terv.

Bár a döntés meghozatalakor érvényben lévő jogszabályok – akár a módosításra vonatkozó – szövegrészei azóta több ízben is módosultak, illetve szigorodtak, a szakmai anyagra alapozva a fentiek alapján megállapítható, hogy a módosítás a döntés meghozatalakor hatályos és az aktuális előírásoknak is megfelel, így a képviselő-testület jogszerűen hozhatja meg az alábbi határozati javaslatát, melynek elfogadását indítványozom.

II. Határozati javaslat

Dombóvár város településrendezési eszközei 2023. évi 3. számú módosításával összefüggésben a város beépítésre szánt területének minimális bővítéséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településrendezési eszközei 2023. évi 3. számú módosításával összefüggésben a 158/2023. (IX. 28.) Kt. határozat 1. pont 1.1. alpontjában rögzített módosítási indítvány kapcsán az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. által készített telepítési tanulmánytervben, valamint a 2023. évi 3. számú módosítási eljáráshoz készült véleményezési dokumentációban rögzített igazoló adatok alapján és azoknak megfelelően igazolja, hogy

- a város már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület a nevezett indítványban szereplő használati célok megvalósítására, illetve
- a vonatkozó jogszabályi előírásokat – a hivatkozott szakanyagokban megjelenített adatok alapján – a módosítás teljesíti,

és támogatja a beépítésre nem szánt területek beépítésre szánt területté történő átminősítését.

Pintér Szilárd
polgármester