

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

- többször módosított -

10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. § (2) bekezdés a) és b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés b) pontjában és (2) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §

E rendelet célja, hogy meghatározza az Önkormányzat vagyonát, és a hatálya alá tartozó vagyonelemekkel való gazdálkodás szabályait, figyelemmel az önkormányzati tulajdon folyamatos védelmére, értékének megőrzésére és növelésének előmozdítására.

2. §

(1) E rendelet hatálya Dombóvár Város Önkormányzata vagyonára terjed ki.

(2) Az önkormányzat vagyona az önkormányzat kizárólagos- vagy résztulajdonában lévő és a tulajdonába kerülő

- a) ingatlanok,
 - b) ingó vagyontárgyak,
 - c) vagyoni értékű jogok,
 - c) immateriális javak,
 - d) értékpapírok,
 - e) befektetett pénzügyi eszközök,
 - e) társasági részesedések
- összessége.

(3) Az önkormányzat vagyona nemzeti vagyon, amely törzsvagyonra és üzleti vagyonra oszlik. A törzsvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonból áll.

(4) Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselőtestülete, e rendeletben meghatározott jogkörükben eljárva az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában (a továbbiakban: SZMSZ) meghatározott bizottságai, valamint a polgármester gyakorolják. Egyes tulajdonosi jogokat e rendeletben biztosított jogkörükben az önkormányzati vagyont kezelő vagy üzemeltető költségvetési szervek vezetői, valamint a közfeladatot ellátó gazdasági társaságok vezetői is gyakorolhatnak.

(5) E rendelet szabályait az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő közterületekre és köztemetőkre a külön önkormányzati rendeletekben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(6) A rendeletben foglalt értékhatárokat nettó értéként kell értelmezni.

1. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok: földhasználati jog, haszonélvezet és a használat joga, bérleti jog, haszonbérleti jog, szolgalmi jog,
2. immateriális javak: alapítás-átszervezés aktivált értéke; vagyoni értékű jogok; üzleti, vagy cégérték; szellemi termékek,
3. befektetett pénzügyi eszközök: egyéb tartós részesedés; tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban,
4. értékpapír: egyéb részesedés; saját részvények, saját üzletrészek, államkötvények (hosszú lejáratú értékpapírok)
5. pénzeszköz: a készpénz; bankszámlán lévő pénz; csekk; betét
6. nyomvonalas létesítmények: a közüzemi energia szolgáltatás – villamos energia és vezetékes gáz vagy távhő -, a közüzemi ivóvíz szolgáltatás, szennyvízelvezetés és –tisztítás, továbbá a közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés, valamint a hírközlési szolgáltatás nyomvonalas és egyéb nyomvonal jellegű létesítménye
7. vagyonnal való rendelkezés:
 - a) az elidegenítés,
 - b) a vagyon gazdasági és közhasznú társaságokba, alapítványokba apportként történő bevitele,
 - c) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatának és hasznosításának átengedése, használatba, bérbe, haszonbérbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba, kezelésbe, üzemeltetésbe adását,
 - d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékkal adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az Önkormányzat tulajdonán fennálló vagyonértékű jog gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulást,
 - e) az Önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
 - f) gazdasági és közhasznú társaságokban üzletrész, részvény alapján az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
 - g) a c-d) pontokban meghatározott az Önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyonon fennálló jogokkal, illetve azok alapján való rendelkezés,
 - h) a vagyon technikai kezelésbe és üzemeltetésbe adása, illetve onnan való kivonása,

- i)* vagyonszerzés,
 - j)* értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,
 - k)* önkormányzati vagyont érintő hatósági, peres és nemperes eljárásban az önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
 - l)* közérdekű célra kötelezettség vállalásként felajánlott, illetve öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, közérdekű célra kötelezettség vállalás szervezése, illetve annak megtétele,
 - m)* ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló térítés nélküli átadása, átvétele.
8. ingóságok piaci értéke: az az ellenérték, amelyet az egyedi ingó dolgok elidegenítése során az egymástól független felek összehasonlítható körülmények esetén egymás között érvényesítenek vagy érvényesítenének, mely elidegenítés esetén nem lehet alacsonyabb az hasonló ingó dolog beszerzési áránál, ilyen ár hiányában pedig a teljesítés időpontjában megállapított előállítási értékénél.
9. Költségvetési szerv: a helyi önkormányzatok intézményfenntartó társulásában lévő költségvetési szerv is, amelyeknél Dombóvár Város Önkormányzata gyakorolja a fenntartói jogokat.
10. Építési telek: a képviselő-testület által építési telekként történő értékesítésre kijelölt beépítetlen terület.
11. Beépítetlen terület: az ingatlan-nyilvántartásban ekként nyilvántartott ingatlan.

II. Fejezet

Az önkormányzat vagyona

2. Az önkormányzat törzsvagyona

4. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyonába tartoznak a jogszabályban ekként meghatározott, valamint az alábbi – e rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő – vagyonelemek:

- a)* a hulladékudvar és a hulladéklerakók,
- b)* a köztemetők és az azok bővítésére szolgáló területek,
- c)* az a)-b) pontokba nem tartozó és az 1. mellékletben szereplő, törvény rendelkezése alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonba vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó ingatlanok és ingatlanokban lévő tulajdonrészek,
- d)* a köztéri és szerződés alapján közhasználatra átadott területen lévő műalkotások.

(2) A forgalomképtelen vagyonnal a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott módon lehet rendelkezni.

(3) A forgalomképtelen ingatlanok és az ingatlanokban lévő forgalomképtelen tulajdonrészek jegyzékét az 1. melléklet tartalmazza.”

5. §

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába – amennyiben nem forgalomképtelenek – az alábbi vagyonelemek tartoznak:

- a) a közművek és a közmű jellegű létesítmények,
- b) a képviselő-testület és szervei, valamint az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) a gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés, amennyiben az a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint korlátozottan forgalomképesnek minősül,
- d) a táboroztatási célt szolgáló ingatlanok,
- e) a kulturális célt szolgáló létesítmények,
- f) a sportpályák és sportlétesítmények,
- g) a muzeális emlékek és gyűjtemények,
- h) a művészeti alkotások és egyéb kulturális javak,
- i) a műemlékek,
- j) a védett természeti területek,
- k) az elidegenítési tilalommal érintett vagyontárgyak,
- l) az a)-k) pontokba nem tartozó, a 2. mellékletben szereplő egyéb ingatlanok és ingatlanokban lévő tulajdonrészek.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonnal törvényben, továbbá az önkormányzati rendeletekben meghatározott módokon lehet rendelkezni.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyonelem elidegenítése, gazdasági társaságba, alapítványba vagy közalapítványba való vitele a képviselő-testület hatáskörébe tartozik és csak a képviselő-testület által kikötött funkció mellett lehetséges, amennyiben a vagyonelem közfeladat ellátásához feleslegessé válik. A korlátozottan forgalomképes vagyonelem a rendeltetése és hozzá kapcsolódó önkormányzati feladatkör sérelme nélkül használható és hasznosítható, a hasznosítás és a használatba adás – az e rendeletben és további önkormányzati rendeletekben meghatározott bérbeadási, hasznosítási hatáskörök gyakorlása kivételével – csak a képviselő-testület döntésével lehetséges az általa kikötött funkciónak megfelelően.

(4) A korlátozottan forgalomképes ingatlanok és az ingatlanokban lévő korlátozottan forgalomképes tulajdonrészek jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza.

3. Az önkormányzat üzleti vagyona

6. §

(1) Az önkormányzat üzleti vagyona – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

(2) Az önkormányzat üzleti vagyonának részei a törzsvagyonba nem tartozó

- a) ingatlanok,
- b) ingó vagyontárgyak,
- c) vagyoni értékű jogok,
- c) immateriális javak,
- d) értékpapírok,

- e) befektetett pénzügyi eszközök,
- e) társasági részesedések.

(3)¹

4. Az Önkormányzat egészségügyi célvagyon

7. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló egészségügyi közszolgáltatás nyújtására szolgáló ingatlan vagyontárgy egészségügyi célvagyonnak minősül.

(2) Az önkormányzat egészségügyi célvagyonát képező ingatlan vagyontárgyak korlátozottan forgalomképesek.

(3) Az egészségügyi célvagyon az egészségügyi közszolgáltatás nyújtásán túlmenően a szabad kapacitások kihasználása érdekében kizárólag csak egészségügyi szolgáltatások nyújtására és azzal összefüggő feladatok ellátására használható, illetve hasznosítható.

(4) A vagyontárgy egészségügyi célvagyononként az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

(5) Az egészségügyi célvagyon jellegben történő bármilyen módosulás kizárólag a Képviselőtestület döntésével lehetséges.

5. Vagyontárgyak minősítése

8. §

(1) Amennyiben az önkormányzat tulajdonába vagyon kerül, azt e rendelet és a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően be kell sorolni.

(2) Ingatlan vagyontárgyak, valamint a 20 millió Ft feletti egyedi értéket meghaladó egyéb vagyontárgyak esetén a besorolásról a képviselőtestület, egyéb vagyon esetén a besorolásról a polgármester dönt.

(3) Az egyes vagyoncsoportok közötti átsorolásról kizárólag a képviselőtestület dönthet. Az átcsoportosítás indokául szolgálhat a településszerkezeti terv módosulása, egyéb önkormányzati, lakossági érdekkörben felmerült kiemelt cél realizálása.

(4) Vagyont érintő döntések esetén a döntéshozónak rendelkeznie kell arról, hogy a változás e rendeletben is átvezetésre kerüljön.

6. Vagyonkimutatás, leltár

9. §

¹ A 6. § (3) bekezdését a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete 2. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

(1) A vagyonkimutatás a költségvetési év zárónapján az önkormányzat tulajdonában meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele.

(2) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is és összhangban kell állnia az önkormányzati ingatlan-kataszterben és az éves költségvetési beszámoló könyvviteli mérlegében kimutatott, megfeleltethető adatokkal.

(3) A vagyonkimutatást az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól szóló mindenkor hatályos Kormányrendelet előírásainak megfelelően kell elkészíteni és az éves költségvetési beszámolóhoz csatolva a Képviselőtestületnek bemutatni.

(4) A költségvetési szervek vezetői, valamint a legalább többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok vezetői a vagyonkimutatás összeállításához az éves költségvetési beszámoló számszaki adatainak leadására megadott határidőig kötelesek adatot szolgáltatni a beszámoló készítéséért felelős szervezetnek.

(5) A költségvetési évről, december 31-ei fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközöket és forrásokat - ideértve az aktív és passzív pénzügyi elszámolásokat is - leltározni kell. A leltár a könyvviteli mérlegben kimutatott eszközök és források valódiságát támasztja alá. A leltárnak tételesen és ellenőrizhető módon kell tartalmaznia az Önkormányzat és intézményei eszközeit mennyiségben és értékben, forrásait értékben.

(6) Amennyiben a leltározásra kötelezett szervezet az eszközökről és az azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet mennyiségben és értékben, akkor leltározást elegendő kétévenként végrehajtani.

(7) A leltározást a külön szabályzatban meghatározott tartalommal és formában kell elvégezni.

7. Vagyonnyilvántartás

10. §

(1) A vagyonnyilvántartás rendszerét – figyelemmel a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokra – a jegyző határozza meg.

(2) A vagyonnyilvántartás feladatait a polgármesteri hivatal (vagyonnyilvántartó), továbbá az önkormányzat tulajdonosi irányítása alatt működő intézményei és gazdasági társaságai látják el.

(3) A vagyonnal gazdálkodók kötelesek a rájuk bízott vagyont nyilvántartani, kötelesek továbbá a vagyont érintő változásokat a nyilvántartásukban átvezetni.

11. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartását és a 147/1992. (XI.6.) Kormányrendelet alapján felfektetett ingatlankataszter vezetését a polgármesteri hivatal végzi. Az intézmények, a részükre alapító okiratban használatra biztosított ingatlanokon végzett beruházások, felújítások műszaki és pénzügyi adatait minden negyedévet követő 5. napjáig a polgármesteri hivatalnak kötelesek megküldeni.

(2) A kataszter elkülönítetten tartalmazza a törzsvagyon és egyéb ingatlanvagyon jogszabályban meghatározott adatait.

12. §

A vagyonyilvántartás felfektetéséért, folyamatos vezetéséért, a számvittel, a földhivatali nyilvántartással, valamint a szolgáltató vállalatok nyilvántartásával és a természetbeni állapottal való egyezőségért a jegyző felel.

III. Fejezet

A vagyongazdálkodás szabályai

13. §

(1) Az önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására és értékesítésére vonatkozó hosszú távú célkitűzéseket az önkormányzat gazdasági programja, a középtávú célkitűzéseket az éves vagyongazdálkodási terv tartalmazza. A tárgyévre vonatkozó vagyongazdálkodási tervet legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 31-ig kell elfogadni.

(2) Az önkormányzati vagyon megóvása, üzemképességének biztosítása és értéke állandóságának megőrzése minden önkormányzati vagyonnal gazdálkodó és azt működtető számára kötelező.

(3) Az önkormányzat az önkormányzati vagyon hasznosítására, működtetésére költségvetési szervet vagy gazdasági társaságot alapíthat.

(4) Az önkormányzati vagyon megterheléséről, vagyonkezelői és haszonélvezeti jog alapításáról kizárólag a képviselő-testület dönthet az (5) bekezdés kivételével.

(5) A 3. § 7. pont g.) és k.) alpontja szerinti rendelkezési jogokat a polgármester gyakorolja és dönt az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tevékenységhez, telekalakítási eljáráshoz a tulajdonosi hozzájárulás, nyilatkozat megadásáról és jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal való megterheléséről. Amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás anyagi kötelezettséggel jár, a kötelezettségvállalásra a költségvetési rendelet rendelkezései szerint kerülhet sor. Nyomvonalas létesítmény közterületen és a közterület rendeltetésének megfelelő egyéb közhasználatú ingatlanon használati jog vagy szolgálat bejegyzése nélkül is elhelyezhető kártalanítás nélkül. Egyéb ingatlan esetében a nyomvonalas létesítmény elhelyezéséhez használati jogot vagy szolgálmi jogot kell alapítani szerződéssel.

(6) Gazdasági társaság székhelyének vagy telephelyének, alapítvány, közalapítvány, egyesület székhelyének önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan címe a polgármester hozzájárulásával jegyeztethető be.

(7) Az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására az az önkormányzati szerv jogosult, amely a vásárlásra e rendelet szerint hatáskörrel rendelkezik, azzal, hogy a vagyontárgy értéken a vételi ajánlatban szereplő vételárat kell érteni.

(8) Amennyiben az önkormányzathoz ingatlan megvételére való felajánlás vagy szándéknyilatkozat kerül benyújtásra, erről a képviselő-testület tájékoztatni kell a két ülés közötti fontosabb események körében a SzmSz-ben meghatározottak szerint. A vásárlásra vonatkozó döntés előkészítése során értékbecslés csak akkor rendelhető meg, ha a képviselő-testület hozzájárul a vásárlásra vonatkozó döntésnek az e rendelet szerint hatáskörrel rendelkező önkormányzati szerv elé történő terjesztéséhez. Nincs szükség a képviselő-testület hozzájárulására, ha a felajánlást vagy szándéknyilatkozatot tevő a forgalmi értékbecslést független értékbecslővel saját költségen elkészítteti.

(9) Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárnai a hasznosítási lehetőségeket, valamint a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát. Ingatlan tulajdonjogának megszerzése előtt forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

13/A. §

Mindazon ingatlanok esetében, ahol az önkormányzat az értékesítés során beépítési kötelezettséget és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kötött ki, az önkormányzat eltekint a beépítési kötelezettség teljesítésétől és az ingatlantulajdonos kérelmére hozzájárul az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez.

13/B. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyona a Magyarország helyi önkormányzatairól és a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet – törvényben meghatározott esetben az illetékes szerv hozzájárulásával – az önkormányzat törvényben meghatározott közfeladatainak ellátáshoz szükséges, önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgya, kivéve, ha jogszabály alapján az adott vagyontárgy nem lehet vagyonkezelés tárgya. A vagyonkezelői jog törvényi kijelöléssel történő létrehozása esetén az arról rendelkező törvény szerint jön létre a vagyonkezelői jog és kerül sor a vagyonkezelési szerződés megkötésére. A vagyonkezelői jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyonkezelő a feladatellátással összefüggő jogokat, kötelezettségeket átvegye.

(2) A vagyonkezelői jog határozatlan vagy határozott idejű vagyonkezelési szerződéssel jön létre. Vagyonkezelési szerződés kizárólag a nemzeti vagyonról szóló, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott személyekkel,

a vagyonkezelői jog törvényi kijelöléssel történő létrehozása esetén a törvényben meghatározott személlyel köthető. A vagyonkezelési szerződés megkötéséről és megszüntetéséről a képviselő-testület dönt.

(3) Önkormányzati vagyon ingyenesen vagy ellenérték fejében adható vagyonkezelésbe, a képviselő-testület döntése szerint versenyeztetés alapján vagy versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül, a vagyonkezelői jog törvényi kijelöléssel való létrehozása esetén a kijelölésről szóló törvény rendelkezései szerint. A versenyeztetésre e rendelet 27/A. §-ában foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

(4) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerint adható vagyonkezelésbe.

