

KSH szám: 25348916-8559-113-17

Cégjegyzék szám: 17-09-010681

A vállalkozás megnevezése: **Dombó-Land Kft.**

A vállalkozás címe, telefonszáma: **7200 Dombóvár, Szabadság utca 18.**

Egyszerűsített éves beszámoló

2025. üzleti évről

Keltezés: Dombóvár, 2026. 05. 28.



Vállalkozás vezetője

KSH szám: 25348916-8559-113-17

Cégjegyzék szám: 17-09-010681

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. 12. 31

Beszámolási időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

adatok: ezer forintban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	A Befektetett eszközök (2+ 4 + 6. sor)	0	0	0
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	02. sorból immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			
5	04. sorból : tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7	06. sorból: befektetett eszközök érték helyesbítése			
8	06. sorból: befektetett eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (10+11+14+16 sorok)	7 942	0	25 078
10	I. KÉSZLETEK			
11	II. KÖVETELÉSEK	1 331		2 109
12	11. sorból: követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból: származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15	14. sorból: értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	6 611		22 969
17	C. Aktív időbeli elhatárolások			43 566
18	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1+9+17. sor)	7 942	0	68 644

Keltezés: Dombóvár, 2026. 05. 28.


Vállalkozás vezetője

KSH szám: 25348916-8559-113-17

Cégjegyzék szám: 17-09-010681

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. 12. 31

Beszámolási időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

adatok: ezer forintban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29.sor)	-3 780	0	7 486
20	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
21	20.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV .EREDMÉNYTARTALÉK	-60 938		-53 655
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	46 875		46 875
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27-28sorok)			
27	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	7 283		11 266
30	E. Céltartalék			
31	F. KÖTELEZETTSÉGEK (32+33+34.sor)	11 722	0	61 158
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	11 722		61 158
35	34.sorból kötelezettségek értékelési különbözete			
36	34.sorból származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzív időbeli elhatárolások			
38	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19+30+31+37.sor)	7 942	0	68 644

Keltezés: Dombóvár, 2026. 05. 28.


Vállalkozás vezetője

KSH szám: 25348916-8559-113-17

Cégjegyzék szám: 17-09-010681

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített

EREDMÉNYKIMUTATÁS

"A" változat


Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. 12. 31

Beszámolási időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

adatok: ezer forintban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele			17 822
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
3	III. Egyéb bevételek	22 179		46 840
4	Visszaírt értékvesztés (03. sorból)			
5	IV. Anyagjellegű ráfordítások	2 852		45 754
6	V. Személyi jellegű ráfordítások	9 390		4 096
7	VI. Értékcsökkenési leírás	1 798		
8	VII. Egyéb ráfordítások	38		3 294
9	Értékvesztés (08. sorból)			
10	A. Üzemi/üzleti tev. Eredménye (01+02+03-05-06-07-08.sor)	8 101	0	11 518
11	VIII.Pénzügyi műveletek bevételei			
12	Értékelési különbözet (11. sorból)			
13	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
14	Értékelési különbözet (13. sorból)			
15	B. Pénzügyi műveletek eredménye (11 - 13. sor)	0	0	0
16	C. Adózás előtti eredmény (+10.+15. sor)	8 101	0	11 518
21	XII. Adófizetési kötelezettség	818		252
22	F. Adózott eredmény (+20.-21. sor)	7 283	0	11 266

Keltezés: Dombóvár, 2026. 05. 28.


Vállalkozás vezetője



2025. ÉVI MÉRLEGBESZÁMOLÓ

kiegészítő melléklete

A.) A vállalkozás bemutatása

A vállalkozás elnevezése:	Dombó-Land Térségfejlesztő Kft.
Székhelye:	7200 Dombóvár, Szabadság utca 18.
A vállalkozás működési formája:	korlátolt felelősségű társaság
Cégbírósági bejegyzés száma:	17-09-010681
Statisztikai számjel:	25348916-8559-113-17
Adószám:	25348916-2-17
Számlavezető pénzüintézet:	OTP Dél-dunántúli r., Dombóvár
Tulajdonosai:	Dombóvár Város Önkormányzata – 3.000.000 Ft

Jegyzett tőke:	3.000.000 Ft
Fő tevékenysége:	8559'08 M. n. s. egyéb oktatás
Ügyvezetés:	Győrfiné Hahner Timea

Egyszerűsített éves beszámoló aláírására jogosult személy: Győrfiné Hahner Timea
7150 Bonyhád, Gagarin utca 6.

A társaság a tevékenységét 2015 augusztus 28-án kezdte meg.

