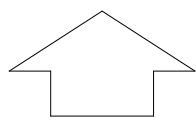


# DOMBÓVÁR VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE



M=1:2000

## JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ TERVEZETT

	Közigazgatási terület határa
	Belterületi határ
	Szabályozási vonal
	Területfelhasználási egység határa
	Övezet, építési övezet határa
	A terület beépíthetőségének feltételeit vízügyi hatástanulmányra alapozott tanulmányterv határozhatja meg
	Beültetési közeleztettség határa
	100%-osan beépíthető földszint
	Felülépítési hely
	Ideiglenesen lefedhető építési hely
	Bontás esetén újra nem építhető épület
	Építési hely
	Építési vonal
	Szabályozási szélesség
	Megszüntető jel
	Tereplejtés, tájkép- ill. városképvédelmi szempontból nem beépíthető terület
	Az övezet be nem építhető kertjei
	Árok, vízfolyás

## TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

MEGLÉVŐ TERVEZETT

	Műemléki környezet határa
	Védett régészeti lelőhely
	Nyilvántartott régészeti lelőhely
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Országos védelemre terjesztendő természetvédelmi terület határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Ökológiai folyosó
	Ökológiai magterület
	Meglévő épület
	Ingatlan-nyilvántartási térképen nem szereplő, meglévő épület
	Műemléki védelem alatt álló épület
	Helyi védelem alatt álló épület
	Helyi védett utcasor
	Országos jelentőségű védett természeti emlék
	Helyi jelentőségű védett fa
	Egyedi tájérték
	Helyi jelentőségű védett fasorok
	Meglévő fasorok
	Vasútvonal
	Iparvágány
	Vasúti átkelőhely (Gk, gyalogos)
	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
	Védőtávolság határa
	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
	Külső veszélyességi zóna
	Középső veszélyességi zóna
	Az Országos Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott terület, Dombóvár, I.-láp föld.
	Gyógyhely határa
	Gyógyhely védett területe határa

## IRÁNYADÓ ELEMELK

	Irányadó telekhatár
	Építmények elhelyezésének javasolt helye és határa
	Épített medencék, vízfelületek építési helye
	Országos védelemre terjesztendő fasor
	Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
	Jelentős térszín alatti gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
	Telepítendő fasorok
	Gyalogút
	Kerékpárút
	Magánútként is kialakítható telekrész
	Térburkolattal kialakítandó útszakasz
	Vegyesforgalmú útszakasz
	Telken belüli feltáró út
	Övezeten belüli eltérő használatot elválasztó vonal
	Javasolt gépkocsi behajtó, garázs
	Telek feltárását szolgáló gépkocsi behajtó javasolt helye
	Javasolt gyalogos feltárás