(5) Amennyiben a képviselő-testület a vagyonkezelői jog létrehozásával és a vagyonkezelési szerződés megkötésével összefüggésben a versenyeztetés mellett dönt, a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét a pályázatban meghatározott feltételek szerint állapítja meg. A vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértéke ebben az esetben nem lehet alacsonyabb a vagyontárgy 27. § (3) bekezdése szerint megállapított forgalmi értékének alapulvételével az illetékről szóló mindenkor hatályos törvényi rendelkezés alapján megállapított vagyoni értékű jog értékénél.

(6) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül gyakorolja, azt harmadik személyre nem ruházhatja át.

(7) Ingatlan esetében a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről a vagyonkezelő köteles saját költségén gondoskodni.

13/C. §

(1) A vagyonkezelési szerződés kötelező tartalmi elemeit a nemzeti vagyonról szóló, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvény, a vagyonkezelői jog törvényi kijelöléssel való létrehozása esetén a kijelölésről szóló törvény és a jelen rendelet határozza meg.

(2) A vagyonkezelési szerződésnek - figyelemmel az átadott önkormányzati közfeladatra és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyon sajátos jellegére - tartalmazni kell:

- a) a szerződés időtartamát,
- b) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét vagy az ingyenesség tényét, a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- c) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat és az ellátható egyéb tevékenységek meghatározását, kikötve, hogy a vagyonkezelő a közfeladaton kívüli egyéb tevékenységet csak olyan módon és mértékben láthat el, hogy az ne veszélyeztesse az átadott közfeladat ellátását,
- d) vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak tételes felsorolását, azoknak szerződés megkötésekor fennálló nyilvántartási értékét,

- e) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, közreműködők igénybevételére, a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó rendelkezéseket,
- f) épületre vagy építményre is kiterjedő vagyonkezelés esetén a vagyonbiztosításra vonatkozó kötelezettséget,
- g) a kezelt vagyon pótlására, bővítésére, felújítására való jogokat és kötelezettségeket.

(3) A vagyonkezelési szerződés megszűnik:

- a) a szerződésben megállapított idő elteltével,
- b) a szerződésben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- c) a nemzeti vagyronról szóló törvény szerinti esetben, ha a vagyonkezelő tulajdonosi szerkezete nem felel meg a törvényi rendelkezéseknek,
- d) a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisülésével vagy az önkormányzat tulajdonából való kikerülésével az adott vagyontárgyra vonatkozóan, vagy
- e) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével.

(4) A vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel, írásban, bármely esetben és időpontban megszüntethető.

(5) A felek a határozatlan időre kötött vagyonkezelési szerződést írásban, indokolás nélkül rendes felmondással is megszüntethetik. Amennyiben a felek ettől eltérően nem állapodtak meg, a felmondási idő kilencven nap. A felmondási idő alatt a feleknek el kell számolniuk egymással.

(6) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott esetekben a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással meg kell szüntetni.

(7) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésébe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló, értékéhez viszonyított különbözetével a vagyonkezelési szerződés szerint elszámolni. A vagyonkezelő a kezeléséből kivont vagyon önkormányzat részére való birtokba adására köteles, azt nem tagadhatja meg, feltételhez nem kötheti.

13/D. §

(1) A vagyonkezelőt megillető jogok és kötelezettségek tekintetében a nemzeti vagyronról, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglaltak az irányadóak.

(2) A vagyonkezelőt a vagyonkezelési szerződésből adódó jogok és kötelezettségek a szerződés aláírásának, vagy – amennyiben a szerződés hatálybalépése feltételhez kötött – a szerződés hatályba lépésének napjától illetik meg és terhelik.

(3) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel, de a szerződésben a felek ennél szigorúbb szabályokat is megállapíthatnak.

(4) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba vett vagyontárgyakra vonatkozóan – a jogszabályokban meghatározott korlátozásokkal és a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározottak szerint – gyakorolja a tulajdonost megillető alábbi jogokat és viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket:

1. a birtoklás és a birtokvédelemhez való jog,
2. a használat, a hasznosítás és a hasznok szedésének joga,
3. a vagyon működtetésének, üzemeltetésének joga és kötelezettsége,
4. az üzemeltetéssel és az átvállalt közfeladat ellátásával összefüggő bevételek beszedésének joga és kötelezettsége,
5. a vagyontárgyak jó karbantartásával, használatával, üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos költségek viselése,
6. a vagyonvédelmi intézkedések megtétele, ezzel kapcsolatos költségek viselése,
7. köteles gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról,
8. a vagyontárgyak karbantartásának, a szükséges hibaelhárításoknak, rekonstrukciónak a kötelezettsége és költségének viselése, a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben való gondoskodás,
9. a jogszabályokban, valamint a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott könyvvizelési, beszámoló készítési, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek,
10. az önkormányzat és a jogszabályok alapján erre feljogosított szervek ellenőrzéseinek lehetővé tétele,
11. a közfeladat ellátásához szükséges, a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott feladatok elvégzése,
12. a közfeladat gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, hatósági előírások folyamatos betartása, hatósági kötelezések végrehajtása,
13. a vagyonban vagy a vagyon működtetése során harmadik személynek okozott, a vagyongazdálkodónak felróható kár megtérítésének kötelezettsége.

(5) A vagyongazdálkodónak a tulajdonostól hozzájárulást kell beszereznie a vagyongazdálkodási tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez.

(6)² A vagyongazdálkodó dönt a feleslegessé vált eszközök leselejtezéséről, ennek során azonban köteles biztosítani a polgármester által kijelölt személy részvételét a selejtezési bizottságban. A vagyongazdálkodásból való kivonásról és a vagyongazdálkodási szerződés módosításáról – a selejtezés kivételével - a képviselő-testület dönt.

(7) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza azok könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

(8) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételei, közvetlen költségei és ráfordításai nyilvántartása tekintetében a

2 A 13/D. § (6) bekezdése a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározottak szerint köteles eljárni.

(9) A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésébe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról, valamint a vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól évente, a polgármester által meghatározott határidőig beszámolni.

13/E. §

(1) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése

- a) a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól szóló adatszolgáltatások, továbbá a vagyonkezelő által elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról készített beszámoló alapján, valamint
- b) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által elrendelt eseti céllenőrzéssel valósul meg.

(2) A vagyonkezelői jog gyakorlása az önkormányzat belső ellenőrzése keretében is vizsgálható.

(3) A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles túrni. Az önkormányzat képviselőjében eljáró személy az ellenőrzés során a tevékenység, valamint a szolgáltatás indokolatlan zavarása nélkül a vagyonkezelő helyiségeibe beléphet, a vagyonkezeléssel összefüggő iratokba, dokumentumokba, belső szabályzatokba –az adatvédelmi előírások betartásával – betekinhet, azokról másolatot készíthet, a vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérhet.

(4) A tulajdonosi ellenőrzésről a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal a vagyonkezelő szerv vezetőjét a megbízólevél megküldésével kell értesíteni.

(5) Az ellenőrzésről vizsgálati jelentést kell készíteni, amelynek tervezetét a vagyonkezelő vezetőjével előzetesen egyeztetni kell.

(6) A vagyonkezelő köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a polgármestert 30 napon belül értesíteni, amelyről a polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet.

13/F. §

(1) Vagyonkezelői jog az alábbi önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakon áll fenn vagy létesíthető:

- a) ³a nemzeti köznevelésről szóló törvény értelmében a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény esetében a tankerületi központot, a

3 A 13/F. § (1) bekezdés a) pontja a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 13/F. § (1) bekezdés a) pontja a Dombóvár Város

szakképzésről szóló törvény alapján a szakképzési centrum részeként működő szakképző intézmény esetében a szakképzési centrumot, valamint az önkormányzat és a részvételével működő társulás által fenntartott köznevelési, szociális, gyermekjóléti vagy kulturális feladatot ellátó, illetve az önkormányzati intézmények számára gazdasági szolgáltató tevékenységet végző költségvetési szervet a közfeladatainak ellátását szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg,

b)

c) a Radnóti utcában található, dombóvári 4591 hrsz.-ú, 1 ha 696 m² nagyságú szántó művelésű ágú ingatlanon a helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási programban történő foglalkoztatása céljából és ezen közfeladat ellátáshoz kapcsolódva létesíthető vagyongazdálkodási jog.

13/G. §

(1) A Képviselő-testület a Dombóvár Város Önkormányzatának felelősségét érintő kárigény bejelentésekkel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére – beleértve az önkormányzat kárfelelősségének elismerését is – a polgármestert hatalmazza fel.

(2) A kárigény vizsgálatára és az önkormányzat felelősségének elismerésére abban az esetben van lehetőség, ha a károsult a kár keletkezésétől számított 5 munkanapon bejelentette kárigényét. A bejelentésre az alábbiak szerint van lehetőség:

- a) telefonon keresztül az önkormányzat honlapján megadott elérhetőségeken,
- b) személyesen a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Irodáján,
- c) írásban Dombóvár Város Önkormányzatának címezve,
- d) általános célú elektronikus kérelemúrlap szolgáltatás (e-papír) igénybevételével.

(3) A károsult a bejelentett kárt

- a) a helyszín, az időpont, valamint a károsult személy vagy dolog beazonosítására alkalmas fényképfelvétellel, vagy
- b) hivatalos szervtől való igazolással vagy
- c) munkaidőben hivatali dolgozó közreműködésével igazolhatja.

(4) Amennyiben a polgármester az önkormányzatnak a károkozásért való felelősségét elismeri és az okozott kár összege alapján a kár megtérítése az önkormányzati felelősségbiztosítás terhére nem lehetséges, vagy a kár megtérítését az önkormányzat a biztosítótól nem kéri, akkor egyedi megállapodás alapján fizethető a károsult részére kártérítés.

13/H. §

8. Követelések kezelése

14. §

(1) Az Önkormányzat lejárt határidejű követelése esetén a követelés lejártát követő 60 napon belül a polgármester intézkedik a kötelezett teljesítésre való felszólításáról.

(2) Az Önkormányzat lejárt határidejű követelése esetén a követelés lejártától számítva az első felszólításban megadott határidő eredménytelen leteltét követően a kötelezettet 30 napon belül ismételten felszólítja a polgármester a teljesítésre.

(3) Az Önkormányzat lejárt határidejű követelése esetén a polgármester intézkedik a követelés végrehajtásáról amennyiben:

- a) a követelés lejártától számított 180 nap eltelt,
- b) megtörtént a kötelezett kétszeri írásbeli felszólítása és az eredményre nem vezetett,
- c) az önkormányzat a követelésről nem mondott le,
- d) a követelés nem minősül behajthatatlan követelésnek,
- e) a Képviselőtestület nem döntött a végrehajtás halasztásáról.

(4) Az Önkormányzat lejárt határidejű követelése esetén a Képviselőtestület egyedi döntéssel dönthet arról, hogy a követelés végrehajtását elhalasztja.

15. §

(1) Az Önkormányzat a polgári, munkajogi és egyéb jogviszonyból származó, illetve jogszabályi rendelkezésekből eredő követeléseiről kizárólag jelen §-ban foglalt esetekben és módon mondhat le.

(2) Az Önkormányzat a behajthatatlannak nem minősülő követelésről –amennyiben az nem veszélyezteteti kötelezettségeinek teljesítését – akkor mondhat le, ha

- a) a nem kisösszegű követelés érvényesítése aránytalanul nagy, vagy a követelés mértékét meghaladó költségekkel járna,
- b) a követelés érvényesítése a kötelezett természetes személy életkörülményeit bizonyítottan megnehezítené vagy ellehetetlenítené, így különösen kiskorú gyermekei tartását, lakhatását, vagy tartási kötelezettsége körébe tartozó egyéb hozzátartozója tartását veszélyeztetné,
- c) a követelés érvényesítése a kötelezett gazdálkodó szervezet felszámolását illetve végelszámolását eredményezné, és ez valamely közérdekű cél megvalósítását veszélyeztetné, illetve az Önkormányzat érdekeit sértené,
- d) a követelésről való lemondással járó előnyök összességükben meghaladják a lemondásból származó hátrányokat, így különösen ha a lemondás megkötött ügylet megghiúsulását akadályozná meg, vagy annak teljesedésbe menését segítené elő.

(3) A követelésről való lemondást a kötelezettnek írásban kell kérnie, amelyet részletesen indokolni köteles és a kérelméhez az azt alátámasztó dokumentumokat is csatolnia kell.

(4) A mindenkori költségvetési, illetve államháztartási törvényben megállapított értékhatárt el nem érő kisösszegű követelést behajtásra előírni nem kell az önkéntes teljesítésre történő felhíváson kívül.

(5) A követelésről való lemondásról

- a) mindenkori költségvetési, illetve államháztartási törvényben megállapított értékhatárt el nem érő kisösszegű követelés esetén a Polgármester,
 - b) 500.000.- Ft meg nem haladó követelés esetén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,
 - c) 500.000.- Ft feletti követelés esetén a Képviselőtestület
- dönt (továbbiakban: jogosult).

(6) A követelés megtérülése érdekében - a kötelezett jövedelmi viszonyai és vagyoni helyzete figyelembevételével – a jogosult a kötelezettnek legfeljebb lévig terjedő halasztott fizetést, illetőleg legfeljebb 5 évre szóló részletfizetést engedélyezhet jegybanki alapkamattal megegyező kamat kikötése mellett.

(7) A követelésről való lemondás feltételeit a jogosult döntését követő 30 napon belül írásba kell foglalni.

(8) A követelésről való lemondásra jogosult előzetes jóváhagyása esetén a Képviselőtestület hozzájárulhat a teljes követelésnek vagy annak egy részének ingó vagy ingatlan vagyontárggyal való rendezéséhez. A vagyontárgy forgalmi értékének megállapítására a rendelet rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy forgalmi értékbecslés helyett az önkormányzati adóhatóság által kiállított adó- és értékbizonyítvány is elfogadható.

16. §

Folyamatban lévő peres eljárás során az önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötéséről

- a) mindenkori költségvetési, illetve államháztartási törvényben megállapított értékhatárt el nem érő kisösszegű perérték esetén a Polgármester,
 - b) 500.000.- Ft-ot meg nem haladó perértékig a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,
 - c) 500.000.- Ft feletti perérték esetén a Képviselőtestület
- dönt.

17. §

(1) A behajthatatlan követelésről való lemondás esetén

- a) mindenkori költségvetési, illetve államháztartási törvényben megállapított értékhatárt el nem érő kisösszegű követelés esetén a Polgármester,
 - b) 500.000.- Ft meg nem haladó követelés esetén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,
 - c) 500.000.- Ft feletti követelés esetén a Képviselőtestület
- dönt.

(2) Behajthatatlan követelésnek minősül a számvitelről szóló törvényben meghatározott behajthatatlan követelés.

9. Az önkormányzat költségvetési szerveinek gazdálkodása

18. §

(1) Az önkormányzat költségvetési szervei részére a képviselőtestület a működéséhez szükséges vagyon használati és hasznosítási jogát a feladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben biztosítja.

(2) Az önkormányzat költségvetési szervei a használat jogánál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására.

(3)

(4) Az önkormányzat vagyonának hasznosítása a kötelező, vagy önként vállalt feladatok ellátását közvetlenül, vagy azt elősegítve szolgálhatja, a kötelező feladatok ellátását azonban nem veszélyeztetheti.

(5) Az önkormányzat költségvetési szerveitől a vagyoni eszközök hasznosításának jogát a képviselőtestület megvonhatja, ha az a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja.

19. §

(1) A költségvetési szervek vezetői az éves mérlegbeszámolóval egyidejűleg jelentést adnak a vagyonkezelői tevékenységükről, amelyet a képviselőtestület az éves költségvetés végrehajtásáról szóló napirend keretén belül tárgyal.

(2) A költségvetési szerveknek a feladataik ellátását szolgáló ingó vagyontárgyakról, az állományukban bekövetkezett változásokról folyamatosan, mennyiségben és értékben részletező nyilvántartást kell vezetni.

(3) A költségvetési szervek az éves mérlegbeszámolójuk alátámasztását biztosító leltározást két évente kötelesek elvégezni. Induló év: 2011.

(4) Amennyiben a költségvetési szerv megszüntetésére, más költségvetési szervhez való hozzácsatolására kerül sor, minden esetben tényleges leltárfelvétellel kell az átadást alátámasztani.

20. §

(1) Az önkormányzat költségvetési szervei a feladatellátásukhoz - az alapító okiratban foglaltak szerint – biztosított ingó és ingatlan tárgyakat bevételeik növelése érdekében bérbe adhatják. Amennyiben a vagyontárgy a feladatellátáshoz nem nélkülözhető, a bérbeadás csak a saját használaton kívüli időre szólhat. A bérbeadásból való bevétel az intézményt illeti meg. A bérbeadásról a költségvetési szerv vezetője dönt, a tárgyévvel vonatkozó, önköltségszámítással megalapozott bérleti díjat előzetesen a Pénzügyi és

Gazdasági Bizottság hagyja jóvá. A jóváhagyottnál alacsonyabb bérleti díj csak a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetes jóváhagyásával kérhető. A jóváhagyott bérleti díjat a költségvetési szervnek a honlapján közzé kell tennie.

(2) Az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv épülete nem önkormányzati alapítású nevelési-oktatási intézmény telephelyeként, csak a képviselőtestület előzetes engedélyével jelölhető meg. A Képviselőtestület jogosult az igénybevétel feltételeit rögzítő megállapodás megkötése is.

Az ilyen módon juttatott bevétel csak oktatási célra használható fel.