B.) A számviteli politika bemutatása

A vállalkozás könyveit a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti, és egyszerűsített éves beszámolót készít. Az eredményt az egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített „A” változata alapján mutatja ki.

1.) Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások

Az eszközök értékelése

A vállalkozás az eszközöket a Sztv. szerinti bekerülési (beszerzési és előállítási) értéken, illetve előállítási önköltségen értékeli.

Tárgyi eszközök:

A tárgyi eszközök nyilvántartása bekerülési (beszerzési és előállítási) értéken történik, mely nem tartalmazza az ÁFA-t. A tárgyi eszközök használatba vételének könyvelése üzembe helyezési okmány alapján történik.

A kis értékű tárgyi eszközök (200.000.-Ft. bekerülési érték alatti tárgyi eszközök) használatbavételkor azonnal egy összegben értékcsökkenési leírásként (költségként) kerülnek elszámolásra. A tulajdon védelme érdekében azonban ezen kis értékű tárgyi eszközöket a vállalkozás mennyiségben nyilvántartja.

Az 200.000.-Ft. bekerülési érték feletti tárgyi eszközök maradványértékkel csökkentett bekerülési értéke után értékcsökkenést kell elszámolni az amortizációs politikának megfelelően. Az eddig nyilvántartott tárgyi eszközöknél maradványérték nincs, mert a műszaki avulás után értéke nem jelentős.

A tárgyi eszközök nettó értéken, azaz az értékcsökkenés levonásával szerepelnek a mérlegben.

Követelések:

Rövidlejárátú követelések		adatok: ezer forint	
Megnevezés	2024	2025	
Vevő			
Jövedelem			124
Előleg	585	585	
Iparűzési adó	285	225	
Kölcsön			1150
Áfa	461	25	
Összesen	1 331	2 109	

Pénzeszközök:

A vállalkozás a házipénztárt és a bankszámlákat az általános előírásoknak megfelelően vezeti. Időszaki pénztárjelentést készít, melyet havonta zár le. A pénzeszközöket a társaság pénzügyi igazgató által igazolt, illetve a házipénztári leltár által felvett összeg erejéig mutatja ki.

Aktív időbeli elhatárolás 43.566 eFt a nyertes TOP_PLUSZ pályázatok miatti elhatárolás.

Egyéb bevételek összege között lezárt TOP-os pályázatok elszámolása szerepel, 46.840 e Ft értékben

*A források értékelése***Saját tőke:**

A társaság a jegyzett tőkét a társasági szerződésben rögzített, cégbíróságnál bejegyzett értékben tartja nyilván, melynek összege **3.000 e Ft**.

A saját tőke további elemeit a tőkemozgások idevonatkozó szabályai és a társaság taggyűlésének döntései szerint értékeli.

A társaság 2016. évben 25.950 e Ft, 2019.évben 9.000 e Ft, 2020.évben 6.923 e Ft, 2021.évben 3.635 e Ft és 2022-évben 1.367 e Ft pótbefizetést végzett.

Kötelezettségek:

A vállalkozás a kötelezettségeket minden esetben könyv szerinti értéken értékeli.

Hosszú lejáratú kötelezettségei nincsenek.

Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbiak:

Rövid lejáratú kötelezettségek		adatok: ezer forint	
Megnevezés	2024	2025	
Belföldi szállítók	858	12133	
Jövedelem elszámolás	507		
Kölcsön	9950	9950	
Iparűzés			
Támogatási előleg			38941
Kiva	138	79	
Adók, járulékok	269	55	
Összesen	11 722	61 158	

Passzív időbeli elhatárolás 0 e Ft kerül elszámolásra.

2.) Amortizációs politika

Az immateriális javak, tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásának elszámolása évente történik
Az értékcsökkenés elszámolásának egysége: nap

A tárgyévben beszerzett eszközök után a beszerzés (használatbavétel) napja és a tárgyév utolsó napja közötti napokra arányosan lehet értékcsökkenést elszámolni. A vállalkozás 2025-ig beszerzett eszközeinél nem számol maradványértékkel, mert a bekerülési érték 10 %-a alatt maradt, tehát nem minősítette a Kft jelentősnek.

Beruházást a társaság nem végzett 2025-ben.

A társaság 2017. évtől a KIVA törvény hatálya alá tartozik.


KIVA módosító tételek nem voltak

Az átlagos statisztikai létszáma 0 fő volt.

Cégben kifizetett tisztelt és megbízási díj összege 4.096 e Ft, személyi jellegű ráfordítás 0 e Ft

A társaságnak 2025. évben árbevétele 17.822 e Ft volt.

Dombóvár, 2026.05.28.


.....
ügyvezető

