DOMBÓVÁR VÁROS KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:12 000

JELMAGYARÁZAT

Kötelező elemek

- Közigazgatási terület határa
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Tervezett belterület
- Távlatban belterület bővítése
- Szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Övezet, építési övezet határa
- Erdő
- Vízgazdálkodási terület
- Beültetési kötelezettség
- Telepítendő fasor

Tájékoztató elemek

- Villanyvezeték védőtávolságával
- Autópálya tevezett nyomvonala
- Utak, közművek védőtávolsága
- Tervezett autópálya, elkerülő út elhelyezési területe
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Védett régészeti lelőhely
- Országos védelemre terjesztendő természetvédelmi terület határa
- Ökológiai folyosó
- Ökológiai magterület
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- Kiváló termőhelyi adottsági erdőterület
- Tervezett helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- Az Országos Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott terület, Dombóvár, I.-lápföld
- Műemlék
- Térségi tájképvédelmi terület

Irányadó elemek

- Megszüntető jel
- Kerékpárút

ÖVEZETI JELEK

Lakóterületek

- Lke-2 Kertvárosias lakóterület
- Lf-1 Falusias lakóterület

Vegyes területek

- Vk-1 Központi vegyes terület

Különleges területek

- K-1 sp Sportterület
- Kk-2 Közcélú kulturális, örökségvédelmi létesítmények területe
- K-4 vá,vk Vásárok, szabadtéri rendezvények területe
- K-6 gy,o,ak,v Gyógyászati és oktatási célú-, gyógyszálló-, szálló-, gyógyüdülő valamint vendéglátó rendeltetésű terület
- K-8 vü Települési szintű szolgáltató, karbantartó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület
- K-9 temető Temető
- K-11 b Bánya
- K-12 mg Mezőgazdasági célú gazdasági terület

Vízgazdálkodási terület

- V-1 Vízgazdálkodási terület - Kapos folyó
- V-2 Vízgazdálkodási terület - horgásztó
- V-3 Vízgazdálkodási terület - árok, vízfolyás
- V-4 Vízgazdálkodási terület - Vízmű üzemi terület

Természetközeli terület

- Természetközeli terület - nádas
- Természetközeli terület - mocsár

Zöldterületek

- Z-2 Zöldterület - közpark

Erdőterületek

- E-g Gazdasági erdő
- E-v Védett ill-védelmi erdő
- E-t Turisztikai erdő

Mezőgazdasági területek

- Má-1 Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má-1 táv Általános mezőgazdasági terület - szántó, távlati időben felhasználható, tartalék beépítésre szánt terület
- Má-2 Általános mezőgazdasági terület - gyep
- Má-2 táv Általános mezőgazdasági terület - gyep, távlati időben felhasználható, tartalék beépítésre szánt terület

Közlekedési területek

- Köu-1 Országos főközlekedési út
- Köu-2 Városi forgalmi út, összekötő út
- Köu-3 Gyűjtőút
- Köu-4 Kiszolgáló út
- Köu-5 Vegyes forgalmú út, magánút
- Köu-6 Gyalogút, kerékpárút
- Köu-7 Közterületi fásított parkoló
- Köu-8 Külterületi kiszolgáló út
- Köu-9 Külterületi földút

MEGBÍZÓ:

DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

7200, DOMBÓVÁR, SZABADSÁG U. 18.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

TERVEZŐ:

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7633 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 81. TEL.: 30-271-5010
E-MAIL: 5TEVKFT@GMAIL.COM

ÜGYVEZETŐ	Kovács Péter	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Kovács Péter	TT-02-0656

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

DOMBÓVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA

TERVFAJTA:

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 22/2005. (II.28.) rendeletének 11. számú melléklete,
a 192/2008.(II.27.), 282/2008. (V.22.), 31/2009.(IX.10.), 280/2011.(VII.5.), 372/2013.(X.1.), 180/2014.(VIII.21.), 440/2015.(XII.16.), 7/2016. (II.15.), 31/2017. (V.16.), 342/2018. (X.29.), 362/2021. (XII.17.) és a 125/24. (I.31.) módosító rendeletekkel egységes szerkezetben.

LÉPTÉK:	M=1:12000	RAJZSZÁM:	V-1
DÁTUM:	2026. MÁRCIUS		