(3) Az ingatlan és ingó vagyon bérbeadás útján történő hasznosításának feltétele, hogy a bérlet tárgyával összefüggésben a bére adót terhelő karbantartási, fenntartási, üzemben tartási és egyéb költségek a bérlet idejével arányosan a bérleti díjban megtérüljenek. Amennyiben a bérbeadás nem közcélra történik a bérleti díj nyereséget is tartalmazzon.

21. §

(1) A költségvetési szerv csak az alapító okiratában meghatározott vállalkozási tevékenységet folytathatja.

A vállalkozás eredményességéért és jogszerűségéért az önkormányzat költségvetési szervének vezetője felel.

(2) A vállalkozási tevékenység folytatásának feltétele, hogy a vállalkozót terhelő tárgyévi költségek az adott évben legalább megtérüljenek, ezt köteles a mindenkori számviteli előírásoknak megfelelően dokumentálni.

(3) A költségvetési szerv civil szervezetet csak a Képviselőtestület engedélyével hozhat létre.

(4) A költségvetési szerv civil szervezetet csak a Képviselőtestület engedélyével támogathat.

(5) A költségvetési szerv alapítványt nem alapíthat, ahhoz nem csatlakozhat.

(6) A költségvetési szerv összesen évi 5 millió Ft értékhatárig alapítványok által ellátott feladattal összefüggő kifizetésre – ha az feladatai ellátásával és tevékenységi körével összhangban áll – kötelezettséget vállalhat, illetve kapacitásának rendelkezésre bocsátásával elért bevételét – a kiadások megtérítése mellett – átengedheti.

(7) A költségvetési szerv csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, vagy olyan szervezetet alapíthat, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét, és amelyben – kivéve, ha törvény más feltételeket nem határoz meg – legalább többségi irányítást biztosító befolyással rendelkezik. A gazdálkodó szervezet alapításához, abban tagsági viszony létesítéséhez, illetve részesedés szerzéséhez a Képviselőtestület engedélye szükséges.

22. §

(1) Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő 100.000,- Ft piaci értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyakat a költségvetési szerv vezetője saját hatáskörében értékesítheti. Az ebből származó bevétel az adott költségvetési szerv költségvetését illeti meg.

(2) Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő 100.000.- Ft feletti és 500.000.-Ft piaci értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyakat a polgármester saját hatáskörében értékesítheti, a bevétel felhasználásának egyidejű meghatározásával.

(3) Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő 500.000 Ft feletti és 1.000.000 Ft piaci értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyakat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság saját hatáskörében értékesítheti, a bevétel egyidejű meghatározásával.

(4) Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő 1.000.000 Ft feletti piaci értéket meghaladó ingó vagyontárgyakat kizárólag a Képviselőtestület értékesítheti, a bevétel felhasználásának egyidejű meghatározásával.

(5) Az önkormányzat költségvetési szerve hitelt, pénzkölcsönt nem vehet fel, kezességet nem vállalhat, értékpapírt nem vásárolhat, váltót nem bocsáthat ki és nem fogadhat el.

10. Kizárólagos hatáskörök

23. §

(1) A képviselőtestület kizárólagos hatáskörében dönt:

- a) a 3 millió Ft-ot meghaladó értékű ingatlanok vásárlásáról,
- b) a 10 millió Ft-ot meghaladó értékű ingatlanok értékesítéséről,
- c) önkormányzati intézmény és gazdasági társaság alapításáról,
- d) vagyontárgy biztosítékul nyújtásáról hitelfelvételhez és kötvénykibocsátáshoz,
- e) vagyontárgy koncesszióba adásáról, kedvezményes átruházásáról, vagyoni értékű jogról való lemondásról harmadik személy javára 5 millió Ft felett,
- f) az 5 millió Ft-ot meghaladó, az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, részvény és váltó névértéken vagy legalább névérték 70%-án történő értékesítéséről,
- g) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bontásáról, amennyiben az a rendelet 30 § (1) és (2) szerint nem tartozik a polgármester vagy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hatáskörébe,
- h) ⁴

(2) A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben dönt:

- a) az 1 millió Ft feletti és 3 millió Ft-ot meg nem haladó értékű ingatlanok vásárlásáról

4 A 23. § (1) bekezdés h) pontját a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete 5. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

- b) a 10 millió Ft-ot meg nem haladó értékű forgalomképes ingatlanok értékesítéséről, kivéve a Képviselőtestület által értékesítésre kijelölt építési telkek esetében,
- c) az 5 millió Ft-ot meg nem haladó, az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, részvény és váltó névértéken vagy legalább névérték 70%-án történő értékesítéséről,
- d) vagyontárgy koncesszióba adásáról, kedvezményes átruházásról, vagyoni értékű jogról való lemondásról harmadik személy javára 5 millió Ft-ig
- e) az építési telkek árának meghatározásáról, és inflációkövető felülvizsgálatáról,
- f) mezőgazdasági művelésű ingatlanok bérbeadási feltételeinek meghatározásáról
- g) belterületi beépítetlen területek bérbeadásáról,
- h) idegen tulajdonú felépítmények alatti földterületek bérbeadásáról
- i) a helyi önkormányzat öröklése, örökség visszautasítása, illetve a vagyonról történő lemondás esetén az örökség, illetve a vagyon elfogadásáról; elfogadás esetén intézkedik annak átvételéről,
- j) az önkormányzat tulajdonában álló építmény bontásáról a 30. §-ban meghatározottak szerint,
- k) ⁵a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárások eredményéről 10.000.000 Ft-ot elérő vagy meghaladó, de a mindenkorai közbeszerzési értékhatárt el nem érő becsült értékű beszerzésekre vonatkozóan,
- l) a 27. § (6) bekezdés k) pontjában meghatározott esetben, amennyiben a vagyontárgy az önkormányzati feladatellátás szempontjából átmenetileg hasznosítható és annak hasznosításáról való döntés e rendelet szerint nem tartozik más szerv hatáskörébe,
- m) a költségvetési szerv feladatellátáshoz biztosított vagyontárgyak bérbeadásával kapcsolatban a 20. § (1) bekezdése szerint,
- n) az önkormányzati fenntartású termelői piac működési rendjének és a piacon igénybevett terület után fizetendő helypénz meghatározásáról.

(3) A polgármester átruházott hatáskörben dönt:

- a) az 1 millió Ft-ot meg nem haladó értékű ingatlanok vásárlásáról,
- b) az önkormányzat javára ajándékozással történő vagyonszerzés elfogadásáról,
- c) a Képviselőtestület által értékesítésre kijelölt 10 millió Ft-ot meg nem haladó értékű építési telkek értékesítéséről,
- d) az önkormányzat tulajdonában álló építmény bontásáról a 30. §-ban meghatározottak szerint,
- e) az önkormányzat tulajdonában álló épület bontásának elrendeléséről, amennyiben az ingatlan nyilvántartási értéke és a bontási munka együttes értéke nem haladja meg a 3.000.000,-Ft-ot, az épület legalább egy részében életveszélyessé vált, és a bontásra az építési hatóság kötelezte a tulajdonos önkormányzatot.

5 A 23. § (2) bekezdés k) pontja a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 23. § (2) bekezdés k) pontja a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

- f) ⁶a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárások eredményéről a 31. § (1) bekezdés szerinti értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de 9.999.999 Ft-ot meg nem haladó becsült értékű beszerzésekre vonatkozóan,
- g) a 27. § (6) bekezdés n) pontjában meghatározott esetben legfeljebb tíz napra való bérbeadásról, azzal, hogy alkalmi rendezvény az alkalmi vásár, állatvásár is.
- h) a társasház alapító okirat aláírásáról, a társasház közgyűlésének hatáskörébe tartozó ügyben az önkormányzatot megillető szavazati jog gyakorlásáról.

24. §

Az átruházott hatáskör abban az esetben gyakorolható, amennyiben a Képviselőtestület az éves Költségvetési rendeletében erre a célra jóváhagyott előirányzatából kötelezettségvállalással le nem kötött rész rendelkezésre áll.

11. Az önkormányzat gazdasági társaságai

25. §

(1) Az önkormányzat legalább többségi tulajdonában lévő – a 26. § hatálya alá nem tartozó – gazdasági társaságai társasági szerződésében a taggyűlés kizárólagos hatáskörei között tartalmaznia kell az alábbiakat:

1. ügyvezető választása, visszahívása, díjazása, premizálása
2. beszámoló jóváhagyása
3. osztalékfizetés, osztalék előleg fizetése
4. üzlet rész átruházás, felosztás, elővásárlási jog gyakorlása
5. üzleti terv elfogadása
6. felügyelő bizottság tagjainak választása, visszahívása, díjazása
7. könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazása
8. társasági szerződés módosítása
9. törzstőke módosítása
10. ⁷
11. közüzemi szolgáltatási díjak előterjesztése
12. hitelfelvétel, biztosíték nyújtása, vagyontárgyak megterhelése
13. 5 millió Ft piaci értéket meghaladó vagyontárgyak értékesítése
14. tag kizárása.
15. gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése,
16. gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása.”

(2) Az önkormányzat legalább többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogokat az (1) bekezdésben meghatározott hatáskörök esetén Képviselőtestület, minden más hatáskör esetén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság gyakorolja.

6 A 23. § (3) bekezdés f) pontja a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 23. § (3) bekezdés f) pontja a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

7 A 25. § (1) bekezdés 10. pontját a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelete 2. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

(3) Az önkormányzat legalább többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok taggyűlésén a tulajdonosi jogokat és döntéseket a polgármester vagy a képviselő-testület által megbízott települési képviselő képviseli.

(4) Az önkormányzat legalább többségi tulajdonú gazdasági társaságában a tulajdonos által megbízott ügyvezető a gazdasági társaság legfőbb szervének döntéseiről és a társaság gazdasági eredményeiről évente egyszer a Képviselő-testületet köteles tájékoztatni.

(5) Az 50 % alatti részesedésű önkormányzati gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.

(6) Az 50 % alatti részesedésű gazdasági társaságok esetén a képviselőtestület által alkalmanként meghatározottak szerint történik a tájékoztatás a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a társaságok működéséről.

(7)

26. §

(1)⁸ Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok esetében a 25. § (1) bekezdés szerinti hatásköröket – az (1a) bekezdésben foglalt kivétellel – a képviselő-testület gyakorolja.

(1a)⁹ Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok alapító okiratának – az alapító nevében – alapítói határozattal történő módosításáról a polgármester dönthet, amennyiben az nem érinti a társaság székhelyét, cégformáját, tevékenységi körét, törzstőkéjét, illetve nincs személyi vonatkozása.

(2) Az (1) bekezdés szerinti gazdasági társaságok alapító okiratában az ügyvezetőt fel lehet hatalmazni a 25. § (1) bekezdés 10. pontjában rögzített értékhatárt meg nem haladó kötelezettségvállalások jóváhagyására, illetve a 13. pontban rögzített értékhatárt meg nem haladó vagyontárgyak értékesítésére.

12. Önkormányzati vagyon elidegenítése és hasznosítása

27. §

(1) Önkormányzati vagyont – amennyiben e rendelet vagy más jogszabály eltérően nem rendelkezik – ellenérték fejében lehet elidegeníteni, használatba adni és hasznosítani, továbbá arra földhasználati jogot, haszonélvezeti jogot, használati jogát, használati és szolgalmi jogot engedni.

(2) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható. Az önkormányzati tulajdon

8 A 26. § (1) bekezdése a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

9 A 26. § (1a) bekezdését a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése iktatta be.

ingyenes használatba adására, hasznosítására a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint a képviselő-testület döntésével kerülhet sor. A polgármester jogosult az önkormányzati ingó vagyon üzemeltetési célból történő ingyenes használatba adására az önkormányzat költségvetési szerve, valamint az önkormányzat által közfeladat ellátásával megbízott gazdálkodó szervezet részére a közfeladat ellátásához.

(2a) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni kizárólag törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. Az önkormányzat vagyonába tartozó leselejtezett tárgyi eszközt – amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges – a polgármester ingyenesen átruházhatja. Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átruházni a képviselő-testület döntése alapján lehet.

(3) Ingatlan vagy annak egy része és a 3. § 8. pontja szerint 1 millió Ft piaci értéket meghaladó ingó vagyontárgy visszterhes elidegenítése, használatba adása és hasznosítása – az e §-ban meghatározott kivételekkel – versenyeztetéssel történik, az ellenérték megállapítása 6 hónapnál nem régebbi, független értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján történhet a jelen §-ban meghatározott kivételekkel. Ha rendelkezésre áll 2 évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés, annak felülvizsgált változata is elfogadható. A tagsági jogot megtestesítő értékpapír elidegenítése, hasznosítása esetén az ellenértéket a tőzsdére bevezetett értékpapírnál a tőzsdei árfolyam, a tőzsdén nem jegyzett értékpapírnál legalább három befektetési szolgáltató ajánlata vagy üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

(4) Értékbecslés nélkül lehet az ellenértéket megállapítani, amennyiben a vagyon tulajdonjogának átruházása, a vagyon használatba adása vagy hasznosítása a (6) bekezdés szerint versenyeztetés nélkül vagy a (2) bekezdés szerint ingyenesen történik. A döntési hatáskörrel rendelkező jogosult az értékbecslés szerinti ellenértéknél magasabb értéket megállapítani, alacsonyabbat kizárólag a képviselő-testület állapíthat meg.

(5) A központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatár feletti forgalmi értékű önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni és a vagyont használatba adni, hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, a versenyeztetés során az ellenszolgáltatás értékét az e §-ban meghatározottak szerint kell megállapítani.

(6) A képviselő-testület ellenkező döntése hiányában nincs szükség versenyeztetésre a nemzeti vagyonról szóló és egyéb törvényben meghatározott esetekben az értékhatárra tekintet nélkül, továbbá amennyiben a vagyon forgalmi értéke nem éri el az (5) bekezdésben meghatározott értéket, az alábbi esetekben:

- a) ingatlan elidegenítése, használatba adása és hasznosítás esetén, amennyiben az értékbecslés szerinti forgalmi értéke nem éri el az 1 millió Ft-ot,
- b) a 3. § 8. pontja szerint 1 millió Ft piaci értéket meg nem haladó ingó vagyontárgy elidegenítése, használatba adása és hasznosítása esetén
- c) értékpapírok elidegenítése esetén,

- d) vagyontárgy gazdasági társaságba, alapítványba vagy közalapítványba való vitele esetén,
- e) ingatlan, ingatlanrész másodszor is azonos feltételekkel meghirdetett, de ismételten eredménytelen versenyeztetést követő bérbeadására, ha a bérbevételre vonatkozó ajánlat a pályázati felhívás alapjául szolgáló értébecslés időpontjától számított 6 hónapon belül az önkormányzathoz megérkezik,
- f) ingatlan másodszor is azonos feltételekkel meghirdetett, de ismételten eredménytelen versenyeztetést követő elidegenítésére, ha a vételi ajánlat az értékesítés alapjául szolgáló értébecslés időpontjától számított 6 hónapon belül az önkormányzathoz megérkezik,
- g) bérbeadás esetén a bérleti idő egy alkalommal, legfeljebb 5 éves időtartamra történő meghosszabbítására, ha annak lehetőségét a pályázati felhívás is tartalmazta,
- h) telekhatár-rendezés, telek-kiegészítés céljából történő ingatlanértékesítés esetén,
- i) idegen tulajdonú felépítmény alatti földterület bérbeadására, elidegenítésére,
- j) kisajátítás során csereingatlan biztosítására,
- k) egy éven belül összesen 90 napot meg nem haladó kizárólagos használatra történő bérbeadás esetén,
- l) a bérbeadóval közös használatra történő bérbeadás esetén,
- m) építési telkek értékesítése esetén,
- n) alkalmi rendezvények tartására történő bérbeadásra,
- o) osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetében az önkormányzati tulajdoni hányad értékesítésére, használatba adására vagy hasznosítására,
- p) ha az elidegenítés, használatba adás vagy hasznosítás az Önkormányzat kötelező vagy önként vállalt közfeladatainak megoldását szolgálja és a hatáskörrel rendelkező képviselő-testület, bizottság vagy polgármester önkormányzati érdekből, egyedi döntéssel rendelkezik az ellenérték megállapításának mellőzéséről,
- q) a 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázatba tartozó ingatlanok esetén,
- r) a sportról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint sportlétesítmény kedvezményes használatának sporttámogatásként történő biztosítása esetén.

(7) A versenyeztetés szabályait a 27/A. § tartalmazza, a hatáskörrel rendelkező ellenkező döntése hiányában a versenyeztetésre két alkalommal kerül sor az erről való döntést követően.

(8) Amennyiben a versenyeztetés mellőzésére a (6) bekezdés e) vagy f) pontja alapján kerül sor, az abban meghatározott időpontig a polgármester jogosult legalább a pályázati felhívásban meghatározott értéken történő elidegenítésre, bérbeadásra a soron következő képviselő-testületi ülésen történő utólagos beszámolás mellett. Amennyiben a (6) bekezdés e) és f) pontjában meghatározott időpontig ajánlat nem érkezik, az értékesítésről, hasznosításról a képviselő-testület dönt.

(9) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni, vagyont használatba adni csak annak lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott feltételeknek eleget tesz.

