Dombóvárhő
A VEOLIA csoport tagja

A dombóvári távhőrendszer

2026. évi műszaki fejlesztési terve.

Készült:

2026.08. hó

DOMBÓVÁRHŐ Kft.
H-2040 Budaörs • Szabadság út 301.• Magyarország
Cg.: 13-09-190041 (Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága)
Tel.: (+36) 23 806 100 • Fax: (+36) 23 806 095
www.veolia.hu

TARTALOMJEGYZÉK

Előzmények 3
A koncessziós beszerzési eljárásban vállalt gördülő fejlesztési koncepció összefoglaló táblázata 4
2026. évre tervezett fejlesztési feladatok bemutatása: 5-9
A fejlesztés költsége, és ütemezése 10

DOMBÓVÁRHŐ Kft.
H-2040 Budaörs • Szabadság út 301.• Magyarország
Cg.: 13-09-190041 (Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága)
Tel.: (+36) 23 806 100 • Fax : (+36) 23 806 095
www.veolia.hu

Előzmények:

Közbeszerzési eljárást követően Dombóvár Város Önkormányzata és a Veolia Energia Magyarország Zrt. között Dombóvár Város távhőszolgáltatására 2017.09.12. napján koncessziós szerződés jött létre. A VEOLIA Energia Magyarország Zrt. a közszolgáltatási tevékenységre DOMBÓVÁRHŐ Kft. néven koncessziós társaságot alapított, mely társaság a szakhatósági működési engedélyek megszerzését követően 2018.03.01. dátummal vette át a szolgáltatást a korábbi szolgáltató VEOLIA Energia Magyarország Zrt.-től.

A DOMBÓVÁRHŐ Kft. cégadatai:

A cég elnevezése:	DOMBÓVÁRHŐ Korlátolt Felelősségű Társaság
A cég rövidített elnevezése:	DOMBÓVÁRHŐ Kft.
Bejegyezve:	2017/11/17
Cégjegyzékszám:	13-09-190041
Adószám:	26174011-2-13
A cég székhelye:	2040 Budaörs, Szabadság út 301.
A cég fióktelepe:	7200 Dombóvár, Árpád utca 31./A.
A cég jegyzett tőkéje:	35.000.000,- HUF

A koncessziós szerződés IV.22. pontja szerint a koncessziós társaság a koncessziós beszerzési eljárásban vállalt fejlesztési koncepciót köteles megvalósítani, továbbá a fejlesztési célú beruházásokról köteles tervet készíteni és azt az Önkormányzat elé terjeszteni.

DOMBÓVÁRHŐ Kft.
H-2040 Budaörs • Szabadság út 301.• Magyarország
Cg.: 13-09-190041 (Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága)
Tel.: (+36) 23 806 100 • Fax: (+36) 23 806 095
www.veolia.hu

A koncessziós beszerzési eljárásban vállalt gördülő fejlesztési koncepció összefoglaló táblázata:

Ssz.	Fejlesztési cél	Fejlesztési feladat	Becsült költség	Rövidtáv (2018-22)					Középtáv (2023-32)										Hosszútáv (2033-42)		
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	…	
1	Energiahatékonyság növelése, üzembiztonság növelése	Meglévő fűtőerőmű kazánházi és felhasználói hőközpontok (48 db) számítógépes folyamatirányítási rendszerének kialakítása, DDC szabályozó automatikák telepítése, távfelügyeleti rendszer kiépítése GPRS kommunikációval	55 000 000 Ft																		
2	Energiahatékonyság növelése	A felhasználói hőközpontokban nagyhatásfokú, „A” energiaosztályú fűtési keringtető szivattyúk beépítése	24 000 000 Ft																		
3	Energiahatékonyság növelése, üzembiztonság növelése	A kazánházi hőtermelő berendezések, gázkazánok cseréje	150 000 000 Ft																		
4	Környezetbarát energiatermelés megvalósítása, károsanyag kibocsátás csökkentése	Biomassza alapú új hőforrás létesítése	pályázatfüggő																		
5	Energiahatékonyság növelése, üzembiztonság növelése	A felhasználói hőközpontok gépészeti megújítása	190 000 000 Ft																		
6	Üzembiztonság növelése	Gerincvezeték hálózat állapotfelügyeletének a megvalósítása	10 000 000 Ft																		
		Összesen:	**429 000 000 Ft**																		