horgász tó

08905  
08906  
08907  
08908  
08909  
08910  
08911  
a

Má-1

közi út

Má-1

Gip-7

Vt-2

K-7 hg

K-7 hg

K-7 hg

K-1 sp

Z-2

E-v

Vt-3

Vt-1

Lk-1

Lk-6

Z-2

K-7 hg

K-7 hg

K-7 hg

K-7 hg

K-7 hg

K-7 hg

K-7 hg

K-7 hg

K-7 hg

K-7 hg

K-7 hg

K-7 hg

K-7 hg

K-7 hg

K-7 hg

K-7 hg

K-7 hg

K-7 hg

K-7 hg

K-7 hg

K-7 hg

K-7 hg

K-7 hg

K-7 hg

K-7 hg

K-7 hg

K-7 hg

K-7 hg

K-7 hg

Vt-2

Lke-5

Vt-1

Lke-1

Lke-5

Gksz-1

Lke-5

Lke-5

E-v

E-v

E-v

E-v

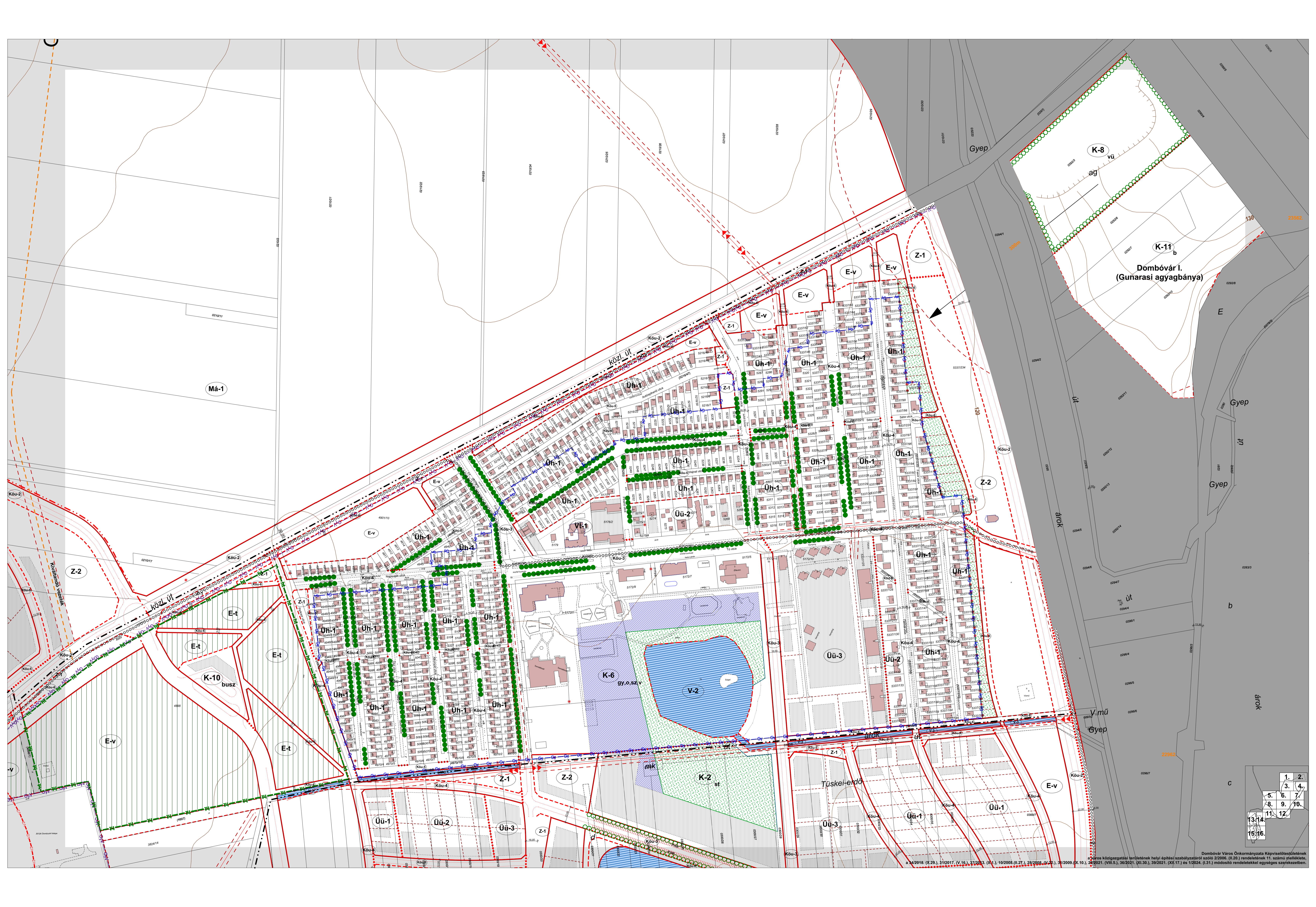
E-v

E-v

E-v

1.	2.
3.	4.
5.	6.
7.	8.
9.	10.
11.	12.
13.	14.
15.	16.