(10) Az önkormányzati vagyon használója

- a) köteles vállalni a nemzeti vagyonról szóló törvényben a vagyon használójával szemben meghatározott szerződéses és egyéb követelményeket,
- b) köteles az átadott vagyont rendeltetésének megfelelően használni, állagát megővni,
- c) az önkormányzat hozzájárulása nélkül a vagyont harmadik személy használatába nem adhatja, beruházást, felújítást nem végezhet,
- d) köteles a vagyon fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására és költségek viselésére,
- e) köteles a használatra vonatkozó szerződésben meghatározott további kötelezettségeket teljesíteni.

(11) Erdő, termőföld vagy tanya elidegenítése esetén e rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról, illetve a termőföldről szóló törvényben és a végrehajtási rendeleteikben nem szabályozott kérdésekben alkalmazható.

(12) Az önkormányzati vagyon visszterhes elidegenítése során a fizetés határideje a szerződés aláírását követő legfeljebb 30 nap, mely időpontig a tulajdonjogot fenn kell tartani és a nem teljesítés esetére elállási jogot kikötni. Az elállás gyakorlására a polgármester jogosult. A 30 naptól eltérő határidőt csak a 23. § szerinti döntési hatáskörrel rendelkezők engedélyezhetnek.

(13) Az önkormányzati vagyon visszterhes elidegenítése során részletfizetés engedélyezésekor a késedelmes teljesítés esetére a döntéshozónak rendelkeznie kell legalább a jegybanki alapkamat felszámításáról, melyet a szerződésben ki kell kötni.

(14) Az önkormányzati vagyon visszterhes elidegenítése során fizetési késedelem esetén a polgári törvénykönyvről szóló törvény által meghatározott mindenkori késedelmi kamatot kell felszámítani, a kamatfizetési kötelezettséget a szerződésben ki kell kötni.

27/A. §

(1) A versenyeztetés a pályázati felhívás közzétételével indul. A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján kell közzétenni. A pályázati felhívás közzétehető helyi, regionális vagy országos napilapban, továbbá más online felületen, ez esetben a megjelenés nem lehet korábbi, mint az önkormányzat honlapján való közzététel napja. A pályázati felhívás közzétételéért a polgármester felelős.

(2) Versenyeztetésre két fordulóban is lehetőség van. Az első fordulóban olyan adatokat tartalmazó ajánlatok is kérhetők, melyekből meg lehet állapítani, hogy a pályázó teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a felhívásban megjelölt kötelezettség teljesítésére. A második fordulóban a kiválasztott pályázók az első fordulóban vállalt feltételekkel vesznek részt.

(3) Ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló versenyeztetés esetén árverést kell tartani az ajánlatok bontása során, bérbeadás esetén árverés tartható. Amennyiben a pályázati felhívás szerint pályázati biztosítékot kell a pályázónak nyújtania, annak

rendelkezésre bocsátása az árverésen való részvétel feltétele. Az árverés a pályázati felhívásban megjelölt induló ellenértékről kezdődik, mely a pályázati felhívásban megjelölt mértékben emelkedik. Árverés esetén a legmagasabb összegű ajánlatot tevő a nyertes pályázó. Amennyiben a pályázók között egyező legmagasabb ajánlat alakul ki, akkor köteles az árverés vezetője ezeket a pályázókat külön felkérni a végső legmagasabb ajánlatra. Amennyiben az ismételt felhívásra tett végső legmagasabb ajánlatok is azonos ellenértéket eredményeznek, akkor az azonos ajánlatot tevő pályázók között sorsolással kell meghatározni a megnyert szerződéskötési jogosultság sorrendjét.

(4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) az Önkormányzat nevét, címét, a kapcsolattartó nevét, telefon és telefaxszámát, e-mail címét,
- b) a versenyeztetési eljárás tárgyának megnevezését és főbb adatait, az ellenszolgáltatás minimálisan elvárt összegét,
- c) a megkötendő szerződés típusának megnevezését,
- d) utalást árverés tartására, az árverés során az ellenérték emelésének mértékét,
- e) az ellenszolgáltatás teljesítésének módját és határidejét,
- f) az ajánlatok benyújtásának határidejét, helyét és módját,
- g) az ajánlatok bontásának helyét és idejét,
- h) tájékoztatást, hogy az ajánlatok bontásánál a pályázók személyesen, vagy meghatalmazottjuk útján vehetnek részt,
- i) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- j) az ajánlatok értékelésének szempontját,
- k) az ajánlatok értékelésének határidejét,
- l) az ajánlat érvényességének feltételeit,
- m) a hiánypótlási lehetőségekre való utalást és annak feltételeit,
- n) a benyújtandó dokumentumok jegyzékét,
- o) az előírt biztosítékok megjelölését,
- p) az önkormányzat azon jogának fenntartását, hogy a nyertes pályázó szerződéskötéskor történő elállása esetén jogosult a szerződést a soron következő helyezettel megkötni.

(5) Az ajánlatok benyújtásának határideje a pályázati felhívás közzétételétől számított 10 napnál rövidebb nem lehet. A pályázati felhívás az ajánlatok benyújtására meghatározott határidő lejárta előtt módosítható vagy visszavonható. A pályázati felhívás módosítása esetén az ajánlatok benyújtására meghatározott határidőt meg kell hosszabbítani úgy, hogy a módosítás közzétételétől számítva legalább 5 nap álljon rendelkezésre az ajánlatok benyújtására.

(6) A pályázati felhívásban pályázati és ajánlati biztosíték köthető ki.

(7) A pályázati biztosíték előírása esetén a pályázatban való részvétel feltétele a biztosítéknak az önkormányzat rendelkezésére bocsátása. Pályázati biztosíték minden esetben pénzüsszeg, amelyet a pályázónak az önkormányzat előírása szerint letétbe kell helyeznie, vagy az önkormányzat pályázati felhívásban megjelölt bankszámlájára átutalással teljesíteni. A pályázati biztosítékot az önkormányzat köteles a pályázati felhívás visszavonásától, az eljárás érvénytelenné vagy eredménytelenné

nyilvánításától, továbbá a nyertes pályázón kívül a többi pályázó részére az eljárás eredményéről hozott döntést követő 8 napon belül visszafizetni. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy az érdekkörében felmerült okból elmarad a szerződés megkötése, továbbá ha a szerződésben meghatározott ideig az ellenértéket nem egyenlíti ki.

(8) Az ajánlati biztosítékot az ajánlat benyújtásával egyidejűleg vagy az önkormányzat által előírt más időpontban kell szolgáltatni. Az ajánlati biztosíték a pályázónak az ajánlatában foglaltak teljesítését biztosítja. Az ajánlati biztosíték lehet bankgarancia vagy fedezetigazolás.

(9) Az ajánlat benyújtására vonatkozó követelményeket a pályázati felhívásban kell meghatározni.

(10) A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig ajánlatát visszavonhatja vagy módosíthatja. Az ajánlatok benyújtására meghatározott határidő lejárta után a pályázó ajánlatához kötve van, az ajánlat nem módosítható. Az ajánlati kötöttség – az ajánlattételi határidő lejártától számított – legalább 60 nap, a pályázati felhívásban ettől hosszabb határidő is előírható.

(11) Az ajánlatok bontásától számított 30 napon belül eredményt kell hirdetni. Az önkormányzat fenntarthatja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a szerződéskötéstől elállhat. Erre a pályázókat a pályázati felhívásban figyelmeztetni kell.

(12) A nyertes pályázóval a szerződést az eredményhirdetéstől számított 60 napon belül kell megkötni.

13. Építési telkek

28. §

14. Mezőgazdasági földterületek hasznóbérlete

29. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok mezőgazdasági hasznóbérletbe adhatóvá nyilvánításáról a Képviselőtestület dönt. A mezőgazdasági hasznóbérletbe adható ingatlanok jegyzékét jelen rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(2) A mezőgazdasági művelésű ingatlanok hasznóbérletbe adási feltételeinek meghatározása a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hatásköre.

(3) A mezőgazdasági művelési ágú ingatlanok hasznóbérletbe adása jogszabályokban foglalt feltételekkel határozott időre szólhat. A szerződés legfeljebb 15 évre köthető, mely egy alkalommal újabb 5 évre meghosszabbítható, ha a hosszabbításnak a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglalt feltételei fennállnak.

(4) A haszonbérletbe adható mezőgazdasági művelésű ingatlanok jegyzékét, - amely tartalmazza az ingatlan helyrajzi számát, művelési ágát, jellemzőit és a bérletre vonatkozó speciális kikötéseket – a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján közszemlére kell tenni, valamint az önkormányzat hivatalos honlapján meg kell hirdetni.

15. Ingatlan lebontásának engedélyezése

30. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló építmény bontását a polgármester rendelheti el, amennyiben az építmény nyilvántartási értéke és a bontási munka becsült értéke együttesen nem haladja meg a 3.000.000,-Ft-ot, és az építmény legalább egy részében életveszélyessé vált.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló építmény bontását a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság rendelheti el, amennyiben az építmény nyilvántartási értéke és a bontási munka becsült értéke meghaladja a 3.000.000,-Ft-ot, de nem haladja meg az 5.000.000,-Ft-ot, és az építmény legalább egy részében életveszélyessé vált.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben nem szabályozott esetekben a bontás elrendelése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, a becsült érték tekintetében a 31. § (1a) bekezdésben foglalt rendelkezés irányadó.

16. A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések lebonyolítási rendjének szabályozása

31. §

(1)¹⁰ A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések esetén a beszerzésekről szóló döntés megalapozottsága érdekében beszerzési eljárást kell lefolytatni

a) építési beruházás esetén nettó 8.000.000 Ft,

b) árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén nettó 6.000.000 Ft

becsült értéket elérő vagy meghaladó, de a mindenkori közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre vonatkozóan.

(1a) Becsült érték alatt a beszerzés megkezdésekor az adott piacon általában kért vagy kínált teljes ellenszolgáltatást kell érteni, általános forgalmi adó nélkül számítva. Opcionális részt tartalmazó ajánlatkérés esetén a teljes ellenszolgáltatásba az opcionális rész értékét is bele kell érteni. A beszerzési igény jelentkezésekor a beszerzés foganatosítható, az adott költségvetési év azonos tárgyú (árubeszerzés, szolgáltatás megrendelés, építési beruházás) beszerzéseivel egybeszámítani mindaddig nem kell, amíg a mindenkori érvényes közbeszerzési értékhatárt el nem érik. Amennyiben azonos

10 A 31. § (1) bekezdése a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 31. § (1) bekezdése a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 31. § (1) bekezdése a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

tárgyú beszerzés jellegénél és időbeni jelentkezésénél fogva logikailag egybe tartozónak minősíthető, tilos e rendelet alkalmazásának megkerülése céljából részekre bontani.

(2)¹¹ A beszerzési eljárás megindításáról a polgármester dönt, beleértve az ajánlattételi felhívás jóváhagyását, továbbá az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők körének meghatározását.

(3)¹² A beszerzési eljárás indításának módja a következő:

- a) a beszerzési eljárás lefolytatásának értékhatára és a mindenkor közbeszerzési értékhatár által határolt értéksáv közepét el nem érő becsült értékű beszerzések esetén az ajánlattételi felhívás legalább három - az ajánlatkérő megítélése szerint a szerződés teljesítésére képes – gazdasági szereplőnek elektronikus úton való közvetlen megküldése, kivéve, ha az adott eljárás sajátosságai alapján ez nem lehetséges, az eljárásban ajánlatot kizárólag ajánlattételre felkért gazdasági szereplő tehet,
- b) a beszerzési eljárás lefolytatásának értékhatára és a mindenkor közbeszerzési értékhatár által határolt értéksáv közepét elérő vagy meghaladó becsült értékű beszerzések esetén az ajánlattételi felhívás legalább öt - az ajánlatkérő megítélése szerint a szerződés teljesítésére képes – gazdasági szereplőnek elektronikus úton való közvetlen megküldése, kivéve, ha az adott eljárás sajátosságai alapján ez nem lehetséges, az eljárásban ajánlatot kizárólag ajánlattételre felkért gazdasági szereplő tehet. Lehetőség szerint biztosítani kell, hogy ezek közül legalább egy dombóvári székhelyű vagy telephelyű vállalkozás legyen.

(4)¹³ Az ajánlattételi felhívást úgy kell kiküldeni, hogy az ajánlatok benyújtására legalább öt munkanap álljon rendelkezésre. Kivételes körülmény, vis-maior helyzet esetén az ajánlatkérő által előre nem látható okból előállt rendkívüli sürgősség miatt ennél rövidebb ajánlattételi határidő alkalmazható, melynek elrendeléséről a polgármester dönt. A rendkívüli sürgősséget indokoló körülmények azonban nem eredhetnek az ajánlatkérő mulasztásából, vagy az ajánlatkérő által előidézett okból.

(5) Amennyiben előre nem látható okból sürgős beszerzésre van szükség, vagy rendkívüli körülmények miatt önkormányzati érdekből feltétlenül szükséges, az ajánlattételi felhívást nem kötelező legalább három gazdasági szereplőnek megküldeni.

(6)¹⁴ *Az ajánlatokat elektronikus úton írásban, a képviseletre jogosult aláírásával ellátva, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható elektronikus formátumban kell benyújtani.*

11 A 31. § (2) bekezdése a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

12 A 31. § (3) bekezdése a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

13 A 31. § (4) bekezdése a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

14 A 31. § (6) bekezdése a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

(7)¹⁵ A beszerzési eljárás eredményéről a szakmai javaslat alapján a döntést a hatáskörrel rendelkező bizottság, polgármester hozza meg.

(7a)¹⁶ A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések esetén – ellenkező bizottsági döntés hiányában – a beszerzésről szóló megállapodás végleges tartalmát a polgármester hagyja jóvá.

(8) A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések esetén az ajánlattételi felhívásban meg kell jelennie jelen rendelet 4. mellékletében foglalt kötelező tartalmi elemeknek.

(9) Nem kell alkalmazni az (1) bekezdés szerinti ajánlatkérési eljárást a következő esetekben:

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés a)-k), 9. § (8) bekezdés a)-l) és 9. § (9) bekezdés a)-d) pontjában meghatározott általános kivételi kör fennállása esetén;
2. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 111. § a)-x) pontjában meghatározott uniós értékhatárokat el nem érő (nemzeti) kivételi kör fennállása esetén;
3. a szerződés műszaki-technikai sajátosságok vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg, feltéve, hogy az ajánlatkérő számára nem létezik reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére, és a verseny hiánya nem annak a következménye, hogy a beszerzés tárgyát a verseny indokolatlanul szűkítő módon határozták meg;
4. a szerződés egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg, mivel annak célja egyedi művészeti alkotás vagy művészi előadás létrehozása vagy ajánlatkérő általi megszerzése;
5. az árut kivételesen kedvező feltételekkel felszámolási eljárás, végelszámolás vagy bírósági végrehajtás, vagy az érintett szervezet személyes joga szerinti hasonló eljárás során történő értékesítés keretében szerzi be;
6. ha a beszerzésre államháztartási körbe tartozó szervezettől kerül sor;
7. helyi nyomtatott médiában való megjelenésre vonatkozó beszerzésre;
8. jogszabályi előírás teljesítése érdekében az országos médiában való megjelenésre vonatkozó beszerzésre;
9. közműveken, illetve a közvilágítási elemeken történő hibaelhárítások, javítások, karbantartások, beavatkozások esetén, beleértve a felújításokat is, amennyiben az az üzemeltető által valósul meg;
10. hatósági kötelezéssel kapcsolatos szolgáltatások megrendelésére;
11. HPV védőoltás beszerzésére;
12. meglévő adatok korszerűbb, komplexebb informatikai rendszerekbe történő konverziójára;
13. településmarketing területén jelentkező beszerzésekre, bármilyen típusú médiához, kiadványszerkesztéshez, tipográfiai munkához, internetfelület igénybevételéhez kapcsolódik;

15 A 31. § (7) bekezdése a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

16 A 31. § (7a) bekezdése a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

14. uniós projektek előkészítése során szükséges beszerzésekre;
15. közérdekű kötelezettségvállalással összefüggő beszerzésekre, 50%-ot elérő vagy meghaladó arány esetében;
16. szoftverek beszerzésére a számítógépes munkaállomásokon alkalmazásra kerülő operációs rendszerek és irodai programok kivételével;
17. gépjárművek beszerzésére;
18. biztosítási szolgáltatás megrendelésére irányuló beszerzésekre, amelyekben alkusz cég jár el az ajánlatkérő nevében;
19. az egészségügyi alapellátásokhoz kapcsolódó szolgáltatások beszerzése esetén.
20. az önkormányzati feladatokhoz, a hivatal tevékenységéhez szorosan kapcsolódó olyan közérdekű tevékenység esetén, amelynek ellátása a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény szerinti foglalkoztatásra irányuló jogviszony keretében nem indokolt vagy nem célszerű.
21. ¹⁷a rendezvények szervezésével és lebonyolításával összefüggésben felmerülő beszerzések.

17. A költségvetési szervek beszerzései

32. §

(1) A beruházó Dombóvár Város Önkormányzata a költségvetési szerveknél történő részben, vagy egészben önkormányzati költségvetésből finanszírozott beruházások esetében.

(2) A beruházó Dombóvár Város Önkormányzatának költségvetési szerve a közbeszerzési értékhatár alatti saját költségvetésből megvalósuló beruházások esetében. Nem lehet e rendelet megkerülése céljából a beruházást részekre bontani.

(3) A költségvetési szervek saját beruházásaik megvalósításához kötelesek a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal szakmai közreműködését igénybe venni.

33. §

(1) A költségvetési szervek felhalmozási jellegű kiadást csak jóváhagyott előirányzat esetén végezhetnek.

(2) A költségvetési szerv a jóváhagyott felhalmozási jellegű bevételi előirányzatain felüli többletbevételét csak a döntési hatáskörrel rendelkező jóváhagyása után használhatja fel.

(3) A képviselőtestület az immateriális javak, gépek, berendezések, felszerelések és járművek közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzésének központi kezelését rendeli el.

17 A 31. § (9) bekezdés 21. pontját a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete 2. § (4) bekezdése iktatta be.

(4)¹⁸ A beszerzések központi kezelése során a közbeszerzési eljárást a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal folytatja le a költségvetési szerv vagy szervek közreműködésével.

(5) A központilag kezelt eszközök előirányzatait meghatározott céllal a képviselőtestület év közben előirányzat-módosítással bocsátja a költségvetési szerv rendelkezésére.

(6)¹⁹

(7)²⁰

(8) A költségvetési szerv vezetője a képviselő-testület által jóváhagyott előirányzatán belül a 31. § (1) bekezdésben meghatározott becsült értéket el nem érő beszerzésekről dönthet a szervezeti és működési szabályzatban szabályozott, kötelezettségvállalások célszerűségét megalapozó eljárás lefolytatása után. A becsült érték tekintetében a 31. § (1a) bekezdésében foglalt rendelkezés az irányadó.

(9) A közbeszerzési értékhatár alatti, de a 31. § (1) bekezdésben meghatározott becsült értéket elérő vagy meghaladó beszerzések esetén, a beszerzésekről szóló döntés megalapozottsága érdekében a költségvetési szerv vezetőjének ajánlatkérési eljárást kell lefolytatnia, kivéve, ha a beszerzés megrendelésére az önkormányzat legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaságtól vagy államháztartási körbe tartozó szervezettől kerül sor, vagy ha jogszabályi rendelkezés folytán a beszerzés csak meghatározott szervezettől lehetséges.

(10) Az ajánlatkérési eljárás megindításáról a költségvetési szerv vezetője dönt, beleértve az ajánlattételi felhívás jóváhagyását, továbbá az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők körének meghatározását.

(11) Az ajánlatkérési eljárás lefolytatásának értékhatára és a mindenkori közbeszerzési értékhatár által határolt értéksáv közepét el nem érő becsült értékű beszerzések esetén az ajánlatkérési eljárás az ajánlattételi felhívást legalább három – az ajánlatkérő megítélése szerint a szerződés teljesítésére képes – gazdasági szereplőnek elektronikus úton való közvetlen megküldésével indul, az eljárásban ajánlatot kizárólag ajánlattételre felkért gazdasági szereplő tehet. Ez alól kivételt képez, ha az eljárás sajátosságai alapján a három ajánlattevőnek való kiküldés nem lehetséges. Az ajánlatkérési eljárás lefolytatásának értékhatára és a mindenkori közbeszerzési értékhatár által határolt értéksáv közepét elérő vagy meghaladó becsült értékű beszerzések esetén az ajánlattételi felhívást legalább öt – az ajánlatkérő megítélése szerint a szerződés teljesítésére képes – gazdasági szereplőnek elektronikus úton való közvetlen megküldésével indul, az eljárásban ajánlatot kizárólag ajánlattételre felkért gazdasági szereplő tehet. Ez alól

18 A 33. § (4) bekezdése a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

19 A 33. § (6) bekezdését a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete 5. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

20 A 33. § (7) bekezdését a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete 5. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

kivételt képez, ha az eljárás sajátosságai alapján az öt ajánlattevőnek való kiküldés nem lehetséges. Az ajánlattételi felhívást a költségvetési szerv vezetője írja alá.

(12) Az ajánlattételi felhívást úgy kell kiküldeni, hogy az ajánlatok benyújtására legalább öt munkanap álljon rendelkezésre.

(13) Amennyiben előre nem látható okból sürgős beszerzésre van szükség, vagy rendkívüli körülmények miatt intézményi érdekből feltétlenül szükséges, az ajánlattételi felhívást nem kötelező legalább három gazdasági szereplőnek megküldeni.

(14)²¹ Az ajánlatokat elektronikus úton, cégszerűen aláírt, nem szerkeszthető formában kell benyújtani.

(15)²² A beszerzési eljárás eredményéről, szakmai javaslat alapján a

- a) a 31. § (1) bekezdés szerinti értékhatárt elérő vagy meghaladó, de 9.999.999 Ft-ot meg nem haladó becsült értékű beszerzésekre vonatkozóan a polgármester,
- b) nettó 10.000.000 Ft-ot elérő vagy meghaladó, de a mindenkor közbizottsági értékhatárt el nem érő becsült értékű beszerzésekre vonatkozóan a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

hozza meg a végső döntést.

(16) A közbizottsági értékhatár alatti beszerzések esetén az ajánlattételi felhívásban meg kell jelennie jelen rendelet 4. mellékletében foglalt kötelező tartalmi elemeknek.

(17) Meglévő tárgyi eszköz helyett csak akkor szerezhető be új tárgyi eszköz, ha a meglévő tárgyi eszköz nulláig leíródott, vagy megsemmisült, továbbá ha rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná vált, elavult, vagy üzemeltetése gazdaságtalan a költségvetési szerv vezetője által mellékelte minősítés szerint.

(18) A beszerzésekre vonatkozó pályázatok benyújtása előtt a költségvetési szerv vezetőjének a hatáskörrel rendelkező döntéshozó hozzájárulását meg kell kérnie.

(19)

34. §

A beruházásra vonatkozó rendelkezések, műszaki, hatósági és pénzügyi előírások betartásáért, a jóváhagyásnak megfelelő megvalósításért a beruházás lebonyolítója a felelős.

21 A 33. § (14) bekezdése a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

22 A 33. § (15) bekezdése a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 33. § (15) bekezdése a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

III/A. Fejezet
Záró rendelkezések

35. §

(1) Ez a rendelet 2011. április 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. A 31. § rendelkezéseit nem kell alkalmazni azokra a beszerzésekre, melyek megindításáról való döntés a hatálybalépés előtt született.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2001.(III.28.) számú önkormányzati rendelet.

(2a) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2001.(III.28.) számú önkormányzati rendeletet módosító 40/2001.(XII.19.), 9/2002.(III.20.), 18/2002.(VI.25.), 23/2002.(VIII.29.), 28/2002.(IX.24.), 10/2003 (IV.07.), 12/2003. (IV.23.), 13/2003. (V.7.), 14/2003. (V.21.), 26/2003.(VIII.26.), 50/2003.(XII.19.), 18/2004.(IV.19.), 24/2004.(V.7.), 34/2004.(VII.1.), 47/2004.(VIII.6.), 49/2004.(IX.1.), 56/2004.(IX.29.), 60/2004.(X.27.), 69/2004.(XII.17.), 6/2005.(I.28.), 19/2005.(IV.6.), 30/2005.(V.2.), 47/2005.(VI.30.), 59/2005.(X.28.), 65/2005.(XII.23.), 14/2006.(IV.14.), 19/2006.(V.1.), 30/2006.(IX.1.), 51/2006.(XII.20.), 8/2007.(II.22.), 25/2007.(VI.29.), 34/2007.(VIII.30.), 39/2007.(X.1.), 19/2008.(IV.1.), 36/2008.(VI.30.), 46/2008. (XI.28.), 15/2009.(IV.8.), 20/2009.(IV.30.) 22/2009.(V.29.), 18/2010.(V.14.) számú önkormányzati rendelet.

(3) A 25. § rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően megkötött társasági szerződésekre kell alkalmazni. A polgármester az önkormányzat 25. § szerinti legalább többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai társasági szerződésének e rendelet szerinti módosítását legkésőbb 2011. május 31-ig köteles kezdeményezni a taggyűlésnél.

(4) Az önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok alapító okiratát 2011. június 30-ig a 26. §-ban foglaltaknak megfelelően módosítja.

Forgalomképtelen ingatlanok és ingatlanokban lévő forgalomképtelen tulajdonrészek

1. Dombóvár területén található kizárólagos önkormányzati tulajdonú forgalomképtelen ingatlanok

1.1.²⁴ Dombóvár belterületén található forgalomképtelen ingatlanok

A			B	C
Helyrajzi szám			Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	8		Közterület	Szepessi utca
2	16		Közterület	Szepessi utca
3	32	/ 1	Közterület	Dr. Riesz József utca
4	33	/ 5	közterület	Szabadság utcából nyíló közterület
5	34	/ 4	Közterület	Szabadság utca
6	49	/ 5	Közterület	Arany János tér
7	50	/ 1	Közterület	Arany János tér
8	51	/ 9	Közterület	Hunyadi tér
9	52	/ 1	Közpark	Arany János tér
10	52	/ 3	Közterület	Szabadság utca
11	52	/ 6	Közterület	Arany János tér
12²⁵				
13	66	/ 1	Közterület	Szabadság utca 1. mellett
14	69		Közterület	Schréter köz
15	87		Közterület	Szabadság utca és Kossuth Lajos utca között
16	89	/ 3	Közterület	Kossuth Lajos utca
17	89	/ 4	Járda	Kossuth Lajos utca
18	89	/ 6	Járda	Kossuth Lajos utca
19	128		Közterület	Dózsa György utca
20	145		Árok	Kossuth Lajos utca
21	180	/ 1	Járda	Vasút sor

23 A 4. melléklet a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

24 Az 1. melléklet 1.1. pontja a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

25 Az 1. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat 12. sorát a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (IV. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-a hatályon kívül helyezte.

22	182			Közterület	Baross utca
23	188			Közterület	Arany János tér
24	210	/	6	Út	Arany János tér
25	213			Közterület	Deák Ferenc utca
26	219	/	3	Közterület	Arany János tér
27	222			Közterület	Arany János tér
28	223			Közterület	Arany János tér
29	224	/	4	Közterület	Arany János tér
30	225	/	1	Közterület	Arany János tér
31	225	/	2	Közterület	Arany János tér
32	225	/	3	Közterület	Arany János tér
33	267			Közterület	Erzsébet utca
34	291	/	33	Kivett út	Lucza hegyi utca
35	307	/	1	Közterület	Erzsébet utca
36	329	/	1	Járda	Erzsébet utca
37	329	/	2	Közterület	Erzsébet utca
38	329	/	3	Járda	Erzsébet utca
39	385			Közterület	Perczel Béla utca
40	417			Közterület	Tinódi utca
41	460			Közterület	Teleki utca
42	471			Közterület	Zrínyi utca
43	472	/	10	Közterület	Zrínyi utca és Teleki utca között
44	483			Közterület	Teleki utca és Árnyas utca között
45	484			Közterület	Árnyas utca
46	507			Közterület	Madách utca
47	510	/	2	Közterület	Árnyas utca
48	511	/	11	Közút	Árnyas utca
49	511	/	16	Udvar	Árnyas utca
50	512			Közterület	Árnyas utca
51	513	/	9	Közpark	Árnyas utca
52	513	/	11	Udvar	Árnyas utca
53	513	/	24	Közterület	Árnyas utca
54	514	/	3	Udvar	Árnyas utca
55	544	/	1	Udvar	Zöldfa utca
56	566			Közterület	Zöldfa utca
57	586	/	25	Közterület	Zöldfa utca
58	586	/	26	Közterület	Zöldfa utca

59	586	/	33	Közterület	Zöldfa utca
60	605			Közterület	Ady Endre utca
61	648	/	2	Közterület	Petőfi utca és Széchenyi István utca között
62	679			Közterület	Széchenyi István utca
63	718			Közterület	Fészek utca
64	731			Közterület	Szent Gellért utca
65	744			Közterület	Fészek utca
66	749	/	2	Beépítetlen terület	Szent Gellért utca
67	749	/	3	Beépítetlen terület	Szent Gellért utca
68	749	/	4	Beépítetlen terület	Szent Gellért utca
69	750			Helyi közút	Petőfi utca
70	751	/	2	Helyi közút	Dr. Sáfár László utca
71	752	/	7	Helyi közút	Dr. Sáfár László utca
72	752	/	9	Helyi közút	Dr. Sáfár László utca
73	758	/	2	Közterület	Dr. Sáfár László utca
74	763	/	20	Közterület	Hunyadi tér
75	782	/	7, 9-10, 12-13, 15-16	Közterület	Hunyadi tér
76	782	/	3/A/6	Egyéb helyiség	Hunyadi tér, buszállomás
77	782	/	8, 11, 14	Közpark	Hunyadi tér
78	783	/	4	Közterület	Teleki utca és Árpád utca között
79	863			Közterület	Árpád utca
80	921			Közterület	Tóth Ede utca
81	947	/	7	Közterület	Árpád utca (játszótér)
82	947	/	8	Közterület	Bezerédj utca és Árpád utca között
83	965			Közterület	Bezerédj utca
84	966			Közterület	Pannónia út
85	1007			Közterület	Vörösmarty utca
86	1041			Közpark	Pannónia út
87	1042			Közterület	Pannónia út
88	1043	/	3	Közterület	Pannónia út
89	1060			Közterület	Szent István tér
90	1061	/	13	Közterület	Szent István tér

91	1069	/	5	Közterület	Szent István tér
92	1075	/	1	Közterület	Pannónia út
93	1076			Közterület	Bezerédj utca
94	1078	/	1, 3, 7	Közterület	Zöld Liget Óvoda mellett
95	1078	/	2, 4	Közpark	Zöld Liget Óvoda mellett
96	1094			Közterület	Vörösmarty utca
97	1095	/	9	Közterület	Pannónia út
98	1116			Közterület	Kölcsey utca
99	1119	/	3	Közterület	Pannónia út
100	1120			Közterület	Móricz Zsigmond utca
101	1121	/	1	Közterület	Pannónia út
102	1123			Közterület	Móricz Zsigmond utca
103	1130			Közterület	Dombó Pál utca
104	1152			Közterület	Bajza utca
105	1202			Közterület	Gyár utca-Kölcsey utca sarka, Nemzeti Összetartozás tér
106	1203			Közterület	Kölcsey utca
107	1204			Közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca és Kölcsey utca között
108	1262			Közterület	Vörösmarty utca
109	1289	/	2	közforgalom elől elzárt magánút	Vörösmarty utca
110	1289	/	3	Kivett út	Vörösmarty utca
111	1291			Közterület	Bezerédj utca
112	1294	/	17-18-20-21-22-23-24-25-26-27	Közterület	A Hunyadi téren található művelődési ház és általános iskola környéke
113	1301	/	4	Közpark	Franjo Vlasic udvar
114	1331	/	1	Beépítetlen terület	A Hunyadi téren található általános iskolával szemben
115	1336	/	5	Járda	Jókai utca
116	1336	/	6	Járda	Bajcsy-Zsilinszky utca
117	1336	/	8	Járda	Bajcsy-Zsilinszky utca
118	1355			Közterület	Ivanich Antal utca
119	1356	/	1	Közterület	Ivanich Antal utca
120	1360			Közterület	Ivanich Antal utca
121	1361			Árok	Ivanich Antal utca

122	1385	/	1	Járda	Ivanich Antal utca
123	1386			Közterület	Bem utca
124	1400			Közterület	Katona József utca
125	1414	/	9	Közterület	Báthori utca
126	1414	/	37	Közterület	Pataki Ferenc tér
127	1414	/	32	Kivett közút	Pataki Ferenc tér
128	1415	/	15	Közterület	Pázmány Péter utca
129	1427			Közterület	Pázmány Péter utca
130	1437			Közterület	Báthori utca
131	1471			Közterület	Táncsics Mihály utca
132	1505			Közterület	Tompa Mihály utca
133	1506	/	13	Beépítetlen terület	Nyár utca, vízelvezető árok
134	1507			Közterület	Nyár utca
135	1536			Árok	Bajcsy-Zsilinszky utca - Berzsenyi utca sarka
136	1537			Közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca - Berzsenyi utca sarka
137	1538			Közterület	Berzsenyi utca
138	1539			Közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca - Berzsenyi utca sarka
139	1550			Közterület	Tompa Mihály utca
140	1579			Közterület	Toldi Miklós utca
141	1608			Közterület	Kinizsi utca
142	1641			Közterület	Lehelsor
143	1642			Árok	Tompa Mihály utca
144	1645			Közterület	Kinizsi utca
145	1675	/	5	Közterület	Dózsa György utca
146	1676			Közterület	Dózsa György utca
147	1678			Árok	Kandó Kálmán utca
148	1679	/	5	Árok	Kandó Kálmán utca
149	1679	/	8	Közterület	Kandó Kálmán utca
150	1680			Közterület	Bercsényi utca
151	1700			Közterület	Kinizsi utca
152	1722			Közterület	Berzsenyi utca
153	1744			Közterület	Báthori utca
154	1767			Közterület	Rét utca
155	1788			Közterület	Berzsenyi utca

156	1790			Közterület	Rét utca
157	1802			Közterület	Báthori utca
158	1804			Közterület	Rét utca
159	1815			Közterület	Katona József utca
160	1817			Közterület	Ivanich Antal utca
161	1818			Árok	Erdősor utca
162	1824			Közterület	Erdősor utca
163	1836			Közterület	Batsányi utca
164	1837			Közterület	Ivanich Antal utcáról nyíló közterület
165	1838			Közterület	Földvár utca
166	1840	/	2	Árok	Batsányi utca
167	1877			Közterület	Erdősor utca - Szigeterdő között
168	1882	/	4	Beépítetlen terület	Szigeterdő
169	1882	/	5	Közterület	Szigeterdő
170	1882	/	6	Közpark, lakótorony	Szigeterdő
171	1896			Közterület	Erdősor utca
172	1911			Árok	Erdősor utca
173	1912			Közterület	Báthori utca
174	1923			Közterület	Szigetsor
175	1931	/	1	Közterület	Szigetsor
176	1943			Árok	Szigetsorral párhuzamos
177	1948			Országos közút	Kórház utca
178	1952			Töltés	Bajcsy-Zsilinszky utca
179	1953			Árok	Bajcsy-Zsilinszky utca vége
180	1955			Közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca
181	1957			Árok	Bajcsy-Zsilinszky utca
182	1959			Közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca
183	1970			Közterület	Kinizsi utca
184	1973			Árok	Gyár utcából nyíló terület
185²⁶	1975			Beépítetlen terület	Gyár utca
186	1976			Közterület	Gyár utca
187	1977			Árok	Gyár utca

26 Az 1. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat 185. sora a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

188	1979	/	1	Erdő, árok, záportározó	Gyár utca – Pannónia út között
189	1989			Közterület	Damjanich utca
190	2004			Közterület	Paál László utca
191	2021			Közterület	Thököly utca
192	2033			Közterület	Bakadomb utca
193	2045			Közterület	Bartók Béla utca
194	2046			Közterület	Dombó Pál utca
195	2047			Erdő	Pannónia út, Konda-patak mellett
196	2049	/	1	Közterület	Pannónia út
197	2049	/	2	Közterület	Pannónia út
198	2050	/	4	Közterület	Platán tér
199	2051			Közterület	Platán tér
200	2078			Közterület	Móricz Zsigmond utca
201	2092			Közterület	Móricz Zsigmond utca
202	2101			Közterület	Mikszáth Kálmán utca
203	2102			Közterület	Mikszáth Kálmán utca
204	2111			Közterület	Mikszáth Kálmán utca
205	2115			Közterület	Mikszáth Kálmán utca
206	2120			Közterület	Móricz Zsigmond utca
207	2127			Közterület	Kazinczy sor
208	2160	/	1	Közterület	Kölcsey utca
209	2162			Tó	Pannónia út mellett, Szállásréti tó
210	2163			Közterület	Köztársaság utca
211	2166			Közterület	Köztársaság utca
212	2167			Közterület	Vörösmarty utca
213	2168			Járda	Köztársaság utca
214	2169	/	3	Közterület	Köztársaság utca
215	2170			Közút	Köztársaság utca
216	2176			Közterület	Kesztyű utca
217	2179			Közút	Kesztyű utca
218	2180	/	2	Közút	Kesztyű utca mögött
219	2187			Közterület	Kesztyű utca mögött
220	2196			Közút	Kesztyű utca mögött
221	2215			Közterület	Teleki utca
222	2225			Járda	Rákóczi utca
223	2227			Járda	Rákóczi utca
224	2228	/	1	Közterület	Teleki utca

225	2228	/	3	Közterület	Teleki utca
226	2228	/	4	Közterület	Teleki utca
227	2229			Járda	Rákóczi utca
228	2230			Járda	Rákóczi utca
229	2236	/	1	Közterület	Dália utca
230	2242	/	2	Közterület	Dália utca
231	2250	/	1	Beépítetlen terület	Gyöngyvirág körút része
232	2267			Közterület	Kéknefelejes utca
233	2284			Közterület	Ibolya utca
234	2311			Közterület	Orgona utca
235	2320			Közterület	Szegfű utca
236	2321			Gyermekjátszótér	Tulipán utca
237	2345			Közterület	Liliom utca
238	2362	/	2	Temető	Hetényi utca
239	2362	/	5	Temető	Hetényi utca
240	2363			Kivett temető	Gyöngyvirág körút, temető mellett
241	2364	/	2	Közterület	Hetényi utca
242	2365	/	29	Kivett temető	Hetényi utca, temető mögött
243	2366			Közterület	Gyöngyvirág körút
244	2367			Közterület	Tulipán utca
245	2387			Közterület	Liliom utca
246	2412			Közterület	Szegfű utca
247	2441			Közterület	Orgona utca
248	2446			Közterület	Kéknefelejes utca
249	2471			Közterület	Ibolya utca
250	2494			Közterület	Kéknefelejes utca
251	2516			Közterület	Gyöngyvirág körút - Kéknefelejes utca között
252	2531			Közterület	Gyöngyvirág körút - Kéknefelejes utca között
253	2538			Közterület	Hóvirág utca
254	2539			Közpark	Gyöngyvirág körút
255	2540			Közpark	Gyöngyvirág körút
256	2541			Közpark	Gyöngyvirág körút
257	2542			Közterület	Gyöngyvirág körút
258	2543	/	1	Közpark	Szent László tér

259	2548	/	4	Közterület	Pipacs utca
260	2551			Közterület	Hóvirág utca
261	2558			Közterület	Hóvirág utcáról nyíló közterület
262	2562			Közterület	Dália utca
263	2563	/	2	Közterület	Pipacs utca
264	2568			Közterület	Pipacs utca
265	2586	/	3	Közterület	Hóvirág utcáról nyíló közterület
266	2587	/	1	Közterület	Viola utca
267	2587	/	2	Közterület	Viola utca
268	2595	/	1	Közterület	Viola utca
269	2596	/	3	Beépítetlen terület	Viola utca -Teleki utca között
270	2596	/	4	Beépítetlen terület	Viola utca -Teleki utca között
271	2597	/	1	Közterület	Rozmaring tér
272	2597	/	2	Közterület	Viola utca
273	2608			Közterület	Viola utcáról nyíló közterület
274	2637			Közterület	Jácint utca
275	2655			Közterület	Margaréta utca
276	2680			Közterület	Muskátli utca
277	2713			Közterület	Rezeda utca
278	2750			Közterület	Tátika utca
279	2751			Közterület	Harangvirág utca
280	2776			Közterület	Árvácska utca
281	2801	/	2	Saját használatú út	Hetényi utca
282	2802			Közterület	Búzavirág utca
283	2829	/	2	Közterület	Búzavirág utcáról nyíló közterület
284	2851	/	2	Kivett út	Rozmaring tér mögött
285	2852	/	1	Saját használatú út	Teleki utca - Viola utca fölött
286	2854			Közterület	Teleki utca
287	2859	/	2	Közterület	Teleki utca
288	2869			Közterület	Teleki utcától keletre, Perekaci árok
289	2871			Közterület	Teleki utcával párhuzamos
290	2873	/	12	Helyi közút	Bevásárlóközpont mögött
291	2873	/	3	Személtlerakó telep	Teleki utca 79.

292	2876	/	1	Beépítetlen terület	Köztársaság utca, Konda-patak mellett
293²⁷	2877			Beépítetlen terület	Konda-patak mellett
294	2878	/	5	Közút	Juhász Gyula utca
295	2878	/	6	Beépítetlen terület	Köztársaság utca, Konda-patak mellett
296	2885			Közterület	Juhász Gyula utca
297	2887	/	1	Közút	Köztársaság utca
298	2888	/	1	Közterület	Kórház utca
299	2889			Erdő	Köztársaság utca, Konda-patak mellett
300	2891			Támfal	Kórház utca mellett, Konda-patak mellett
301	2892	/	1	Erdő	Kórház utcától délre, Konda-patak mellett
302	2893	/	1	Beépítetlen terület	Pannónia út, Nyugdíjaspark
303	2893	/	2	Beépítetlen terület	Pannónia út, Nyugdíjaspark
304	2894	/	5	Közterület	Bölcsőde mögött
305	2894	/	6	Közút	Pannónia útról nyíló közút
306	2895	/	2	Út	Kórház utca
307	2905			Közterület	Kórház utca
308	2906			Közterület	Kórház utca, parkoló
309	2912	/	2	Közterület	Volt téglagyár és a Konda-patak mellett
310	2913	/	2	Közterület	Volt téglagyár és a Konda-patak mellett
311²⁸	2914			Beépítetlen terület	Volt téglagyár és a Konda-patak mellett
312	2915	/	2	Közterület	Konda-patak mellett
313	2917			Árok	Konda-patak mellett
314	2918			Beépítetlen terület	Volt téglagyár alatt, Konda-patak mellett
315	2920			Ipartelep	Volt téglagyár alatt, Konda-patak mellett
316	2921			Sporttelep	Gyár utca, Konda-patak mellett
317	2922			Út	Gyár utcából nyíló közterület, Konda-patak mellett
318	2926			Közterület	Kórház utca

27 Az 1. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat 293. sora a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

28 Az 1. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat 311. sora a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

319	2927			Közterület	Kórház utca
320	2933			Helyi közút	Kórház utca
321	2934			Közterület	Kórház utca
322	2937			Országos közút	Kórház utca
323	2950			Árok	Kórház utca
324	2951			Közterület	Kórház utca
325	2956			Saját használatú út	Béke utca – Kórház utca között
326	2973			Közterület	Béke utca
327	2974			Közterület	IX. utcából nyíló közterület
328	2976	/	1	Út	IX. utca
329	2981	/	7	Út	Gunaras alatt
330	2983			Közterület	IX. utca
331	2984			Közterület	IX. utca
332	2992			Közterület	VIII. utca
333	3002	/	3	Közút	Vadász utca
334	3003	/	3	Közút	Vadász utca
335	3004	/	3	Közút	Vadász utca
336	3005	/	3	Közterület	Vadász utca
337	3007			Közterület	VII. utca
338	3015			Közpark	Saguly Károly tér
339	3027			Közterület	Hunyadi Mátyás utca
340	3028			Közterület	Hunyadi Mátyás utca
341	3047			Közterület	VI. utca
342	3048			Közpark	Saguly Károly tér
343	3073			Közterület	Gesztenyefa utca
344	3117			Közterület	V. utca
345	3119	/	3	Közterület	Eötvös utca
346	3120	/	5	Közterület	Eötvös utca
347	3121	/	3	Közterület	Eötvös utca
348	3121	/	6	Saját használatú út	Eötvös utca
349	3122	/	4	Közterület	Eötvös utca
350	3122	/	3	Közterület	Eötvös utca
351	3123	/	3	Közterület	Eötvös utca
352	3123	/	6	Közterület	Eötvös utca
353	3124	/	3	Közterület	Eötvös utca
354	3124	/	4	Közterület	Eötvös utca

355	3125	/	6	Közterület	Eötvös utca
356	3125	/	9	Közterület	Eötvös utca
357	3129	/	3	Út	Saguly Károly tér
358	3131	/	3	Út	Saguly Károly tér
359	3132	/	3	Út	Saguly Károly tér
360	3133	/	3	Út	Saguly Károly tér
361	3134	/	3	Út	Saguly Károly tér
362	3136	/	3	Út	Saguly Károly tér
363	3137	/	3	Út	Saguly Károly tér
364	3138	/	3	Út	Saguly Károly tér
365	3139	/	3	Út	Saguly Károly tér
366	3140	/	3	Út	Saguly Károly tér
367	3141	/	3	Út	Saguly Károly tér
368	3142	/	3	Út	Saguly Károly tér
369	3143	/	3	Út	Saguly Károly tér
370	3144	/	2	Helyi közút	Saguly Károly tér
371	3145	/	3	Út	Saguly Károly tér
372	3146	/	3	Út	Saguly Károly tér
373	3147	/	3	Út	Saguly Károly tér
374	3148	/	3	Út	Saguly Károly tér
375	3149	/	3	Út	Saguly Károly tér
376	3150	/	3	Út	Saguly Károly tér
377	3151	/	3	Út	Saguly Károly tér
378	3152	/	3	Út	Saguly Károly tér
379	3154	/	3	Út	Saguly Károly tér
380	3155	/	3	Út	Saguly Károly tér
381	3156	/	3	Út	Saguly Károly tér
382	3157	/	3	Út	Saguly Károly tér
383	3158	/	3	Út	Saguly Károly tér
384	3159	/	3	Út	Saguly Károly tér
385	3160	/	3	Út	Saguly Károly tér
386	3161	/	3	Út	Saguly Károly tér
387	3162			Közterület	IV. utca
388	3163	/	7	Közút	Kosztolányi utca
389	3163	/	45	Beépítetlen terület	Kosztolányi utca
390	3163	/	46	Közút	Kosztolányi utca
391	3205			Közterület	III. utca

392	3214	/	3	Helyi közút	Krúdy Gyula utca
393	3214	/	4	Közterület	Krúdy Gyula utca
394	3246			Közterület	II. utca
395	3270			Közterület	Gábor Béla utca
396	3271	/	2	Közterület	Gábor Béla utca
397	3323			Közterület	I. utca
398	3367			Közterület	Kórház utca
399	3368			Közterület	Fő utca
400	3410			Közpark	Kórház utca
401	3411	/	5	Közterület	Horvay János utca
402	3412			Közterület	I. utca
403	3415	/	3	Út	Péczely László utca
404	3416	/	3	Út	Péczely László utca
405	3417	/	3	Út	Péczely László utca
406	3418	/	3	Közforgalom elől elzárt magánút	Péczely László utca
407	3419	/	3	Közforgalom elől elzárt magánút	Péczely László utca
408	3451	/	3	Út	Péczely László utca
409	3452	/	3	Út	Péczely László utca
410	3453	/	3	Út	Péczely László utca
411	3455	/	2	Út	Péczely László utca
412	3456	/	3	Közút	Péczely László utca
413	3457			Közterület	II. utca
414	3458	/	3	Közút	Kodály Zoltán utca
415	3459	/	3	Út	Kodály Zoltán utca
416	3460	/	3	Út	Kodály Zoltán utca
417	3461	/	2	Magánút	Kodály Zoltán utca
418	3462	/	3	Magánút	Kodály Zoltán utca
419	3463	/	3	Magánút	Kodály Zoltán utca
420	3464	/	3	Magánút	Kodály Zoltán utca
421	3494	/	3	Magánút	Kodály Zoltán utca
422	3495	/	3	Magánút	Kodály Zoltán utca
423	3496	/	3	Magánút	Kodály Zoltán utca
424	3497	/	3	Magánút	Kodály Zoltán utca
425	3498	/	2	Magánút	Kodály Zoltán utca

426	3499	/	3	Út	Kodály Zoltán utca
427	3500	/	3	Út	Kodály Zoltán utca
428	3501			Közterület	III. utca
429	3502	/	3	Közút	Szondi György utca
430	3503	/	3	Közút	Szondi György utca
431	3504	/	3	Helyi közút	Szondi György utca
432	3505	/	3	Út	Szondi György utca
433	3506	/	2	Út	Szondi György utca
434	3507	/	3	Út	Szondi György utca
435	3508	/	2	Út	Szondi György utca
436	3509	/	3	Út	Szondi György utca
437	3510	/	2	Út	Szondi György utca
438	3511	/	2	Út	Szondi György utca
439	3513	/	3	Út	Szondi György utca
440	3514	/	3	Út	Szondi György utca
441	3515	/	3	Út	Szondi György utca
442	3519			Közterület	Fő utca
443	3521			Közterület	Fő utca
444	3527	/	2	Kivett út	IV. utca mellett
445	3530	/	3	Út	Szondi György utca
446	3531	/	2	Út	Szondi György utca
447	3532	/	3	Út	Szondi György utca
448	3533	/	2	Út	Szondi György utca
449	3534	/	3	Út	Szondi György utca
450	3535	/	2	Út	Szondi György utca
451	3536	/	3	Út	Szondi György utca
452	3538	/	3	Út	Szondi György utca
453	3539	/	3	Út	Szondi György utca
454	3540	/	3	Út	Szondi György utca
455	3541	/	3	Út	Szondi György utca
456	3542	/	3	Közút	Szondi György utca
457	3543	/	3	Közút	Szondi György utca
458	3544	/	3	Közút	Szondi György utca
459	3545	/	3	Közterület	Szondi György utca
460	3546			Közterület	IV. utca
461	3547	/	3	Közút	Fáy András utca
462	3553	/	4	Magánút	Fáy András utca

463	3586	/	3	Magánút	Fáy András utca
464	3590	/	3	Út	Fáy András utca
465	3594			Közterület	V. utca
466	3597	/	6	Közterület	Bernát János utca
467	3597	/	26	Közterület	Bernát János utca
468	3621			Közpark	Saguly Károly tér
469	3640			Közterület	VI. utcai játszótér
470	3659			Közpark	Saguly Károly tér
471	3662	/	2	Közterület	Fehérvári József utca
472	3683			Közterület	Fehérvári József utca
473	3729			Közterület	VII. utca
474	3730	/	22	Közút	Vajda János utca
475	3730	/	42	Közút	Martinovics utca
476	3754	/	4	Közút	Vajda János utca
477	3774			Közterület	VIII. utca
478	3782	/	6	Közút	Órház utca
479	3806			Közterület	Horvay János utca
480	3807			Temető	Horvay János utca, újdombóvári temető
481	3808			Közterület	Horvay János utca, újdombóvári temető mellett
482	3817			Közterület	Dóry Hugó utca
483	3822			Közterület	Mikes Kelemen utca
484	3823	/	1	Közút	Volt MOL bázis mellett
485	3823	/	2	Közterület	Mikes Kelemen utcával párhuzamos
486	3854	/	1/	Beépítetlen terület	Horvay János utca, újdombóvári temető parkolója
487	3857			Közterület	Mikes Kelemen utca
488	3886			Közterület	Vak Bottyán utca
489	3912			Közterület	Bethlen Gábor utca
490	3926			Közterület	Munkácsy Mihály utca
491	3953			Közterület	Szigligeti utca
492	3980			Közterület	Csiky Gergely utca
493	4007			Közterület	Horvay János utcával párhuzamos
494	4018			Közterület	Móra Ferenc utca
495	4033	/	1	Közterület	Móra Ferenc utca
496	4058			Közterület	Horvay János utcával párhuzamos
497	4072			Közterület	Liszt Ferenc utca
498	4078	/	2	Közterület	Erkel Ferenc utca