2026. évre tervezett fejlesztési feladat:

1., Dombóvár, Ady u. 25-27-29., Bezerédj u. 28-30-32., Árpád utca u. 7-9-11., Teleki u. 2-4.: összesen 4 helyszínen új szekunder távhőellátó vezetékrendszer kiépítése kezelőaknák létesítésével. Műszaki adatok: 4 vezetékes rendszer: 1 pár fűtési, 1 db. hmv., 1 db. cirkulációs vezeték helyszínenként, nyomásfokozat PN16/10, tmax = 90 °C.

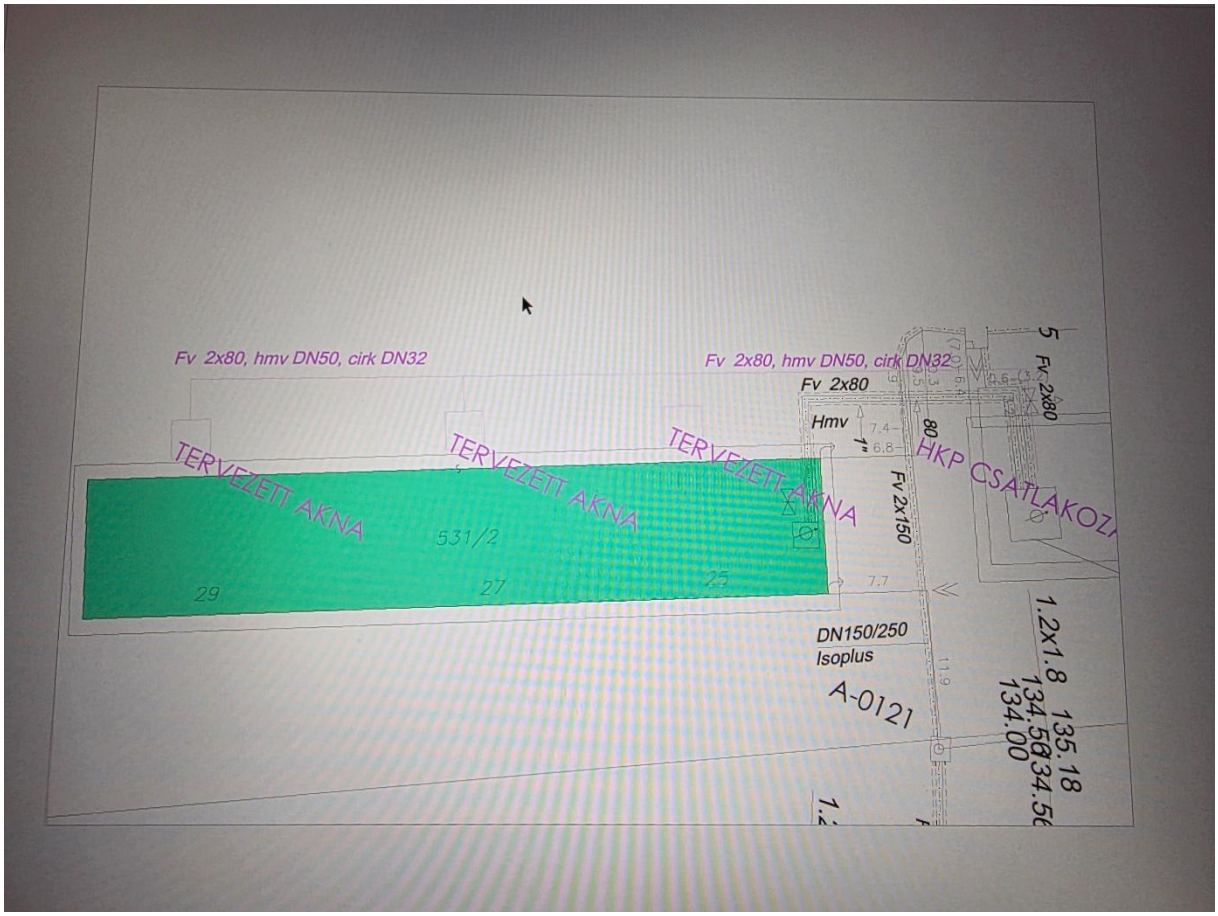
A vezetékek méretei, hossza a csatolt helyszínrajzon láthatóak (új vezetékek rózsaszínnel jelölve). További előírások:

