

6. számú előterjesztés

Egyszerű többség – valamennyi határozati javaslat

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 28-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, döntéshozatal kisebb jelentőségű önkormányzati ügyekben

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Valamennyi iroda

Tárgyalta: Humán Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Dr. Farkas-Szabó András irodavezető, Önkormányzati Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Tímea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szabó Péter jegyző

Beszámoló a 2026. május 29-ig lejárt/lejárol határidejű határozatok végrehajtásáról

63/2026. (III. 27.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2026. május 29.*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Dombóvári Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézményhez tartozó Zöld Liget Tagóvoda fenntartásának átvételével kapcsolatban az átvételi kezdeményezéssel összefüggő egyeztetések lefolytatása, a vélemények beszerzése, valamint az átszervezéssel kapcsolatos döntési javaslatok Képviselő-testület elé terjesztése.

Végrehajtás:

A jelen ülés napirendjén szerepel a Dombóvári Szivárvány Óvoda és Bölcsőde átszervezésével és a fenntartóváltással kapcsolatos előterjesztés.

64/2026. (III. 27.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2026. május 29.*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Dombóvári Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézményhez tartozó Csikóstóttósi Tagóvoda fenntartásának átvételével kapcsolatban az átvételi kezdeményezéssel összefüggő egyeztetések lefolytatása, a vélemények beszerzése, valamint az átszervezéssel kapcsolatos döntési javaslatok Képviselő-testület elé terjesztése.

Végrehajtás:

A jelen ülés napirendjén szerepel a Dombóvári Szivárvány Óvoda és Bölcsőde átszervezésével és a fenntartóváltással kapcsolatos előterjesztés.

66/2026. (III. 27.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2026. április 30.*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Dombóvári Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény tekintetében a 2026. május 1-jétől bekövetkező vezetőváltással összefüggő munkaügyi intézkedések megtétele és dokumentumok aláírása.

Végrehajtás:

Az igazgatói munkakör ellátására irányuló munkaszerződés-módosítás aláírásra került, a Magyar Államkincstár is bejegyezte Müller Ádámot a törzskönyvi nyilvántartásba.

74/2026. (IV. 29.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2026. május 15.*

Felelős: Városüzemeltetési Iroda

Feladat:

A módosított településszerkezeti terv közzététele és a jogszabály szerinti szervezetek részére történő megküldése.

Végrehajtás:

A közzététel és az érintett szervezetek tájékoztatása megtörtént.

**A POLGÁRMESTER ÉS A JEGYZŐ ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN
HOZOTT DÖNTÉSEI
(2026. április)**

A polgármesterre átruházott hatáskörökben hozott döntések

1. Döntés a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyekben:

rendkívüli települési támogatás:

átmeneti támogatás: 2

halálesethez kapcsolódó támogatás: 1

iskolakezdési támogatás

települési támogatás:

lakásfenntartási támogatás: 1

bérletvásárlási támogatás: 3

2. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek:

- bérlőkijelölési jog gyakorlása: 2 esetben
- a lakásigénylési névjegyzék elkészítése és vezetése (lakásigénylési névjegyzékbe vétel): 2 esetben

3. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek:

- 13. § (5) bekezdés szerinti döntés *(az önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyanon fennálló jogokkal, illetve azok alapján való rendelkezés, önkormányzati vagyont érintő hatósági, peres és nemperes eljárásban az önkormányzatot megillető jog gyakorlása, tulajdonosi hozzájárulás ingatlanokkal kapcsolatos tevékenységhez, telekalakítási eljáráshoz, jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal való megterheléshez)*

Tulajdonosi hozzájárulás közművek kiépítésének tervezéséhez

- Sipos Gábor tervező kért és kapott tulajdonosi és útkezelői hozzájárulást a 4681/2 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia ellátáshoz.
- Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. kért és kapott hozzájárulást a Kodály Zoltán utca 20. (3494/2 hrsz.), a Gyöngyvirág körút 22. (2632 hrsz.) és a Zrínyi utca 78. (564/5 hrsz.) szám alatti ingatlanok fölgázszolgáltatásba történő bekapcsolásához.
- A HELP Dombóvár Egyesület kért és kapott hozzájárulást, hogy „HELP Családi Nap”-ot tartson az 1294/21 hrsz.-ú ingatlanon.
- A Sirály-terv Bt. kért és kapott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást a Baross utca 6. (167 hrsz.) és a Liliom utca 3. (2352 hrsz.) szám alatti ingatlanok földgázellátásához.

- A Zahor Mérnöki Iroda kért és kapott tulajdonosi hozzájárulást a 6532 j. Högyész–Dombóvár összekötő út 26+346-28+128 km szelvények mellett haladó gyalog- és kerékpárút burkolatfelújítása kiviteli tervhez.
- Az E.ON kért és kapott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást a Dombóvár, Esthajnal utca 16. (5137 hrsz.), a Kikelet utca 11. (5186 hrsz.), a Bartók Béla utca 34. (1154 hrsz.) és a Buzánszky Jenő utca 18. (3143/2 hrsz.) szám alatti ingatlanok középnyomású földgázellátásához.
- A Tolna Vármegyei Kormányhivatal kért és kapott hozzájárulást a Szent István tér 1. (1061/5 hrsz.) szám alatti ingatlanon szélessávú internet kiépítéséhez.
- KÖZ-MEG-VILL Kft. kért és kapott tulajdonosi hozzájárulást a Dombóvár–Högyész összekötő út mellett haladó gyalog- és kerékpárút közvilágítás tervezéséhez.
- lejárt határidejű önkormányzati követelés esetén a kötelezett teljesítésre való felszólítása: 3 esetben

4. A gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek

- megállapodás megkötése az intézményi gyermekétkeztetés igénybevételéről: a megállapodások a bölcsődében és az óvodában aláírásra kerültek.

5. A helyi közművelődési feladatokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek

- az önkormányzati és a Művelődési Ház által megszervezésre kerülő rendezvények városi rendezvénynaptában szereplő időpontjának módosítása:
 - A 2026. április 6-10. közötti időszakra tervezett „TE SZEDD!” akció országos kiírás hiányában nem került megrendezésre.
 - A Felvidékről Kitelepítettek Emléknapja rendezvényre a tervezett 2026. április 12. helyett 2026. április 10-én került sor.
 - A Buzánszky Jenő Emléktorna a tervezett 2026. április 16. helyett 2026. április 23-án került megrendezésre.
 - A kiváló rendőröknek és tűzoltóknak járó díjak átadására a tervezett 2026. április 23. helyett 2026. április 30-án, a Dombóvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság fennállásának 150. évfordulója alkalmából rendezett ünnepi gálán került sor.
 - A Franjo Vlašić-megemlékezés a tervezett 2026. április 24. helyett Dombóvár testvértelepüléseinek delegációival közösen, a Város Napja keretében, 2026. április 1-jén valósult meg.

6. Dombóvár Város Polgármesterének Elismerő Díja adományozása, a helyi elismerésekről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek

- Dombóvár Közbiztonságáért oklevél adományozása: Varga József címzetes tűzoltó főtörzsőrmester és Majoros Árpád címzetes rendőr alezredes részesült elismerésben.

7. A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek

- közterület-használat engedélyezése: 8 esetben
- közterület-használati díjkedvezmény/mentesség megállapítása: 2 esetben

8. Közútkezelői jogkörök gyakorlása

- közútkezelői hozzájárulás
 - o közút nem közlekedési célú igénybevételehez: 2 esetben
 - o útcsatlakozás létesítéséhez: 1 esetben
 - o a közút műtárgyának minősülő árokba, csatornába vagy más vízelvezető létesítménybe a közút területén kívülről származó víz bevezetéséhez: 1 esetben

9. A településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek

- településképi véleményezési eljárás: 1 db
- településképi bejelentési eljárás: 1 db

A jegyzőre átruházott hatáskörben hozott döntések

- 1. A vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek**
 - alkalmi éjszakai nyitvatartási engedély: 3 esetben
- 2. Döntés a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyekben: 1 esetben**

A BIZOTTSÁGOK ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT DÖNTÉSEI (2026. április)

Humán Bizottság

A bizottság 2026 áprilisában nem hozott átruházott hatáskörben döntést.

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A 34/2026. (IV. 27.) pénzügyi és gazdasági bizottsági határozatával a dombóvári 56 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről döntött.

A 35/2026. (IV. 27.) pénzügyi és gazdasági bizottsági határozatával a dombóvári 6344/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről döntött.

A 36/2026. (IV. 27.) pénzügyi és gazdasági bizottsági határozatával a Dombóvár, Szabadság utca 14. alatti volt zeneiskolai épület felújítására lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről döntött.

I. Határozati javaslat
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben
hozott döntésekről szóló beszámolóról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt végrehajtási határidejű 63/2026. (III. 27.), 64/2026. (III. 27.), 66/2026. (III. 27.) és a 74/2026. (IV. 29.) Kt. határozat végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben 2026 áprilisában hozott döntésekről.