Gyep

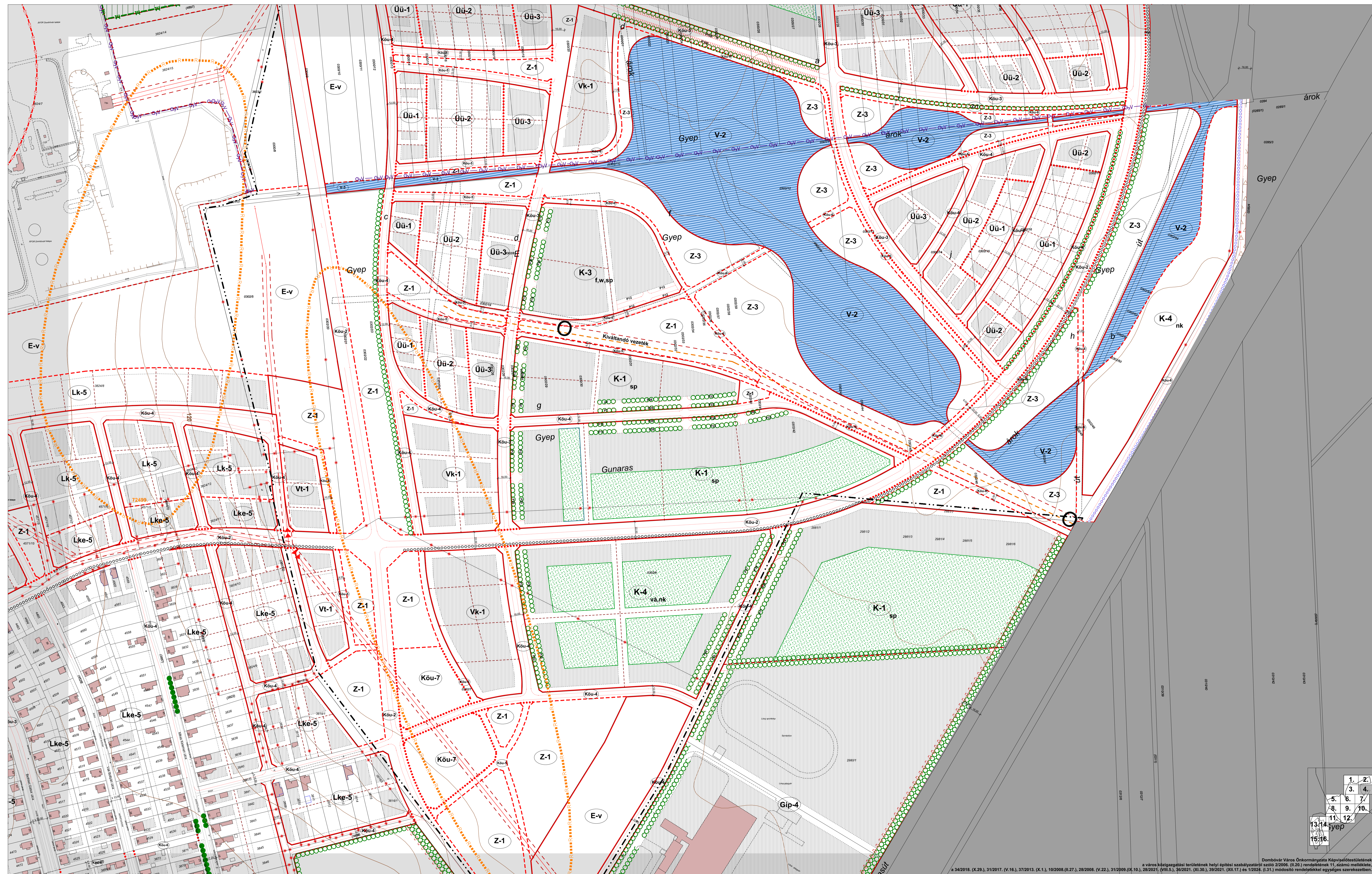


**Dombóvár I.  
(Gunarasi agyagbánya)**

1.	2.
3.	4.
5.	6.
8.	9.
11.	12.
13,14.	
15,16.	

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
 városi közgazdasági területének helyi építési szabályzatáról szóló 2/2006. (II.20.) rendeletének 11. számú melléklete,  
 a 34/2018. (X.28.), 31/2017. (V.16.), 37/2013. (X.1.), 10/2008. (II.27.), 28/2005. (V.22.), 31/2009. (X.10.), 24/2021. (VII.5.), 36/2021. (XI.30.), 39/2021. (XII.17.) és 1/2024. (I.31.) módosító rendeletekkel egységes szerkezetben.

