Dombóvár Város Önkormányzata

TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027

(TOP_Plusz-1.3.1-21-TL1-2022-00005)

10. verzió

Cím	**Dombóvár Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve**
Verzió	10.0
Közgyűlési határozat száma és dátuma	……../2026. (IX.30.) Kt. határozat a TOP Plusz Városfejlesztési Programterének felülvizsgálatáról
Finanszírozó operatív program:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP_Plusz)
Érintett földrajzi terület:	Dombóvár város, Tolna vármegye

FVS felelős szervezet:	Dombóvár Város Önkormányzata
FVS felelős szervezet kapcsolattartó:	Halmosi Nóra halmosi.nora@dombovar.hu; 20/569-1403
FVS felelős szervezet címe:	7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.

Dombóvár, 2026. augusztus

Tartalomjegyzék

Táblázatok jegyzéke 2
Bevezető 3
0. Verziókövetés 4
1. Stratégiai beágyazottság 5
2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása 7
3. Konkrét beruházások 12
4. Ütemezés 22
5. Indikátor vállalások 24
6. Mellékletek 28
6.1. Vármegye önkormányzat bevonása 28
6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal 28

Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: Dombóvár FVS - stratégiai célmátrix 5
2. táblázat: Dombóvár FVS - területi célmátrix, városrészi szintű összefüggések 5
3. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat 7
4. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely 12
5. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely 15
6. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+ 17
7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA 19
8. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely 21
9. táblázat: Ütemezés 22

Bevezető

A TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) egy az ERFA 11. cikk eszköz alá besorolt városok számára a TOP Plusz források felhasználását rendszerező dokumentum, mely az Irányító Hatóság (IH) által közzétett módszertani sablon iránymutatásai alapján készült.

A TVP-t a sablon felépítését követve, az abban megjelenő táblázatok feltöltésével állítottuk össze, az alábbiakban megadott fejezetbontás szerint. A TVP megítélése az Irányító Hatóság által a táblázatokban foglalt információk alapján történik.

A Dombóvár TVP az alábbi 10+2 táblázatból áll:

1. FVS stratégiai célmátrix
2. FVS területi célmátrix – városrészi szintű összefüggések
3. FVS-TOP Plusz kapcsolat
4. Projekttábla - 1. prioritási tengely
5. Projekttábla - 2. prioritási tengely
6. Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+
7. Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA
8. Projekttábla – 6. prioritási tengely
9. Ütemezés
10. Összesített indikátorvállalások

+1. táblázat: FVS területi célmátrix – várostérségi összefüggések – *csak várostérségben tervező városok számára* - ***Dombóvár esetében nem releváns!***

+2 táblázat: Területi kiválasztási kritériumok – *csak azon városok számára, ahol egyéb városi kedvezményezettek számára felhívás megjelentetése tervezett* - ***Dombóvár esetében nem releváns!***

Szöveges kifejtés a 4. Ütemezés és a 6. Mellékletek fejezetek tekintetében elvárás.

A módszertani sablonban leírt kérésnek megfelelően a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv sablonban leírtaktól (tartalom és struktúra) nem tértünk el, csak abban az esetben, ha erre a dokumentum is lehetőséget adott és azt külön kiemelte. Amennyiben egyes fejezet és/vagy táblázat tekintetében nem rendelkeztünk adattal, azt jelöltük vagy üresen hagytuk a táblázat vonatkozó celláját, és röviden indokoltuk, hogy az információ miért nem áll rendelkezésre és mikor várható a hiányzó adat feltöltése.

0. Verziókövetés

A Dombóvár TVP-t Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. szeptember 30-án hagyta jóvá (175/2022. (IX.30.) Kt. határozat a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervről), ez volt a TVP 2.0 verziója, melyet a TOP_Plusz-1.3.1-21 felhívásra benyújtott támogatási kérelmünkhöz is mellékeltünk.