Tájékoztatás a polgármester szabadságának igénybevételéről

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előző beszámoló óta szabadságot nem vettem igénybe. A 2026. évre járó 41 nap szabadságból eddig összesen 9 nap szabadságot vettem ki.

Döntést igénylő, kisebb jelentőségű ügyek

A Dombóvári Nyergesvölgyi Horgász Sportegyesülettel kötött használati szerződés időtartamának módosítása

Az 59/2026. (III. 27.) Kt. határozatával a Képviselő-testület támogatta, hogy a Dombóvári Nyergesvölgyi Horgász Sportegyesület részére a MOHOSZ által kiírásra kerülő pályázati felhívásra benyújtani kívánt – horgászszervezeti bázispont kialakításának támogatására irányuló – kérelem pozitív elbírálása esetén 5 éves időtartamra térítésmentesen átadás kerüljön a dombóvári 0399/7 hrsz.-ú ingatlan b) alrészletének használata – a játszótér területének kivételével – a horgászturizmus feltételeinek javítása érdekében.

A használati szerződés aláírását követően a Sportegyesület megkereséssel fordult az Önkormányzathoz, melyben jelezte, hogy a végleges pályázati kiírás feltételeinek teljesítéséhez a használati szerződés időtartamának 5 évről 15 évre történő megváltoztatását szeretné.

A bázispont kialakításához kapcsolódóan több hatósági határozat meghozatala is szükséges - melyek egyike a hatályos jogszabályok alapján maximálisan 10 éves időtartamra kerülhet kiadásra -, ezért a használati szerződés időtartamát is 10 évre javaslom módosítani.

II. Határozati javaslat

a Dombóvári Nyergesvölgyi Horgász Sportegyesülettel horgászszervezeti bázispont kialakítása érdekében kötött használati szerződés időtartamának módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 59/2026. (III. 27.) Kt. határozatát módosítja, miszerint a Dombóvári Nyergesvölgyi Horgász Sportegyesület a dombóvári 0399/7 hrsz.-ú ingatlan b) alrészletét – a játszótér területének kivételével – 10 évig használhatja térítésmentesen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Sportegyesülettel kötött használati szerződés módosítására.

Határidő: 2026. június 1.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

A Farkas Attila Uszodát magában foglaló ingatlanhoz tartozó nem uszodai épületben lévő lőtér és edzőterem, valamint a Lampert Gábor Edzőterem használatára kötött szerződések meghosszabbítása

A Dombóvári Lövész Egyesület a Farkas Attila Uszodát magába foglaló dombóvári 1358 hrsz.-ú ingatlanon található nem uszodai épület lőtér funkciójú termét a 211/2021. (VI. 30.) Kt. határozat alapján 2026. június 30. napjáig használhatja térítésmentesen, a Dombóvári Sportiskola Egyesület pedig ugyanezen épület edzőterem funkciójú helyiségének ingyenes használatára jogosult a 212/2021. (VI. 30.) Kt. határozat alapján szintén ez év júniusának végéig.

A Dombóvár 2004. Egyesület a Dombóvár, Kinizsi utca 37. szám alatti Lampert Gábor Edzőtermet a 129/2020. (XII. 18.) és a 163/2021. (V. 28.) határozatok alapján 2028. január 1. napjáig használhatja térítésmentesen.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet szerint nincs szükség versenyeztetésre a sportról szóló 5/2016. (I. 29.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint sportlétesítmény kedvezményes használatának sporttámogatásként történő biztosítása esetén. Az érintett sportszervezetek a sportlétesítményeket folyamatosan és rendeltetésszerűen használják, az üzemeltetéssel kapcsolatos feladataikat ellátják, ezért javaslom a használati szerződések 2029. december 31. napjáig történő meghosszabbítását változatlan feltételekkel. Az időtartam meghatározásánál figyelembevételre került, hogy a legtöbb sportszervezet részére biztosított sportlétesítmény-használat határideje a 182/2024. (XII. 12.) Kt. határozat alapján 2029. december 31. napja, így indokolt a szerződések egységes lejáratú időponthoz történő igazítása.