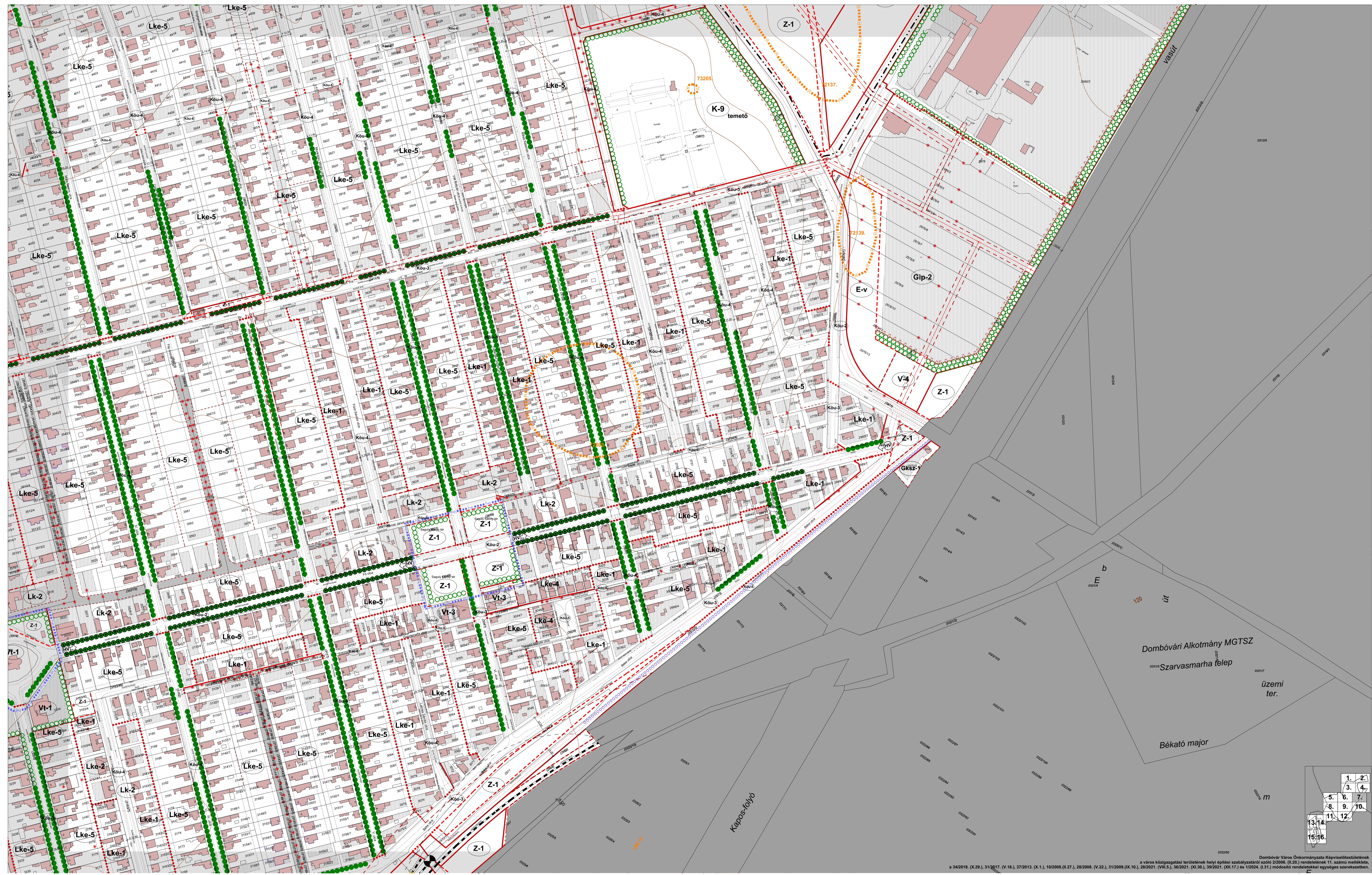




1.	2.
3.	4.
5.	6.
8.	9.
11.	12.
13.	14.
15.	16.



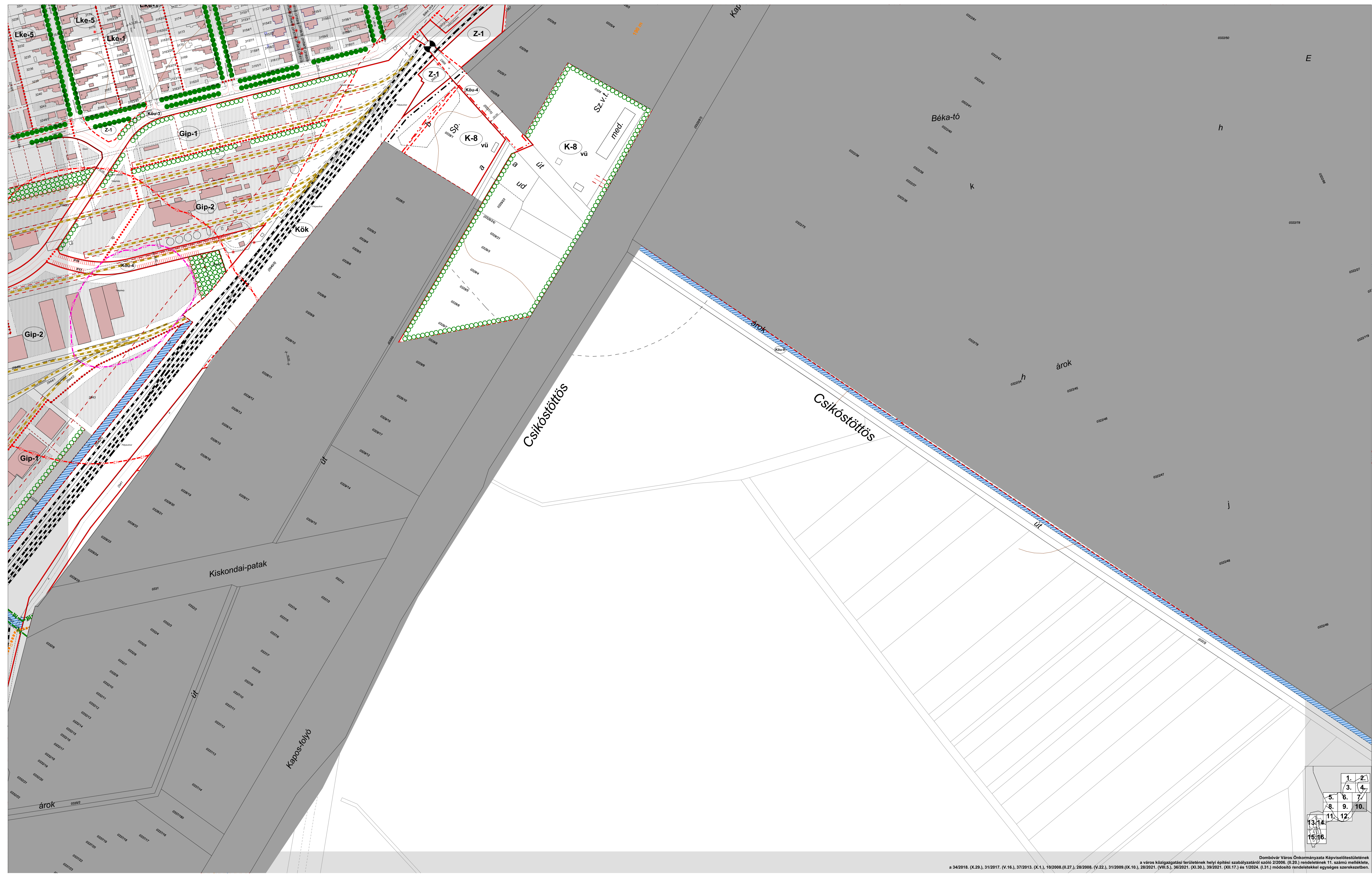




1.	2.
3.	4.
5.	6.
8.	9.
10.	
11.	12.
13,14.	
15,16.	

