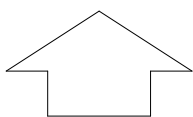


DOMBÓVÁR VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE



M=1:2000

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		Közigazgatási terület határa
		Belterületi határ
		Szabályozási vonal
		Területfelhasználási egység határa
		Övezet, építési övezet határa
		A terület beépíthetőségének feltételeit vízügyi hatástanulmányra alapozott tanulmányterv határozhatja meg
		Beültetési közelezettség határa
		100%-osan beépíthető földszint
		Felülépítési hely
		Ideiglenesen lefedhető építési hely
		Bontás esetén újra nem építhető épület
		Építési hely
		Építési vonal
		Szabályozási szélesség
		Megszüntető jel
		Tereplejtés, tájkép- ill. városképvédelmi szempontból nem beépíthető terület
		Az övezet be nem építhető kertjei
		Árok, vízfolyás
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK		
MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		Műemléki környezet határa
		Védett régészeti lelőhely
		Nyilvántartott régészeti lelőhely
		Helyi értékvédelmi terület határa
		Országos védelemre terjesztendő természetvédelmi terület határa
		Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
		Ökológiai folyosó
		Ökológiai magterület
		Meglévő épület
		Ingatlan-nyilvántartási térképen nem szereplő, meglévő épület
		Műemléki védelem alatt álló épület
		Helyi védelem alatt álló épület
		Helyi védett utcasor
		Országos jelentőségű védett természeti emlék
		Helyi jelentőségű védett fa
		Egyedi tájérték
		Helyi jelentőségű védett fasorok
		Meglévő fasorok
		Vasútvonal
		Iparvágány
		Vasúti átkelőhely (Gk, gyalogos)
		Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
		Védőtávolság határa
		Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
		Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
		Külső veszélyességi zóna
		Középső veszélyességi zóna
		Az Országos Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott terület, Dombóvár, I.-láp föld.
		Gyógyhely határa
		Gyógyhely védett területe határa
IRÁNYADÓ ELEMEEK		
		Irányadó telekhatár
		Építmények elhelyezésének javasolt helye és határa
		Épített medencék, vízfelületek építési helye
		Országos védelemre terjesztendő fasor
		Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
		Jelentős térszín alatti gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
		Telepítendő fasorok
		Gyalogút
		Kerékpárút
		Magánútként is kialakítható telekrész
		Térburkolattal kialakítandó útszakasz
		Vegyesforgalmú útszakasz
		Telken belüli feltáró út
		Övezeten belüli eltérő használatot elválasztó vonal
		Javasolt gépkocsi behajtó, garázs
		Telek feltárását szolgáló gépkocsi behajtó javasolt helye
		Javasolt gyalogos feltárás