- Építési határ: az épület telekhatára, ahol lépcsőházanként vb. kezelő aknákat kell létesíteni (itt történik meg lépcsőházanként, a belső szerelések elvégzése után a fűtési, ill. hmv. rendszerek összekötése)

Az új vezetékek kiépítésére az ellátásbiztonság biztosítása miatt van szükség - MEKH előírás, ill. hatósági kötelezettség a fentiekben részletezett munkák elvégzése. Ezeknél az épületeknél is folyamatosak az épületek alatt lévő padlócsatornában (nem hozzáférhető helyeken) vezetett fűtési + hmv. alapvezetékek csőtörései, amik az épületek süllyedéséhez, lakhatatlanná válásához vezethetnek, ha nem kerülnek átszerelésre. A társasházak összegyűjtötték a pénzt a belső rendszerek gépészeti átszerelésére, jóváhagyás esetén elkezdik a kivitelezési munkákat. A kivitelezési munkákkal - cégcsoporton belüli megbízással - a Veolia Mélyépítő Magyarország Kft.-t kívánjuk megbízni, tőlük kértünk árajánlatot, amelynek költsége: 84 761 000,- Ft.

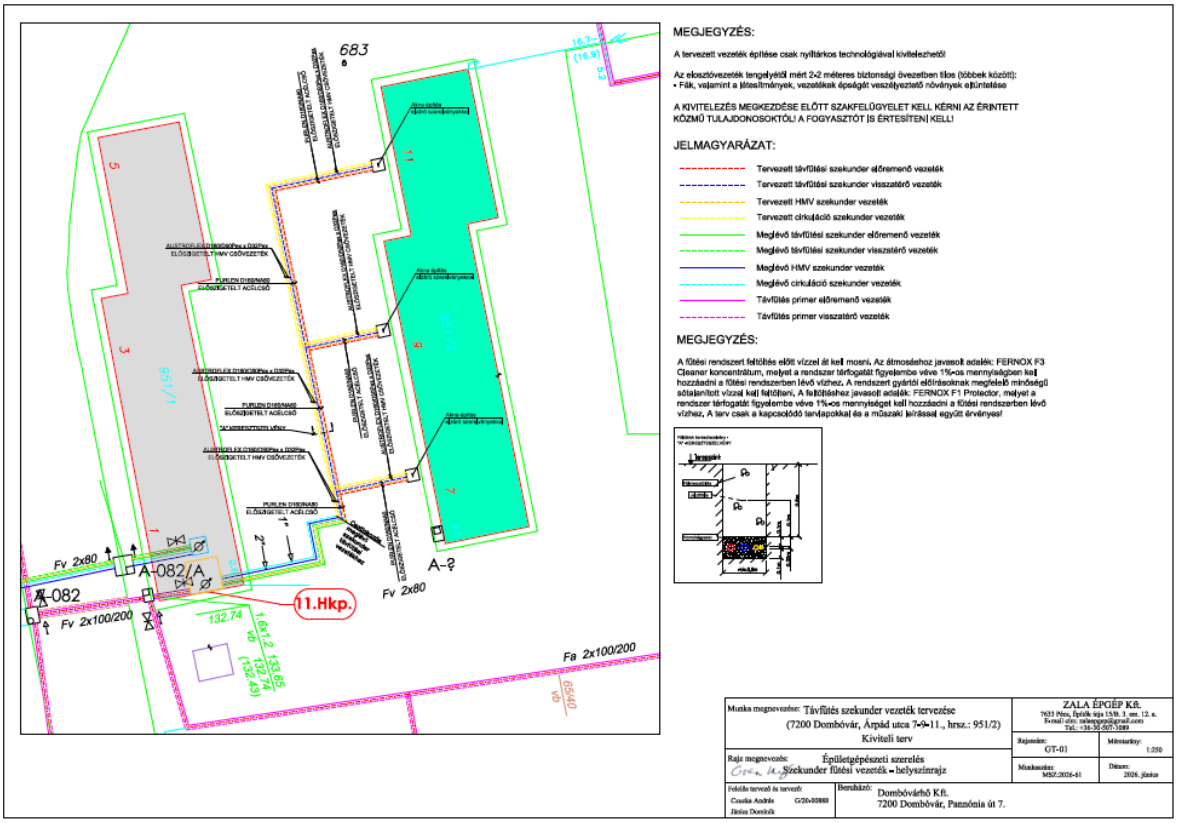
DOMBÓVÁRHŐ Kft.
H-2040 Budaörs • Szabadság út 301.• Magyarország
Cg.: 13-09-190041 (Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága)
Tel.: (+36) 23 806 100 • Fax : (+36) 23 806 095
www.veolia.hu

1., Helyszínrajz: Dombóvár Ady utca 25-27-29



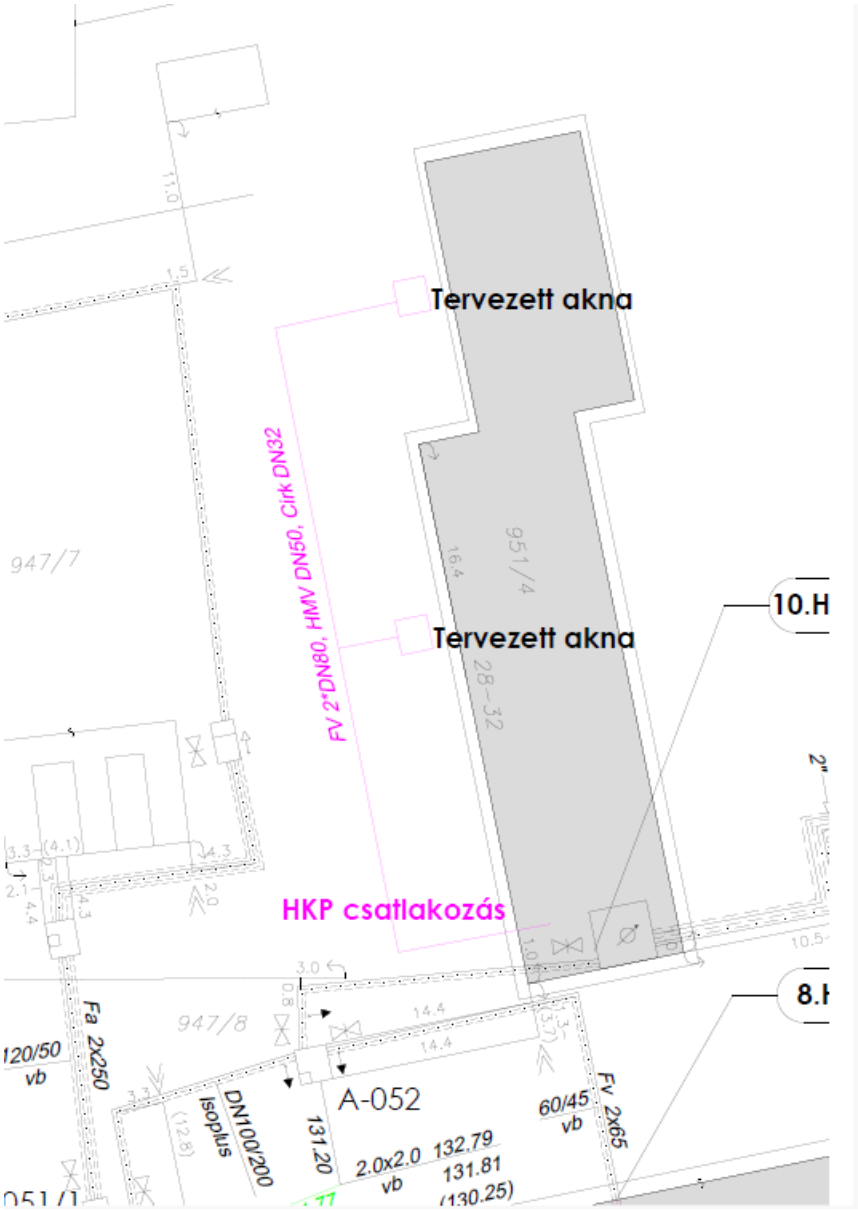
DOMBÓVÁRHŐ Kft.
H-2040 Budaörs • Szabadság út 301.• Magyarország
Cg.: 13-09-190041 (Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága)
Tel.: (+36) 23 806 100 • Fax : (+36) 23 806 095
www.veolia.hu

2., Helyszínrajz: Dombóvár Árpád u. 7-9-11



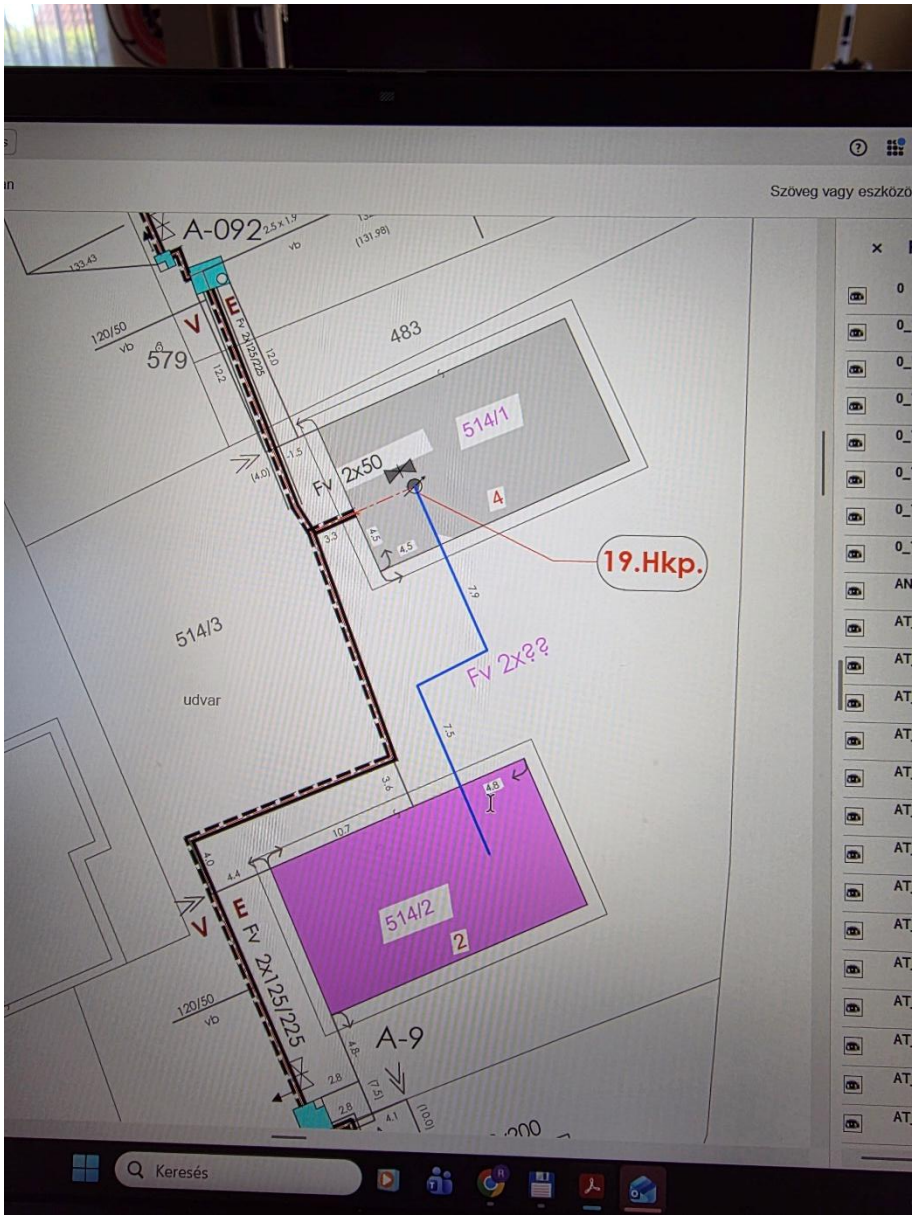
DOMBÓVÁRHŐ Kft.
H-2040 Budaörs • Szabadság út 301.• Magyarország
Cg.: 13-09-190041 (Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága)
Tel.: (+36) 23 806 100 • Fax : (+36) 23 806 095
www.veolia.hu