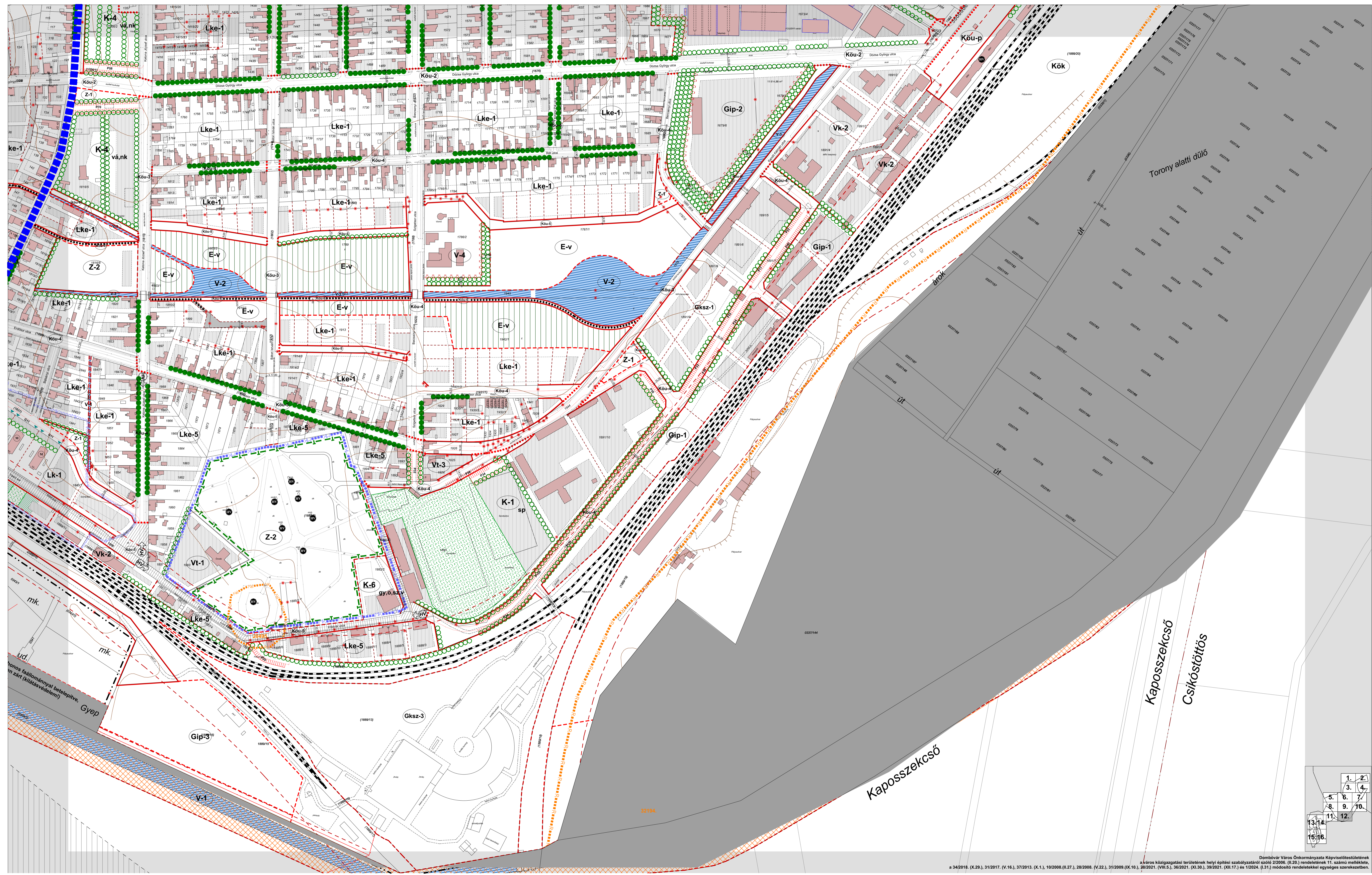






1.	2.
3.	4.
5.	6.
8.	9.
10.	
11.	12.
13,14.	
15,16.	