499	4102			Közterület	Erkel Ferenc utca - Liszt Ferenc utca között
500	4131			Közterület	Erkel Ferenc utca
501	4161			Közterület	Horvay János utcával párhuzamos
502	4192			Közterület	Kisfaludy Károly utca
503	4218			Közterület	Horvay János utcával párhuzamos
504	4247			Közterület	Balassi Bálint utca
505	4274			Közterület	Horvay János utcával párhuzamos
506	4300			Közterület	Babits Mihály utca
507	4326			Közterület	Horvay János utcával párhuzamos
508	4353			Közterület	József Attila utca
509	4380			Közterület	Horvay János utcával párhuzamos
510	4394			Közterület	Radnóti utca
511	4395			Közterület	Radnóti utca
512	4396	/	3	Közterület	Radnóti utca
513	4408			Közterület	Csiky Gergely utca
514	4433			Közterület	Szigligeti utca
515	4469			Közterület	Munkácsy Mihály utca
516	4489			Közterület	Bethlen Gábor utca
517	4527			Közterület	Horvay János utcával párhuzamos
518	4528			Közterület	Vak Bottyán utca
519	4570			Közterület	Radnóti utca
520	4571	/	17	Beépítetlen terület	Radnóti utca (szennyvízáttemelő)
521	4576			Temető	Volt MOL bázis mellett
522	4577	/	2	Út	Gunarasi úti vízmű mögött
523	4580			Saját használatú út	Radnóti utcától északra
524	4582	/	7	Helyi közút	Gunarasi úttól délre
525	4583	/	2	Magánút	Tüskei Ipari Park területén
526	4590	/	6	Kivett út	Köztársaság utca mögött
527	4588			Közterület	Gunarasi úttól délre
528	4598			Közterület	Borsos Miklós utca
529	4600	/	3	Beépítetlen terület	Köztársaság utca - Borsos Miklós utca sarka
530	4601	/	12	Út	Kórház utca
531	4614			Közút	Köztársaság utcával párhuzamos
532	4616			Helyi közút	Köztársaság utcával párhuzamos

533	4617			Saját használatú út	Szent Vendel utca
534	4639	/	1	Közút	Köztársaság utca mellett
535 ²⁹	4640	/	9	Kivett helyi közút	Köztársaság utca mellett
536	4643			Közterület	Köztársaság utca mellett
537	4646			Közút	Köztársaság utca mellett
538	4647			Beépítetlen terület	Köztársaság utcától nyugatra, Kondapatak mellett
539	4649			Közterület	Szent Vendel utca
540	4653	/	10	Közterület	Köztársaság utca mellett
541	4654			Közterület	Gagarin utca
542	4672	/	1	Közterület	Szent Vendel utcával párhuzamos
543	4673			Közterület	Szent Vendel utcával párhuzamos
544	4680	/	2	Árok	Szent Vendel utcától nyugatra
545	4694			Közterület	Monostor utca
546	4701			Közterület	Szent Vendel utcával párhuzamos
547	4705	/	1	Saját használatú út	Ifjúság utca
548	4716			Közterület	Dankó Pista utca
549	4733			Közterület	Monostor utca
550	4801			Közterület	Köztársaság utca - Szent Vendel utca között
551	4823			Közterület	Gagarin utca
552	4833			Kivett közterület	Tüskei városrész
553	4839			Közterület	Május 1. utca
554 ³⁰					
555	4859			Közterület	Május 1. utca
556	4869			Közterület	Delta utca
557	4871	/	2	Közterület	Március 15. tér
558	4871	/	1	Közterület	Március 15. tér
559	4888			Közút	Gunarasi út
560	4890			Út	Gunarasi út melletti kerékpárút

29 Az 1. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat 535. sorát a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelete 2. § b) pontja hatályon kívül helyezte. Az 1. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat 535. sorát a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése iktatta be.

30 Az 1. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat 554. sorát a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete 5. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

561	4891	/	1	Beépítetlen terület	Gunarasi út melletti kerékpárút
562	4891	/	2	Beépítetlen terület	Gunarasi út melletti kerékpárút
563	4892			Beépítetlen terület	Gunarasi út melletti kerékpárút
564	4896	/	1	Közút	Gunarasi út mellett
565	4896	/	2	Közterület	Gunarasi út mellett
566	4897			Közút	Gunarasi út mellett
567	4899			Beépítetlen terület	Gunarasi út melletti kerékpárút
568	4900			Közterület	ParkSOR utca
569	4901	/	10	Erdő	Gunarasi út mellett
570	4924			Közterület	Holdfény utca
571	4946			Közterület	Holdfény utca
572	4947			Közterület	Napsugár utca
573	4948	/	1	Beépítetlen terület	ParkSOR utca mellett
574	4959			Közterület	TavasZ utca - Ősz utca között
575	4970	/	10	Közterület	Gunarasi út
576	4971			Közterület	TavasZ utca
577	5000			Közterület	TavasZ utca - Ősz utca között
578	5021			Közterület	Ősz utca
579	5042			Közterület	Ősz utca - Alkonyat utca között
580	5071			Közterület	Alkonyat utca
581	5100			Közterület	Alkonyat utca - Esthajnal utca között
582	5121			Közterület	Esthajnal utcai köz
583	5142			Közterület	Esthajnal utca - Hableány utca között
584	5171			Közterület	Hableány utca
585	5174	/	1	Közterület	Fürdő utca
586	5174	/	2	Közterület	Kernen tér
587	5195	/	2	Közterület	Kikelet utca
588	5195	/	1	Beépítetlen terület	Kikelet utca - Fürdő utca sarka
589	5196			Közterület	Séta utca - Autóspihenő utca között
590	5216		47	Közterület	Autóspihenő utca
591	5216	/	72	Beépítetlen terület	Gunarasi út mellett
592	5250			Közterület	Pihenés utca

593	5251			Közterület	Hajnal utca
594	5277			Közterület	Tó utca
595	5283			Közterület	Kedves utca
596	5298			Közterület	Séta utca
597	5318			Közterület	Hangulat utca
598	5326	/	3	Közút	Séta utca
599	5337	/	11	Közterület	Csendes utca
600	5337	/	127	Közterület	Termál utca
601	5337	/	136	Közterület	Termál utca
602	5337	/	221	Közút	Séta utca
603	5337	/	233	Közút	Fasor utca
604	5337	/	235	Közút	Termál utca - Sellő utca között
605	5337	/	237	Közút	Sellő utca
606	5337	/	213	Helyi közút	Liget utca
607	5338			Közterület	Ifjúság utca
608	5343			Út	Gagarin utca
609	6013			Saját használatú út	Mászlony puszta
610	6026			Közút	Mászlony puszta
611	6042			Közút	Fecske utca
612	6044			Saját használatú út	Mászlony puszta
613	6053			Közút	Mászlony puszta
614	6055			Közút	Fülemüle utca
615	6060			Közút	Mászlony puszta
616	6069			Saját használatú út	Mászlony puszta
617	6078			Közút	Cinege utca
618	6086			Saját használatú út	Mászlony puszta
619	6088			Saját használatú út	Mászlony puszta
620	6109			Saját használatú út	Mászlony puszta
621	6215			Árok	Gárdonyi utcáról nyíló árok
622	6267			Közterület	Dáró utca
623	6278	/	1	Közterület	Gárdonyi utca
624	6278	/	2	Közterület	Gárdonyi utca

625	6298			Közterület	Esze Tamás utca
626	6313			Út	Gárdonyi utca - Hegyalja utca között
627	6330			Közterület	Hegyalja utca
628	6343			Közút	Juhfark dűlő
629	6362			Közterület	Tüke dűlő
630	6367			Közterület	Tüke dűlő
631	6376			Közterület	Hegyalja utcától nyugatra
632	6387			Közterület	Garay utca
633	6403	/	1	Közterület	Garay utca
634	6410	/	43	Közterület	Csokonai utca
635	6410	/	128	Közút	Kapos sor
636	6411			Árok	Kapos sor mellett
637	6413			Közút	Tűzlepke sor
638	6509			Közterület	Hamu völgy
639	6723			Közút	Hordó dűlő
640	6750			Közút	Fürt dűlő
641	6759	/	2	Közút	Szőlőhegy
642	6760			Saját használatú út	Bikavér dűlő
643	6764	/	5	Helyi közút	Szőlőhegy
644	6764	/	6	Helyi közút	Szőlőhegy
645	6765			Közút	Donga dűlő
646	6783			Közút	Donga dűlő
647	6785			Közút	Szőlőhegy
648	6794			Közút	Szőlőhegy
649	6796	/	2	Közút	Szőlőhegy
650	6798			Közút	Szőlőhegy
651	6821			Közút	Kapinya dűlő
652	6845			Közút	Buda dűlő
653	6895			Közút	Slavati dűlő
654	6922			Közút	Szőlőhegy
655	6939			Közút	Csap dűlő
656	6943			Közút	Pulai dűlő
657	6944	/	2	Közút	Szőlőhegy
658	6954			Közút	Hébér dűlő
659	6965			Közút	Hébér dűlő
660	6972			Közút	Szőlőhegy
661	7207			Közút	Szőlőhegy

662	7212			Közút	Szőlőhegy
663	7218			Közút	Szőlőhegy
664	7283			Rét, út	Oportó dűlő
665	7291			Közút	Szőlőhegy
666	7296			Közút	Szőlőhegy
667	7299			Közút	Szőlőhegy
668	7322			Saját használatú út	Szőlőhegy
669	7338			Közút	Furmint dűlő
670	7354			Közút	Szent Anna dűlő
671	7369			Közút	Szőlőhegy
672	7395			Közút	Ezerjő dűlő
673	7408			Közút	Rizling dűlő
674	7603			Közút	Márton tető
675	7738			Közút	Forrás dűlő
676	7760			Közút	Forrás dűlő
677	7767			Közút	Szőlőhegy
678	7773			Közút	Mausch dűlő
679	7779			Közút	Dobó utca
680	7787			Közút	Szőlőhegy
681	7901			Rét	Nyergesi horgásztó mellett
682	7906			Rét	Nyergesi horgásztó mellett
683	1414	/	38	Kivett magánút	Ujvári Kálmán Sporttelep mellett
684	1414	/	40	Kivett magánút	Ujvári Kálmán Sporttelep mellett
685	219	/	1	Közterület	Deák Ferenc utca
686	219	/	2	Közterület	Deák Ferenc utca
687	749	/	1	Beépítetlen terület	parkoló
688	291	/	19	Hulladékudvar, szemétkerakó	Lucza hegyi utca
689	51	/	7	Közterület	Hunyadi tér
690	52	/	4	Közterület	Hunyadi tér
691	291	/	23	Közforgalom elől elzárt magánút	Lucza hegyi utca
692	291	/	24	Szemétkerakó telep	Lucza hegyi utca
693	797	/	5	Közterület	Teleki utca és Árpád utca között

694	3421	/	2	Magánút	Péczely László utca
695	3420	/	3	Közforgalom elől elzárt magánút	Péczely László utca
696	3448	/	3	Közforgalom elől elzárt magánút	Péczely László utca
697	3449	/	3	Közforgalom elől elzárt magánút	Péczely László utca
698	3450	/	3	Közforgalom elől elzárt magánút	Péczely László utca
699	3454	/	3	Út	Péczely László utca
700	1336	/	3	Járda	Jókai utca
701	4825			Beépítetlen terület	Gagarin utcai szervízút
702	4858	/	3	Beépítetlen terület	Gagarin utcai szervízút mellett
703³¹	3825			Kivett közterület	Mikes K. utca mögött

1.2.³² Dombóvár külterületén található forgalomképtelen ingatlanok

	A			B	C
	Helyrajzi szám			Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	02	/	2	saját használatú út	Szőlőhegy
2	03	/	3	Út	Szőlőhegy
3	04			saját használatú út	Szőlőhegy
4	06			saját használatú út	Szőlőhegy
5	07	/	2	Út	Szőlőhegy
6	010			saját használatú út	Szőlőhegy
7	011	/	3	Út	Szőlőhegy
8	012			Árok	Bontavai árok

31 Az 1. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat 703. sorát a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése iktatta be.

32 Az 1. melléklet 1.2. pontja a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

9	013	/	2	saját használatú út	013/2 hrsz. alatti
10	014			saját használatú út	014 hrsz. alatti
11	016	/	3	Út	016/3 hrsz. alatti
12	016	/	16	Közút	016/16 hrsz. alatti
13	019	/	15	Helyi közút	019/15 hrsz. alatti
14	021	/	1	út, legelő	021/1 hrsz. alatti
15	021	/	2	saját használatú út	021/2 hrsz. alatti
16	023	/	2	saját használatú út	023/2 hrsz. alatti
17	023	/	4	saját használatú út	023/4 hrsz. alatti
18	023	/	35	Út	023/35 hrsz. alatti
19	030			saját használatú út	030 hrsz. alatti
20	031			Út	031 hrsz. alatti
21	033			saját használatú út	033 hrsz. alatti
22	035			saját használatú út	035 hrsz. alatti
23	036	/	1	Horgásztó, mocsár, nádas, rét, töltés	Tüskei tó
24	037			saját használatú út	037 hrsz. alatti
25	039	/	13	Közút	039/13 hrsz. alatti
26	041			Árok	041 hrsz. alatti
27	043			Legelő	043 hrsz. alatti
28	046			Horgásztó, rét, töltés	Tüskei tó
29	047			Horgásztó, töltés	Tüskei tó
30	048	/	1	Horgásztó, rét, mocsár, gazdasági épület	Tüskei tó
31	050			Árok	050 hrsz. alatti
32	052			Árok	052 hrsz. alatti

33³³	058			Beépítetlen terület	058 hrsz. alatti
34	067			saját használatú út	067 hrsz. alatti
35	068			saját használatú út	068 hrsz. alatti
36	070			saját használatú út	070 hrsz. alatti
37	072			saját használatú út	072 hrsz. alatti
38	073			Horgásztanya (horgászeszköz tároló)	Tüskei tó mellett
39	074			Horgásztanya (horgászeszköz tároló)	Tüskei tó mellett
40	075			saját használatú út	075 hrsz. alatti
41	076			Horgásztanya (horgászeszköz tároló)	Tüskei tó mellett
42	077	/	2	Árok	077/2 hrsz. alatti
43	080	/	3	Út	080/3 hrsz. alatti
44	0212			saját használatú út	0212 hrsz. alatti
45	0213	/	2	Út	0213/2 hrsz. alatti
46	0265			saját használatú út	0265 hrsz. alatti
47	0266	/	3	saját használatú út	0266/3 hrsz. alatti
48	0282			saját használatú út	0282 hrsz. alatti
49	0284			Árok	0284 hrsz. alatti
50	0285	/	1	Út	0285/1 hrsz. alatti
51	0293			saját használatú út	0293 hrsz. alatti
52	0294	/	6	Szántó és út	Gunarastól északra
53	0295			Árok	Nagykondai árok
54	0296	/	3	Helyi közút	0296/3 hrsz. alatti

33 Az 1. melléklet 1.2. pontjában foglalt táblázat 33. sora a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

55	0297	/	2	Vízmű	0297/2 hrsz. alatti
56	0298	/	1	út	0298/1 hrsz. alatti
57	0298	/	2	Árok	0298/2 hrsz. alatti
58	0298	/	3	út	0298/3 hrsz. alatti
59	0300	/	5	Út	Gunaras alatti
60	0300	/	6	Út	Gunaras alatti
61	0301	/	1	Árok	0301/1 hrsz alatti
62	0301	/	2	Út	0301/2 hrsz. alatti
63	0302	/	18	Út	Gunaras alatti
64	0302	/	19	Út, árok	Gunaras alatti
65	0307	/	14	saját használatú út	0307/14 hrsz. alatti
66	0309	/	1	Közút	0309/1 hrsz. alatti
67	0311			Közút	0311 hrsz. alatti
68	0312	/	2	saját használatú út	0312/2 hrsz. alatti
69	0319	/	15	Kivett út	0319/15 hrsz. alatti
70	0321	/	2	saját használatú út	0321/2 hrsz. alatti
71	0321	/	6	Út	0321/6 hrsz. alatti
72	0322	/	24	Árok	0322/24 hrsz. alatti
73	0322	/	27	Árok	0322/27 hrsz. alatti
74	0322	/	77	Út	0322/77 hrsz. alatti
75	0322	/	66	út	0322/66 hrsz. alatti
76	0322	/	67	Út	0322/67 hrsz. alatti
77	0322	/	113	Helyi közút	0322/113 hrsz. alatti
78	0322	/	115	Helyi közút	0322/115 hrsz. alatti
79	0323			Út, árok	0323 hrsz. alatti
80	0325	/	10	saját használatú út	0325/10 hrsz. alatti
81	0327	/	1	Közút	0327/1 hrsz. alatti
82	0329	/	24	Út (közforgalom elől elzárt magánút)	0329/24 hrsz. alatti
83	0330			Közút	0330 hrsz. alatti
84	0334			Közút	0334 hrsz. alatti
85	0336			Közút	0336 hrsz. alatti
86	0345	/	5	Út	0345/5 hrsz. alatti