3., Helyszínrajz: Dombóvár Bezerédj u. 28-30-32



DOMBÓVÁRHŐ Kft.
H-2040 Budaörs • Szabadság út 301.• Magyarország
Cg.: 13-09-190041 (Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága)
Tel.: (+36) 23 806 100 • Fax : (+36) 23 806 095
www.veolia.hu

4., Helyszínrajz: Dombóvár Teleki u. 2-4: itt a kivitelezési feladat a következő: a Teleki u. 2. épület falsíkjához kell az előre szigetelt távvezetékkel kell „felállni” a telehatártól, a távvezeték többi része már előre szigetelt, nem szükséges cserélni!



DOMBÓVÁRHŐ Kft.
H-2040 Budaörs • Szabadság út 301.• Magyarország
Cg.: 13-09-190041 (Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága)
Tel.: (+36) 23 806 100 • Fax : (+36) 23 806 095
www.veolia.hu

A fejlesztési cél:

A munkálatok elvégzésének a célja a szerződéses vállalt kötelezettség teljesítése, az energiahatékonyság, üzembiztonság növelése. A koncessziós beszerzési eljárásban ez a feladat a vállalt gördülő fejlesztési koncepcióban: - az 5.pont: Üzembiztonság növelése – szerepel.

A fejlesztés költsége, és ütemezése
Kivitelező: VEOLIA Mélyépítő Magyarország Kft.

A fejlesztés összes beruházási értéke: **84 761 000,- Ft.+ Áfa**
Ebből

A tervezett amortizációs időszak:	15 év
Kezdési idő:	2026. 08. 24.
Üzemkész állapotra szerelés határideje:	2026. 10. 15.
Teljes befejezési határidő:	2026. 11. 01.

Budaörs, 2026.08.13.

Hevesi Róbert
ügyvezető

DOMBÓVÁRHŐ Kft.
H-2040 Budaörs • Szabadság út 301.• Magyarország
Cg.: 13-09-190041 (Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága)
Tel.: (+36) 23 806 100 • Fax : (+36) 23 806 095
www.veolia.hu