Nak
Dalmand
Döbrököz
Kapospula
Kapospula
Mágocs
Baranya Megye
Csikóstöttös
Kaposszekcső
Kocsola, Tamási
61
Hőgyész, Szekszárd
Tamási 120 kV
Budapest
Bonyhád
Kaposvár, Kapospula 61
Kaposvár, Gyékényes
611
Pécs, Kaposszekcső
Pécs, Bátaszék
TERVEZETT M9 AUTÓPÁLYA NYOMVONALA
Tüskepuszta
Nagykonda
Kiskonda
Szarvasd
Nosztány-dűlő
Szilfás
Konda
Gunaras
Dombóvár I. -lápföld (szabad terület)
Béka-tó
Balokán
Nyergesi erdő
Dara

DOMBÓVÁR VÁROS SZERKEZETI TERVE

M=1:12 000

JELMAGYARÁZAT

Meglévő / Tervezett

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa

LAKÓTERÜLETEK

- Ln — Nagyvárosias lakóterület (Ln)
- Lk — Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Lke — Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Lf — Falusias lakóterület (Lf)

VEGYES TERÜLETEK

- Vt — Településközpont vegyes terület (Vt)
- Vk — Központi vegyes terület (Vk)

GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- Gip — Ipari gazdasági terület (Gip)

ÜDÜLŐTERÜLETEK

- Üü — Üdülőházas terület (Üü)
- Üh — Hétvégiházas terület (Üh)

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- K — Különleges terület

sp - Sportterület
st - Strand
f,w,sp - Fitness, welness, szabadidős tevékenységek elhelyezési területe
vá,nk - Vásárok, szabadtéri rendezvények területe
H - Elsősorban egészségügyi tevékenységek elhelyezési területe
gy,o,sz,v - Gyógyászati és oktatási célú-, gyógyszálló-, szálló-, gyógyüdülő valamint vendéglátó rendeltetésű terület
hg - Horgászati célú építmények elhelyezésére szolgáló terület
vü - Települési szintű szolgáltató, karbantartó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület
temető - Temető
busz - Autóbusz pályaudvar, nagyobb buszparkoló
b - Rekultiválandó bányaterület
mg - Mezőgazdasági célú gazdasági területek
hon - Honvédségi terület

KÖZLEDÉS

- Autópálya
- I. és II. rendű főút, belterületi főforgalmi út
- Tervezett autópálya, elkerülő út elhelyezési területe
- Összekötő út, belterületi forgalmi út
- Belterületi gyűjtőút
- ◎ Különszintű csomópont
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- ○ ○ Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- Vasútterület
- Vasútvonal
- Kerékpárút
- Parkoló

ZÖLDTERÜLET

- Z — Zöldterület, közpark (Z)
- Területfelhasználási egységen belül kialakított jellemzően fásított védőterület

ERDŐTERÜLET

- Et — Turisztikai erdő (Et)
- Ev — Védett ill. védelmi erdő (Ev)
- Eg — Gazdasági erdő (Eg)

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- Má-1 — Általános mezőgazdasági területek, szántó (Má-1)
- Má-2 — Általános mezőgazdasági területek, gyep, rét, legelő (Má-2)
- Mk-1 — Kertes mezőgazdasági területek, szőlőhegyi átmeneti területek (Mk-1)
- Mk-2 — Kertes mezőgazdasági területek, szőlőhegyi hagyományos területek (Mk-2)

VÍZGAZDÁLKODÁS

- V — Vízgazdálkodási terület (V)

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

- Tk — Természetközeli terület (Tk)

ÉRTÉKVÉDELEM, TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Védett régészeti lelőhely
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Országos védelemre terjesztendő természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Ökológiai folyosó
- Ökológiai magterület
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- Az Országos Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott terület, Dombóvár, I.-lápföld.
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
- Védőterület, védőtávolság
- Elektromos légvezeték védőtávolságával
- A terület beépíthetőségének feltételeit vízügyi hatástanulmányra alapozott tanulmányterv határozhatja meg
- Gunarasi gyógyhely tervezett határa

MEGBÍZÓ:

DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

7200, DOMBÓVÁR, SZABADSÁG U. 18.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

TERVEZŐ:

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010.
EMAIL: 5TERVKFT@GMAIL.COM

ÜGYVEZETŐ	Kovács Péter	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Kovács Péter	TT-02-0656

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

DOMBÓVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA

TERVFAJTA:

SZERKEZETI TERV

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2014 (II.7.) határozata a 357/2018. (X.26.), 536/2015 (XII.17.), 231/2017. (V.16.), 229/2021. (VIII.5.), 326/2021. (XII.17.), 77/2022 (IV.8.), 21/2023. (II.9.), 4/2024. (I.31.), 74/2026. (IV.29.) és 109/2026. (VI.25.) számú határozatával elfogadott módosításokkal egységes szerkezetben

LÉPTÉK:	M=1:12000	RAJZSZÁM:	SZE
DÁTUM:	2026. JÚLIUS 6.		