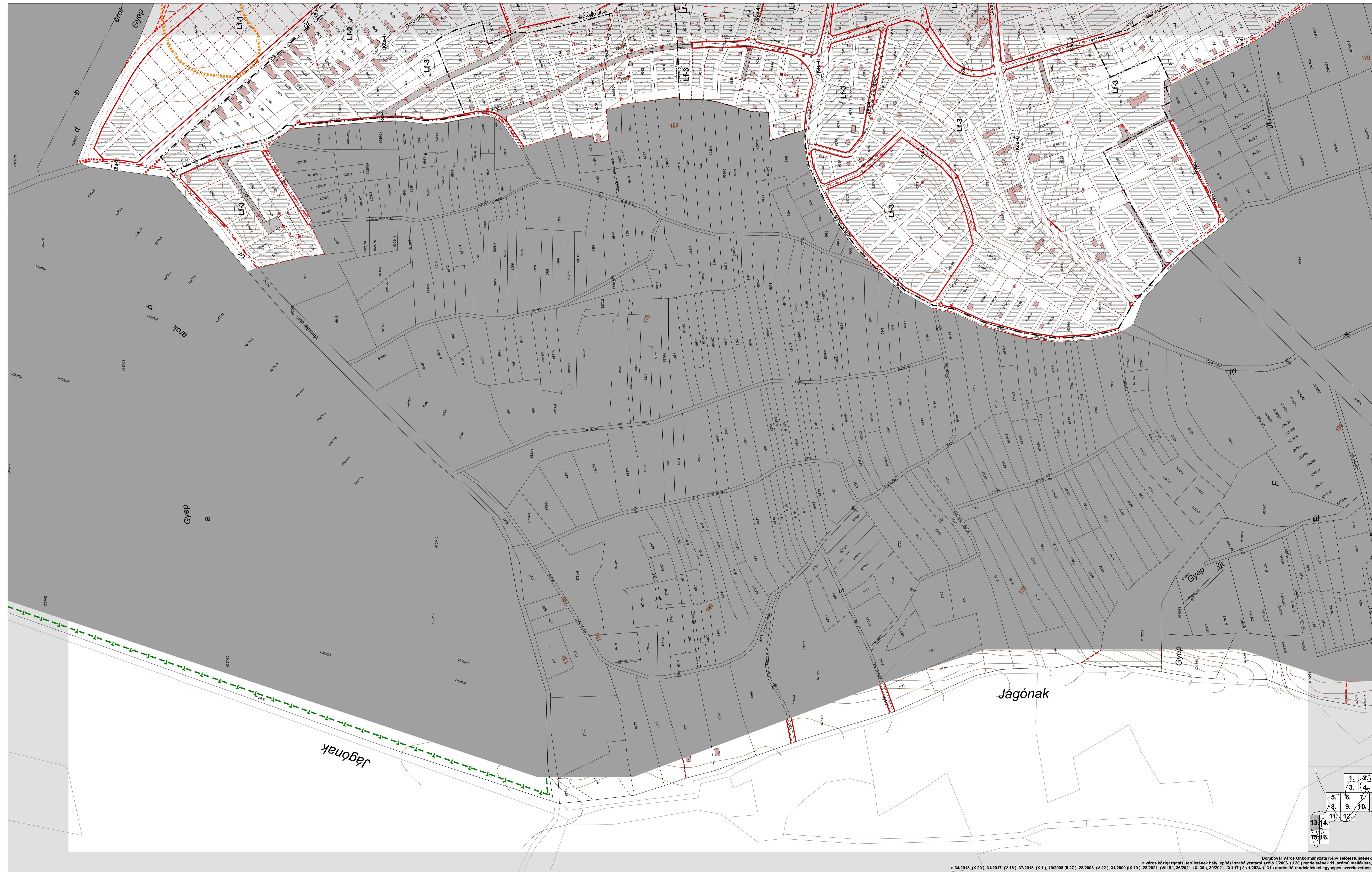


Torony alatti dűlő

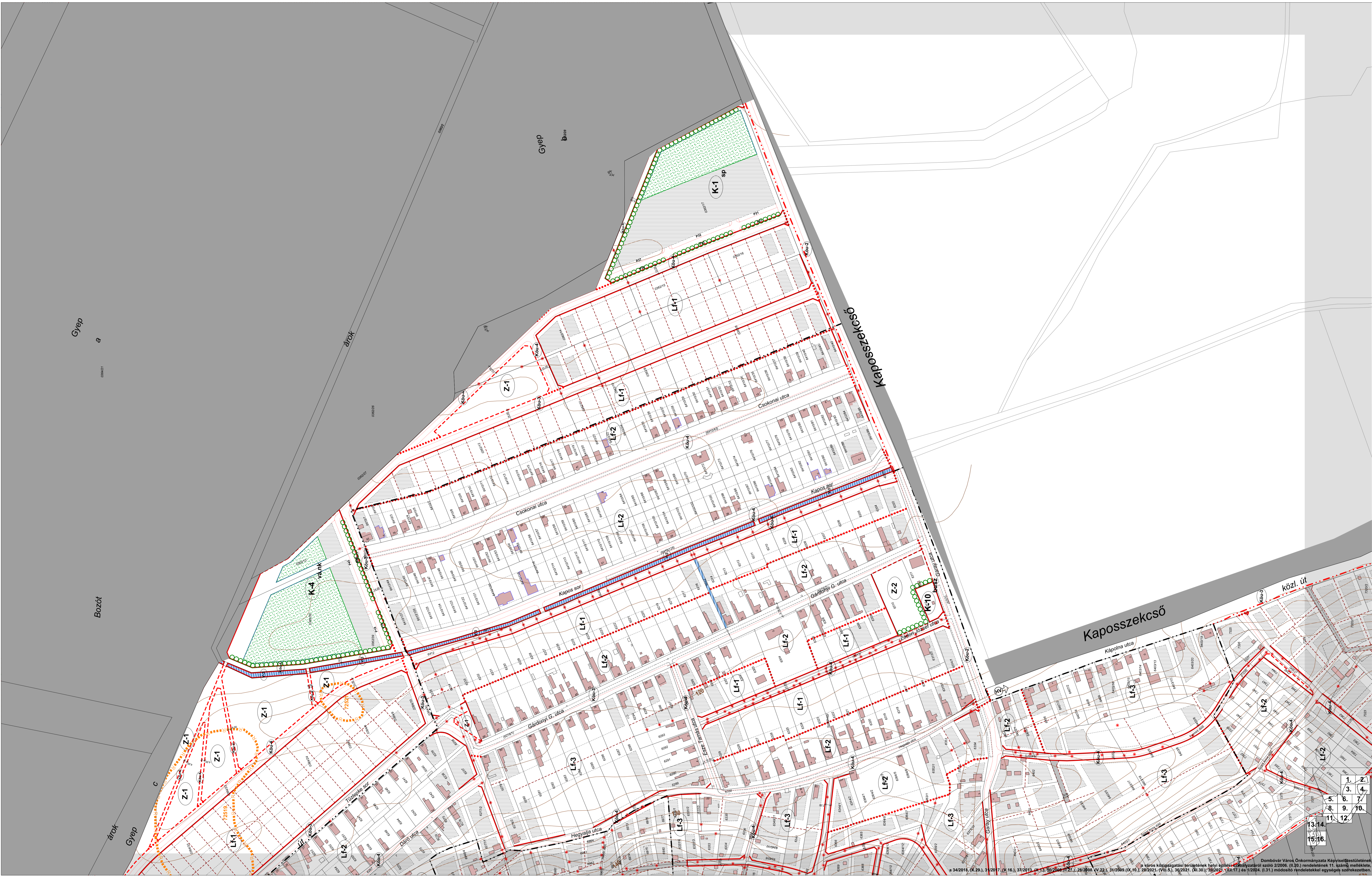
Káposztelekcső  
Csikóstötös

Káposztelekcső

1.	2.
3.	4.
5.	6.
8.	9.
10.	
11.	12.
13,14.	
15,16.	



1.	2.
3.	4.
5.	6.
8.	9.
10.	
13, 14.	12.
15, 16.	



Gyep  
a

a

Bozót

árok  
Gyep

Gyep  
b

b

Kaposzsekcső

Kaposzsekcső

közl. út

1.	2.
3.	4.
5.	6.
8.	9.
10.	
13.	14.
15.	16.



1.	2.
3.	4.
5.	6.
8.	9.
11.	12.
13,14.	
15,16.	