Kérem a képviselőtársaimat, hogy támogassák az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

III. Határozati javaslat

a Farkas Attila Uszodát magába foglaló dombóvári 1358 hrsz.-ú ingatlanon található „lőtér, egyéb” megnevezésű épület térítésmentes használatának biztosításáról a Dombóvári Lövész Egyesület részére

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Farkas Attila Uszodát magába foglaló 1358 hrsz.-ú ingatlanon található „lőtér, egyéb” megnevezésű épület lőtér funkciójú termének a Dombóvári Lövész Egyesület részére biztosított térítésmentes használatát 2029. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2026. június 30. – a szerződésmódosítás aláírására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jogi Iroda

IV. Határozati javaslat
a Farkas Attila Uszodát magába foglaló dombóvári 1358 hrsz.-ú ingatlanon
található „lőtér, egyéb” megnevezésű épület térítésmentes használatának
biztosításáról a Dombóvári Sportiskola Egyesület részére

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Farkas Attila Uszodát magába foglaló 1358 hrsz.-ú ingatlanon található „lőtér, egyéb” megnevezésű épület edzőterem funkciójú termének a Dombóvári Sportiskola Egyesület részére biztosított térítésmentes használatát 2029. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2026. június 30. – a szerződésmódosítás aláírására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jogi Iroda

V. Határozati javaslat
a Lampert Gábor Edzőteremnek a Dombóvár 2004. Egyesület részére biztosított
térítésmentes használat meghosszabbításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár, Kinizsi utca 37. szám alatt található Lampert Gábor Edzőterem Dombóvár 2004. Egyesület részére biztosított térítésmentes használatát 2029. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2026. június 30. – a szerződésmódosítás aláírására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jogi Iroda

Dombóvár város Integrált Településfejlesztési Stratégiájához készítendő megalapozó vizsgálat részeként az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésének mellőzése

A 2024. január 31-i ülésén a 6. számú előterjesztés alapján tárgyalta a képviselő-testület a Dombóvár településfejlesztési tervének Integrált Településfejlesztési Stratégiaként (ITS) történő elkészíttetését. A testület az akkori előterjesztés mellékletében szereplő főépítész feljegyzés szerinti tartalmú megalapozó vizsgálat elkészítését rendelte el. A döntés alapján [5/2024. (I. 31.) Kt. határozat] az előkészítő munka megindult.

A megalapozó vizsgálat véleményezési dokumentációja első körben elkészült, annak áttekintése folyamatban van. Június elején érkezik a felülvizsgálati anyag is. A véglegesítés után a jogszabályok szerinti véleményezési eljárás az állami főépítésszel történő egyeztetés szerinti formában a nyár folyamán megindítható lesz az új/felülvizsgált ITS mihamarabbi elfogadása érdekében.

A tervezési munka uniós pályázati forrás felhasználásával kerül finanszírozásra (TOP_Plusz-1.3.1-21-TL1-2022-00005). A pályázattal összefüggésben többkörös szakmai egyeztetés alapján tisztázódott, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány készítése – melyre a 2024. évi főépítész feljegyzés (https://dombovar.hu/wp-content/uploads/2024/01/06.-melleklet-foepiteszi-feljegyzes_24.01.31.pdf) egyik pontja zárójelesen utal – nem szükséges az ITS felülvizsgálatának folyamatához (a pályázat ennek a tanulmánynak az elkészítését nem is támogatja, csak önerőből lenne finanszírozható). A korábbi átfogó ITS felülvizsgálathoz (2017) egyébként készült ilyen tanulmány.

Az ITS egy fejlesztési jellegű alapidokumentum, a rendezési terv pedig egy településrendezési-, szabályozási terv. Mindkettőnek a megalapozó vizsgálat szolgál alapul, de az örökségvédelmi hatástanulmány nem szükségszerű része ennek. A jelenlegi ITS felülvizsgálatához kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak is van épített környezet- és értékvédelem fejezete, régészet is, de azt nem hatástanulmányi szinten szükséges kidolgozni. Így egyértelművé vált, hogy az 5/2024. (I. 31.) Kt. határozat által jóváhagyott főépítész feljegyzés 3. j) pontjának zárójeles része nem releváns, vagyis pontosítani kell a megalapozó vizsgálat tartalmi alapját képező főépítész feljegyzést (ez a jelen előterjesztés mellékletét képezi), és annak alapján módosítani az ITS megalapozásához megkívánt elemek körét, ami lényegileg egy technikai lépés.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

VI. Határozati javaslat
Dombóvár város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját megalapozó vizsgálatát részeként az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésének mellőzéséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5/2024. (I. 31.) Kt. határozata szerint a Dombóvár Város Településfejlesztési tervének tekintendő Integrált

Településfejlesztési Stratégiához készítendő megalapozó vizsgálat részeként -
Dombóvár város főépítésének feljegyzése alapján, a főépítési javaslatra tekintettel és
azt elfogadva - eltekint az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésétől.

Pintér Szilárd
polgármester