

KSH szám: 11284217-9311-113-17

Cégjegyzék szám: 17-09-001935

lkozás megnevezése: **Dombóvári Városfejlesztő**

A vállalkozás címe, telefonszáma: **7200 Dombóvár, Szabadság utca 18.**

Egyszerűsített éves beszámoló

2025.12.31. üzleti évről

Keltezés: Dombóvár, 2026. 05. 27.

Dombóvári Városfejlesztő Kft.
7200 Dombóvár, Szabadság utca 18.
Cégjegyzékszám: 17-09-001935
Adószám: 11284217-1-17

Vállalkozás vezetője

KSH szám: 11284217-9311-113-17

Cégjegyzék szám: 17-09-001935

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. 12. 31.

Beszámolási időszak: 2025.02.02 - 2025.12.31.		adatok: ezer forintban		
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	A Befektetett eszközök (2+ 4 + 6. sor)	50 124	0	49 097
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	02. sorból: immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	50 124		49 097
5	04. sorból: tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7	06. sorból: befektetett eszközök érték helyesbítése			
8	06. sorból: befektetett eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (10+11+14+16 sorok)	24 216	0	24 642
10	I. KÉSZLETEK			
11	II. KÖVETELÉSEK	14 988		15 421
12	11. sorból: követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból: származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15	14. sorból: értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	9 228		9 221
17	C. Aktív időbeli elhatárolások			26 451
18	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1+9+17. sor)	74 340	0	100 190

Keltezés: Dombóvár, 2026. 05. 27.

Dombóvári Városfejlesztő Kft.
7200 Dombóvár, Szabadság utca 18.
Cégjegyzékszám: 17-09-001935
Adószám: 11284217-1-17

Vállalkozás vezetője

KSH szám: 11284217-9311-113-17

Cégjegyzék szám: 17-09-001935

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források (passzív)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. 12. 31.

Beszámolási időszak: 2025.02.02 - 2025.12.31.		adatok: ezer forintban		
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29.sor)	47 584	0	46 769
20	I. JEGYZETT TŐKE	166 880		166 880
21	20.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE			
23	III. TŐKETARTALÉK	42 985		42 985
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-162 698		-162 188
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27-28sorok)			
27	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	417		-908
30	E. Céltartalék			
31	F. KÖTELEZETTSÉGEK (32+33+34.sor)	26 756	0	53 307
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	26 756		53 307
35	34.sorból kötelezettségek értékelési különbözete			
36	34.sorból származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzív időbeli elhatárolások			114
38	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19+30+31+37.sor)	74 340	0	100 190

Keltezés: Dombóvár, 2026. 05. 27.

Dombóvári Városfejlesztő Kft.
7200 Dombóvár, Szapadság utca 18.
Cégjegyzékszám: 17-09-001935
Adószám: 11284217-1-17

Vállalkozás vezetője

KSH szám: 11284217-9311-113-17

Cégjegyzék szám: 17-09-001935

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített

EREDMÉNYKIMUTATÁS

"A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. 12. 31.

Beszámolási időszak: 2025.02.02 - 2025.12.31.		adatok: ezer forintban		
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	2 029		8 618
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
3	III. Egyéb bevételek			25 750
4	Visszaírt értékvesztés (03. sorból)			
5	IV. Anyagjellegű ráfordítások	793		30 064
6	V. Személyi jellegű ráfordítások	216		3 417
7	VI. Értékcsökkenési leírás	367		1 027
8	VII. Egyéb ráfordítások	195		705
9	Értékvesztés (08. sorból)			
10	A. Üzemi/üzleti tev. Eredménye (01+02+03-05-06-07-08.sor)	458	0	-845
11	VIII.Pénzügyi műveletek bevételei			
12	Értékelési különbözet (11. sorból)			
13	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
14	Értékelési különbözet (13. sorból)			
15	B. Pénzügyi műveletek eredménye (11 - 13. sor)	0	0	0
16	C. Adózás előtti eredmény (+10.+15. sor)	458	0	-845
17	X. Adófizetési kötelezettség	41		63
18	D. Adózott eredmény (+16.-17. sor)	417	0	-908

Keltezés: Dombóvár, 2026. 05. 27.

Dombóvári Városfejlesztő Kft.
7200 Dombóvár, Szabadság utca 18.
Cégjegyzékszám: 17-09-001935
Adószám: 11284217-1-17

Vállalkozás vezetője