87	0345	/	7	Út	0345/7 hrsz. alatti
88	0349			Közút	0349 hrsz. alatti
89	0354	/	5	Út	0354/5 hrsz. alatti
90	0354		6	Árok	0354/6 hrsz. alatti
91	0354		3	Árok	0354/3 hrsz. alatti
92	0356	/	64	Út	0356/64 hrsz. alatti
93	0358			Árok	0358 hrsz. alatti, vajgyári árok
94	0359	/	15	Árok	0359/15 hrsz. alatti
95	0360			Közút	0360 hrsz. alatti
96	0362	/	20	út (helyi közút céljára fenntartva)	0362/20 hrsz. alatti
97	0364		35	Út	0364/35 hrsz. alatti
98	0366			saját használatú út	Vincellér dűlő
99	0367	/	2	Árok, út	Szőlőhegy
100	0370			saját használatú út	Nyerges dűlő
101	0373			Közút	Ezerjő dűlő
102	0375			Út, legelő	Muskotály dűlő
103	0376			Közút	Hamu völgy
104	0378	/	5	saját használatú út	Szőlőhegy
105	0378	/	23	saját használatú út	Kercseliget dűlő
106	0378	/	27	saját használatú út	Szőlőhegy
107	0379			saját használatú út	Cserfa dűlő
108	0381			saját használatú út	Jágónaki dűlő
109	0383			Út, árok	Szőlőhegy
110	0386			saját használatú út	Márton tető
111	0388			saját használatú út	Márton tető
112	0391			saját használatú út	Kadarka dűlő
113	0392			Víztároló, út	Szőlőhegy

114	0397			saját használatú út	Szőlőhegy
115	0399	/	4	saját használatú út	Szőlőhegy
116	0399	/	7	Horgásztó, erdő, rét, töltés, út, árok, sporttelep	Szőlőhegy, Nyergesi horgásztó
117	0328	/	29	Kivett magánút	0328/29. hrsz. alatt
118	079	/	4	Kivett helyi közút	Tüskei városrész
119	079	/	8	Kivett helyi közút	Tüskei városrész

2. Kaposszekcső területén található kizárólagos önkormányzati tulajdonú forgalomképtelen ingatlanok

	Helyrajzi szám			Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	070	/	2	Helyi közút	070/2 hrsz. alatti kerékpárút
2	073	/	2	Helyi közút	073/2 hrsz. alatti kerékpárút

3. Forgalomképtelen tulajdonrészek ingatlanokban

3.1. Forgalomképtelen tulajdonrészek Dombóvár területén található ingatlanokban

	Helyrajzi szám			Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	32	/	2	Parkoló	Dr. Riesz József utca, tul.rész: 1/3
2	030 2	/	11	Út	0302/11 hrsz. alatt, tul.rész: 122/2596

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok és ingatlanokban lévő korlátozottan forgalomképes tulajdonrészek

1. Dombóvár területén található kizárólagos önkormányzati tulajdonú forgalomképtelen ingatlanok

1.1.³⁵ Dombóvár belterületén található, kizárólagos tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlanok

	A			B	C
	Helyrajzi szám			Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	2			Önkormányzati Hivatal	Szabadság utca 18. Városháza
2	7	/	2	Múzeum (helytörténeti gyűjtemény)	Szabadság utca 16., helyi védelem alatt áll
3	42	/	A/1,2,3	Iroda	Szabadság utca 8., Nappali melegedő, CSÁO, Ószikék Szociális Alapszolgáltatások Intézménye
4	46			Idősek otthona	Szabadság utca 6., Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza Platán Otthon
5	88			Általános Iskola	Szabadság utca 27., Móra Ferenc Általános Iskola, helyi védelem alatt áll
6	129			Lakóház, udvar	Kossuth Lajos utca 27.
7	200	/	8	Beépítetlen terület	Volt zsinagóga mellett
8	201			Telephely	Deák Ferenc utca 12., volt zsinagóga, műemlék
9³⁶					
10	224	/	2	Beépítetlen terület	Arany János tér 2.

34 A 4. melléklet a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

35 A 2. melléklet 1.1. pontja a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

36 A 2. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat 9. sorát a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete 5. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

11	224	/	3	Szociális Otthon	Arany János tér 2., Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza Arany Sziget Idősek Otthona
12	224	/	8	Kultúrház	Arany János tér 5., volt Korona szálló, műemlék
13 ³⁷					
14	229			Középiskola	Arany János tér 21., Apáczai Csere János Technikum és Kollégium
15	231	/	5	Lakóház, udvar	Arany János tér 24.
16	253	/	2	Vízmű	Vízmű vagyona része
17	472	/	9	Lakóház	Teleki utca 14., elidegenítési tilalom alatt áll
18	485			Óvoda	Zrínyi utca 10., Dombóvári Szivárvány Óvoda
19	637	/	1	Gyermekjátsszótér	Petőfi utca 27., Dombóvári Árpád-házi Szent Erzsébet Katolikus Óvoda
20	637	/	2	Óvoda	Petőfi utca 27., Dombóvári Árpád-házi Szent Erzsébet Katolikus Óvoda
21	945	/	1	Lakóház, udvar, gazd-i épület, egyéb épület	Árpád utca 31/A., fűtőmű és lakóház
22	967	/	2	Középiskola	Pannónia út 21., MMSZ Esterházy Miklós Technikum
23	974			Beépítetlen terület	Bezerédj utca 53., MMSZ Esterházy Miklós Technikum
24	1061	/	5	Dombóvári Járási Hivatal	Szent István tér 1.
25	1078	/	5	Óvoda	Bezerédj utca 33., Dombóvári Szivárvány Óvoda Zöld Liget Tagóvodája
26	1119	/	7	Lakóház	Platán tér 1-3-5., elidegenítési tilalom alatt áll
27	1289	/	1	Középiskola	Bajcsy-Zsilinszky utca. 2., Dombóvári Illyés Gyula Gimnázium, helyi védelem alatt áll
28	1294	/	7	Művelődési központ	Hunyadi tér 25., Tinódi Ház
29	1294	/	9	Általános Iskola	Hunyadi tér 23., Dombóvári Cséry Lajos Evangélikus Iskola
30	1296			Általános Iskola	Bezerédj utca 2/B., Alapfokú Művészeti Iskola

37 A 2. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat 13. sorát a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete 5. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

31 ³⁸	1306	/	1-2	Beépített terület	Bezerédj utca 14., Koronás Udvarház
32	1358	/	1	Beépítetlen terület	Ivanich Antal utca
33	1358	/	2	Sporttelep, lakóház, vízmű, egyéb épület (tekepálya)	Szenes Hanna tér 1., Farkas Attila Uszoda
34	1404	/	A/1-10	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Bajcsy-Zsilinszky utca 5., helyi védelem alatt áll
35	1414	/	41	Sporttelep	Katona József utca
36	1414	/	33	Sporttelep	Katona József utca
37 ³⁹					
38	1840	/	1	Beépítetlen terület	Vasút sor
39	1882	/	2	Beépített terület	Földvár utca
40	1885	/	1	Gazdasági épület, udvar	Földvár utca, nincs épület, helyi védelem alatt áll
41	1885	/	2	Lakóház, udvar, kiszolgáló épület	Földvár utca 16., helyi védelem alatt áll
42	1890			Sporttelep	Földvár utca
43	1971	/	4	Telephely, lakások, közösségi tér	Kinizsi utca 37/A-B., JAM Központ és lakások
44	2164	/	6/A	Beépített terület	Vízmű vagyon része, szennyvízáttemelő
45	2894	/	2	Bölcsőde	Kórház utca 35.
46	2913	/	3	Erdő	Konda-patak mellett
47	2913	/	1	Beépítetlen terület	Konda-patak mellett
48	2915	/	1	Beépítetlen terület	Konda-patak mellett helyi természetvédelmi terület
49	2946	/	A/1-2, 4 és 7, B/10	Lakóház	Kórház utca 2/A, helyi védelem alatt áll (5 bérlakás)
50	2975			Vízmű	Vízmű vagyon része
51	2978			Vízmű	Vízmű vagyon része
52	3163	/	4	Beépítetlen terület	Kosztolányi utca 47., Százszorszép Óvoda

38 A 2. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat 31. sora a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

39 A 2. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat 37. sorát a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete 5. § d) pontja hatályon kívül helyezte.

53	3184			Gondozóház	III. utca 22., Támasz Otthon
54	3204			Óvoda	III. utca 34., Szákszorszép Óvoda
55	3206			Általános Iskola	Fő utca 42., Dombóvári József Attila Általános Iskola
56	3482			Beépítetlen terület	Fő utca
57	4898	/	A	Egyéb épület	Gunaras
58	5271			Hétvégi ház és udvar	Tó utca 10., Gunarasi Ifjúsági Tábort
59	6051			Lakóház, udvar, gazdasági épület	Fülemüle utca 9.
60	6063			Lakóház, udvar, gazdasági épület	Cinege utca 5.
61	6068			Lakóház, udvar, gazdasági épület	Fülemüle utca 2.
62	6303			Kultúrház	Gárdonyi utca 16., Szőlőhegyi Klubház
63	6310			Sporttelep	Gárdonyi utca
64	6033			közösségi ház	Fecske utca 9.
65	249	/	2	Lakóház, udvar, közösségi szőlészet, gazdasági tároló épület	Erzsébet utca 16.
66	4084			Lakóház, udvar, gazdasági épület	Erkel Ferenc utca 56.
67	3187	/	2	Két lakóház, udvar, gazdasági épület	III. utca 24/A-B.
68	637	/	3	Beépítetlen terület	Petőfi utcai óvoda parkolója
69	1979	/	2	Szabadidő park	Pumpapálya
70	3816	/	2	Beépítetlen terület	Dőry Hugó utca (szennyvízátemelő)
71	1931	/	2	Szennyvízátemelő	Szigetsor
72	1803	/	1	Szennyvízátemelő	Báthori utca
73	472	/	6	Transzformátorház	Zrínyi utca
74	732	/	5	Transzformátorház	Hunyadi tér

75	1294	/	8	Transzformátorház	Bezerédj utca
76	1331	/	2	Transzformátorház	Bezerédj utca
77	7298			Szőlő	Zártkerti Program keretében telepített gyümölcsös

1.2. Egészségügyi célvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes ingatlanok

	Helyrajzi szám			Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	49	/	6	Orvosi rendelő	Szabadság utca 2.
2	1040	/	1/A/1	Orvosi rendelő	Pannónia út 5.
3	1043	/	4/A/7	Orvosi rendelő	Pannónia út 54.
4 ⁴⁰	1061	/	5	Orvosi rendelő	Szent István tér 1.
5	2532	/	15	Orvosi rendelő	Hóvirág utca 1.
6	3483			Orvosi rendelő	III. utca 35.

1.3.⁴¹ Dombóvár külterületén található, kizárólagos tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlanok

	A			B	C
	Helyrajzi szám			Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	091	/	642	Rét, árok, víztorony	091/642 hrsz. alatt
2	0300	/	3	Víztároló	Vízmű vagyon része
3	0328	/	26	Kivett sporttelep és rét	0328/26 hrsz. alatt
4	0347			Rét	0347 hrsz. alatt
5	0350			Erdő, legelő, gazdasági épület	0350 hrsz. alatt

40 A 2. melléklet 1.2. pontjában foglalt táblázat 4. sora a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

41 A 2. melléklet 1.3. pontja a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

6	0351	/	1	Lakóház, udvar, szántó, rét	Gólyavár
7	0353	/	1	Rét	0353/1 hrsz. alatt
8	0328	/	28	Kivett sporttelep, rét	0328/28 hrsz. alatt
9	0351	/	2	Beruházási terület	0351/2. hrsz alatt
10	0362	/	19	Beruházási terület	0362/19 hrsz. alatt

2. Kaposszekcső területén található, kizárólagos önkormányzati tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlanok

	Helyrajzi szám			Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1 ⁴²	517	/	A/1-8-9-10-12-14-15-17	Társasház	Liget lakótelep 5., 8 bérlakás
2 ⁴³	523	/	A/5-10 és 13-16	Társasház	Liget lakótelep 6., 10 bérlakás

3. Balatonfenyves területén található, kizárólagos önkormányzati tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlanok

	Helyrajzi szám			Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	109	/	1	Üdülőépület és udvar	Kaposvári utca 35.
2	174			Üdülőtábor	Kaposvári utca 42.

4. Korlátozottan forgalomképes tulajdonrészek ingatlanokban

4.1. Korlátozottan forgalomképes tulajdonrészek Dombóvár belterületén található ingatlanokban

	Helyrajzi szám			Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	293 6			Szennyvíztisztító	Vízmű vagyron része tu. Rész: 956104/1000000

42 A 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 1. sora a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

43 A 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 2. sora a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

2	489 8		Erdő (közösségi mintatér)	Gunaras, helyi védelem alatt áll, tul.rész: 1070/9370
3	457 8		Vízmű	Vízmű vagyon része tu. Rész: 855/1000

4.2. Korlátozottan forgalomképes tulajdonrészek Dombóvár külterületén található ingatlanokban

	Helyrajzi szám		Ingyen-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	026 3	/ 1	Vízmű	Vízmű vagyon része tul.rész: 855/1000
2	026 3	/ 3	Vízmű	Vízmű vagyon része tul.rész: 855/1000
3	026 4	/ 1	Vízmű	Vízmű vagyon része tul.rész: 855/1000
4	027 6	/ 1	Vízmű	Vízmű vagyon része tul.rész: 855/1000
5	027 9	/ 1	Vízmű	Vízmű vagyon része tul.rész: 855/1000
6	032 6		Szennyvíztisztító	Vízmű vagyon része tul.rész: 956104/1000000
7	034 4	/ 5	Kút	Vízmű vagyon része tul.rész: 855/1000

4.3. Korlátozottan forgalomképes tulajdonrészek Kaposszekcső külterületén található ingatlanokban

	Helyrajzi szám		Ingyen-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	091	/ 2	Vízmű	Vízmű vagyon része tul.rész: 855/1000
2	094	/ 48	Telephely	Vízmű vagyon része tul.rész: 855/1000

Mezőgazdasági haszonbérletbe adható területek**1. MUNKÁSKERTEK**

	B	C	D
	Helyrajzi szám	Haszonbérbe adható terület	Ingtalan-nyilvántartási megnevezés
1	Dombóvár, 237/1	65 m ²	udvar
2⁴⁵			
3	Dombóvár, 1232	852 m ²	beépítetlen terület
4	Dombóvár, 2097 hrsz	721 m ²	beépítetlen terület
5	Dombóvár, 2181	3297 m ²	beépítetlen terület
6	Dombóvár, 2183	3210 m ²	beépítetlen terület
7	Dombóvár, 2194	1831 m ²	beépítetlen terület
8	Dombóvár, 4845	1780 m ²	közterület
9⁴⁶			
10⁴⁷			
11⁴⁸			
12⁴⁹			

2. EGYÉB TERÜLETEK

	B	C	D
Sorszám	Helyrajzi szám	Haszonbérbe adható terület	Ingtalan-nyilvántartási megnevezés
2	Dombóvár, 0300/20	2 ha 6361 m ²	szántó
3	Dombóvár, 0302/6	6 ha 7678 m ²	szántó

44 A 4. melléklet a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

45 A 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 2. sorát a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete 5. § e) pontja hatályon kívül helyezte.

46 A 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 9. sorát a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete 5. § f) pontja hatályon kívül helyezte.

47 A 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 10. sorát a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete 5. § f) pontja hatályon kívül helyezte.

48 A 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 11. sorát a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelete 1. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

49 A 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 12. sorát a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete 5. § g) pontja hatályon kívül helyezte.

4	Dombóvár, 0302/12	1 ha 4497 m ²	szántó
5	Dombóvár, 0302/24	5 ha 4375 m ²	rét, árok
6	Dombóvár, 0302/41	6150 m ²	rét és árok
7	Dombóvár 0347	3 ha 4160 m ²	gyep (rét)
8	Dombóvár 0302/54	184 m ²	rét, kivett árok
9	Dombóvár, 4571/3	szántó alrészlet, 1 ha 7.219 m ²	erdő, szánt

A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSON KÍVÜLI AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MINIMÁLIS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. Ajánlatot kérő, neve, címe, kapcsolattartó személy és elérhetőségei (tel, email):
2. A beszerzés tárgya (meghatározása) és mennyisége:
3. A teljesítés határideje vagy a szerződés időtartama:
4. Az értékelés szempontja [a) legalacsonyabb ár vagy b) legalacsonyabb költség vagy legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer], a b) alkalmazása esetén az értékelés részszerzőpontjainak megadása, súlyszámokkal, illetve az értékelési módszer részletezése:
5. Alkalmassági követelmények [adott esetben – nem kötelező előírni] (alkalmazása esetén a követelmény pontos megadása, illetve annak hozzárendelése, hogy azok milyen mértékű fogyatékossga zárja ki a szerződés teljesítésére való alkalmasságot):
6. Az ajánlattételi határidő (éééé/hh/nn – óra/perc):
7. Az ajánlatok benyújtásának elektronikus címe:
8. Az ajánlatok megnyitásának helye, időpontja (az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában haladéktalanul):
9. Az eredmény közlésének tervezett határideje és módja:
10. Formai követelmények [adott esetben – pl. a tárgy mezőben az eljárás tárgyára utaló cím feltüntetése]:
11. Egyéb információk:

Dátum, aláírás

⁵⁰ A 4. melléklet a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.