

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. augusztus 31-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

115/2026. (VIII. 31.) Kt. határozat

a Dombóvári Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézményhez tartozó Zöld Liget Tagóvoda, illetve Csikóstóttősi Tagóvoda fenntartásával járó jogok és kötelezettségek átadás-átvételi időpontjának, valamint az ezzel összefüggő döntések módosításáról

- 1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Szivárvány Óvoda és Bölcsőde nevelési-oktatási intézményhez tartozó Zöld Liget Tagóvoda (Dombóvár, Bezerédj utca 33.), valamint Csikóstóttősi Tagóvoda (Csikóstóttős, Hunyadi tér 20.) fenntartásával járó jogok és kötelezettségek Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvány részére történő átadásának, illetve a Dombóvári Szivárvány Óvoda és Bölcsőde átszervezésének 81/2026. (V. 28.) Kt. határozatban meghatározott időpontját 2026. augusztus 24-ről 2026. szeptember 1-jére módosítja, mivel az átadás-átvételre tekintettel az Alapítvány által alapított Magyar Máltai Szeretetszolgálat Zöld Liget Óvoda 2026. augusztus 24-ével nem került nyilvántartásba vételre a Tolna Vármegyei Kormányhivatal részéről.*
- 2. A Képviselő-testület a 81/2026. (V. 28.) Kt. határozatában, a 82/2026. (V. 28.) Kt. határozatában és 83/2026. (V. 28.) Kt. határozatában szereplő 2026. augusztus 24-i időpontot 2026. szeptember 1-ére módosítja, továbbá egyetért azzal, hogy a döntések alapján a végrehajtásuk érdekében megkötött szerződések/megállapodások, illetve a bennük meghatározott jogok és kötelezettségek 2026. szeptember 1-jétől kerüljenek alkalmazásra, és jóváhagyja a polgármester ezzel kapcsolatos jognyilatkozatát, illetőleg felhatalmazza a további szükséges szerződéses és egyéb jognyilatkozatok megtételére. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Csikóstóttős községben életvitelszerűen élő óvodaköteles gyermekek óvodai nevelését Dombóvár Város Önkormányzata 2026. augusztus 31-ig biztosítja a Dombóvári Szivárvány Óvoda Csikóstóttősi Tagóvodájában, továbbá a Dombóvári Szivárvány Óvoda és Bölcsőde vagyonkezelői joga a 82/2026. (V. 28.) Kt. határozat 1. pontja szerinti ingatlanra és ingóságokra 2026. szeptember 1-jétől nem terjed ki.*
- 3. A Képviselő-testület a Dombóvári Szivárvány Óvoda és Bölcsőde alapító okiratában a Zöld Liget Tagóvodára és a Csikóstóttősi Tagóvodára vonatkozó rendelkezések törlésére irányuló mellékelt módosító okirat aláírására hatalmazza fel a polgármestert.*

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Dombóvár, 2026. augusztus 31.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. augusztus 31-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

116/2026. (VIII. 31.) Kt. határozat

Dombóvár város településrendezési eszközei 2026. évi 1. számú módosításának kezdeményezéséről

1. *Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján kezdeményezi Dombóvár város településrendezési eszközeinek módosítását (a továbbiakban: módosítás), egyrészt a Dombóvár belterület 2111 és 2162 hrsz.-ú ingatlanokat, továbbá azok szabályozási szempontból közvetlenül összefüggő környezetét érintő szabályozási tervi elemek felülvizsgálatának, valamint a természetbeni állapotnak megfelelően, másrészt a Dombóvár város teljes közigazgatási területén kijelölt zöldterületekre vonatkozó helyi építési előírások felülvizsgálatát a zöldterületen elhelyezhető építmények tekintetében.*
2. *A Képviselő-testület a módosítás tartalma alapján megállapítja, hogy:*
 - 2.1. *a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat megváltoztatása nem tervezett,*
 - 2.2. *új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett, valamint*
 - 2.3. *zöld-, vízgazdálkodási, erdő- vagy természetközeli terület megszüntetése nem tervezett.*
3. *A Képviselő-testület a 2. pontban foglaltakra tekintettel a módosítás egyeztetését elsődlegesen a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.*
4. *A Képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja, valamint 7. § (7)-(8) bekezdése alapján jóváhagyja a határozat mellékletét képező főépítész feljegyzést, és egyetért az abban rögzített tervezési feladattal, tervezési területtel, valamint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat szükséges tartalmára és részletezettségére vonatkozó főépítész meghatározással.*
5. *A Képviselő-testület a módosítás tartalmára tekintettel külön telepítési tanulmányterv készítését nem tartja szükségesnek.*
6. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy*
 - 6.1. *a módosításhoz szükséges településtervezési feladatok elvégzéséről és a tervezési szerződés megkötéséről gondoskodjon az 5T Építészeti és*

Városfejlesztési Kft.-vel (székhely: 7635 Pécs, Donátusi utca 61.; vezető településtervező: Kovács Péter okleveles településmérnök /TT 02-0656/), melynek fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetésének terhére biztosítja.

- 6.2. a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 61. §-a alapján az E-TÉR felületén a megfelelő tervezési folyamatot megindítsa, a szükséges adatszolgáltatást kezdeményezze és a felelős településtervező részére a szükséges hozzáférést biztosítsa.*
- 6.3. a módosításhoz kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a szerinti, a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatásáról gondoskodjon, az eljárás eredményéről a döntést a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet alapján meghozza.*
- 6.4. a módosítás jogszabály szerinti egyeztetési eljárását, valamint a helyi partnerségi rendelet alapján szükséges partnerségi egyeztetést lefolytassa.*
- 6.5. az egyeztetési eljárás véleményezési szakasza során beérkezett véleményeket a jogszabály szerint értékeltesse, és az azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról szóló döntést a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet alapján meghozza.*
- 6.6. a véleményezési szakasz lezárását követően a záró szakaszt az állami főépítésznél kezdeményezze.*
- 6.7. a módosítás végleges tervezetét a záró szakmai vélemény birtokában elfogadásra a Képviselő-testület elé terjessze.*

Határidő: 2026. október 31. – a tervezési szerződés megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Dombóvár, 2026. augusztus 31.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző