DOMBÓVÁR VÁROS SZERKEZETI TERVE

M=1:12 000

JELMAGYARÁZAT

Meglévő / Tervezett

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa

LAKÓTERÜLETEK

- Ln – Nagyvárosias lakóterület (Ln)
- Lk – Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Lke – Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Lf – Falusias lakóterület (Lf)

VEGYES TERÜLETEK

- Vt – Településközpont vegyes terület (Vt)
- Vk – Központi vegyes terület (Vk)

GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- Gip – Ipari gazdasági terület (Gip)

ÜDÜLŐTERÜLETEK

- Üü – Üdülőházas terület (Üü)
- Üh – Hétvégiházas terület (Üh)

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- K – Különleges terület

sp - Sportterület
st - Strand
f,w,sp - Fitness, welness, szabadidős tevékenységek elhelyezési területe
vá,nk - Vásárok, szabadtéri rendezvények területe
H - Elsősorban egészségügyi tevékenységek elhelyezési területe
gy,o,sz,v - Gyógyászati és oktatási célú-, gyógyszálló-, szálló-, gyógyüdülő valamint vendéglátó rendeltetésű terület
hg - Horgászati célú építmények elhelyezésére szolgáló terület
vü - Települési szintű szolgáltató, karbantartó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület
temető - Temető
busz - Autóbusz pályaudvar, nagyobb buszparkoló
b - Rekultiválandó bányaterület
mg - Mezőgazdasági célú gazdasági területek
hon - Honvédségi terület

KÖZLEDEDÉS

- Autópálya
- I. és II. rendű főút, belterületi főforgalmi út
- Tervezett autópálya, elkerülő út elhelyezési területe
- Összekötő út, belterületi forgalmi út
- Belterületi gyűjtőút
- Különszintű csomópont
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- Vasútterület
- Vasútvonal
- Kerékpárút
- Parkoló

ZÖLDTERÜLET

- Z – Zöldterület, közpark (Z)
- Területfelhasználási egységen belül kialakított jellemzően fásított védőterület

ERDŐTERÜLET

- Et – Turisztikai erdő (Et)
- Ev – Védett ill. védelmi erdő (Ev)
- Eg – Gazdasági erdő (Eg)

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- Má-1 – Általános mezőgazdasági területek, szántó (Má-1)
- Má-2 – Általános mezőgazdasági területek, gyep, rét, legelő (Má-2)
- Mk-1 – Kertes mezőgazdasági területek, szőlőhegyi átmeneti területek (Mk-1)
- Mk-2 – Kertes mezőgazdasági területek, szőlőhegyi hagyományos területek (Mk-2)

VÍZGADÁLKODÁS

- V – Vízgazdálkodási terület (V)

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

- Tk – Természetközeli terület (Tk)

ÉRTÉKVÉDELEM, TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Védett régészeti lelőhely
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Országos védelemre terjesztendő természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Ökológiai folyosó
- Ökológiai magterület
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- Az Országos Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott terület, Dombóvár, I.-lápföld.
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
- Védőterület, védőtávolság
- Elektromos légvezeték védőtávolságával
- A terület beépíthetőségének feltételeit vízügyi hatástanulmányra alapozott tanulmányterv határozhatja meg
- Gunarasi gyógyhely tervezett határa

MEGBÍZÓ: **DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
7200, DOMBÓVÁR, SZABADSÁG U. 18.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

TERVEZŐ: 5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.

ÜGYVEZETŐ	Kovács Péter	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Kovács Péter	TT-02-0656

MUNKA MEGNEVEZÉSE: **DOMBÓVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA**

TERVFAJTA: **SZERKEZETI TERV**
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2014 (II.7.) határozata a 357/2018. (X.26.), 536/2015 (XII.17.), 231/2017. (V.16.), 229/2021. (VIII.5.), 326/2021. (XII.17.), 77/2022 (IV.8.), 21/2023. (II.9.), 4/2024. (I.31.) és 74/2026. (IV.29.) számú határozatával elfogadott módosításokkal egységes szerkezetben

LÉPTÉK: M=1:12000
DÁTUM: 2026. ÁPRILIS 29.
RAJZSZÁM: SZE