A 3.0 számú átdolgozott verzió az Irányító Hatóság 2023. május 18-án kézhez kapott felkérő levelében foglaltaknak megfelelően készült. A felkérés szerint a Fenntartható Városfejlesztési (FVS) eszközben résztvevő városoknak szükséges elvégezni a TOP_Plusz Városfejlesztési Programterv felülvizsgálatát a végleges TOP Plusz tartalom és az 1196/2023. (V. 15.) Korm. határozat keretében jóváhagyott – hatályos – vármegye integrált területi programok alapján. Az Irányító Hatóság 2023. november 6-án küldte meg észrevételeit a minőségbiztosításra beküldött Dombóvári TVP-vel kapcsolatban. A jelen dokumentum már az IH észrevételek alapján kiegészített és átdolgozott verzió.

A 4.0 számú korrigált verzió az Irányító Hatóság minőségbiztosítást követően tett ismételt átdolgozási kérésének megfelelően került javításra, amelyben a 4-5 számjegyű utak fejlesztése (550 470 348 Ft) beavatkozás TVP-ből való törlését kérték, mert a vármegyei ITP-k felülvizsgálata még nem történt meg, így jelen pillanatban (a 3.0 verzióval) nem biztosított a TVP és a vármegyei ITP közötti koherencia.

Az 5.0 számú korrigált verzió átvezeti a vármegyei ITP-ben 1.3.2 Fenntartható Városfejlesztés tengelyre allokált plusz forrást, illetve meghatározza ennek a plusz forrásnak a felhasználását.

A 6.0 számú korrigált verzióban pontosításra kerülnek az 1. prioritáshoz tartozó projektek költségei.

A 7.0 számú korrigált verzió az Irányító Hatóság 2024. november 05-én elektronikus úton küldött tájékoztatásának megfelelően tartalmazza a TOP-Plusz 1. számú módosítása alapján felülvizsgált FVS városi keretet.

A 8.0 számú verzióban a 2025.03.31-ei támogatási kérelem beadásokhoz szükséges módosítások kerültek átvezetésre.

A 9.0 számú verzióban az elnyert támogatások tükrében a tengelyeken belüli átcsoportosítások kerültek átvezetésre.

A 10.0 számú verzióban az IH által kiadott új TVP sablon került alkalmazásra. Frissítésre kerültek az indikátorok, az ütemezés, illetve az 1.3.2 tengelyen belül forrás átcsoportosítás történt meg.

1. Stratégiai beágyazottság

1. táblázat: Dombóvár FVS - stratégiai célmátrix

Stratégiai célok	Kapcsolódó részcélok				
Fenntartható és biztos gazdaság, munkaerőpiac	Egészséggazdaság teljes körű kihasználása	Megújuló energiára épülő gazdaság	Diverzifikált gazdasági szerkezet	Gazdaságfej-lesztést segítő intézkedések	Magas szintű, a kínálathoz alkalmazkodó oktatás, szakképzés
Társadalmi megújulás	Szolidáris és befogadó társadalom, a közösségtudat erősítése	A társadalmi struktúrához illeszkedő magas színvonalú humán szolgáltatások, programok	Egészséggazdaság, a sportolási lehetőségek minőségi fejlesztése	Városimázs és városmarketing	-
Az épített és természeti környezet értékeinek fenntartása, fejlesztése	A műemléki és védett épületek hasznosítása	Energiahatékony és klímabarát épületek, fenntartható városüzemeltetés	Közterületek fejlesztése, humanizálása	Természeti területek fejlesztése	Szegregátumok, alacsony komfortfokozatú ingatlanok programja
Együttműködésre épített várospolitika	A helyi lakosság és gazdasági szereplők bevonása a várospolitikába	Aktív várostérségi kapcsolatok	-	-	-

PROSPERÁLÓ VÁROS **ZÖLDÜLŐ VÁROS** **DIGITÁLIS VÁROS** **MEGTARTÓ VÁROS** **KISZOLGÁLÓ VÁROS**

2. táblázat: Dombóvár FVS - területi célmátrix, városrészi szintű összefüggések

1. Stratégiai cél: Fenntartható és biztos gazdaság, munkaerőpiac	2. Stratégiai cél: Társadalmi megújulás	3. Stratégiai cél: Az épített és természeti környezet értékeinek fenntartása, fejlesztése	4 stratégiai cél: Együttműködésre épített várospolitika
kapcsolódó részcélok	kapcsolódó részcélok	kapcsolódó részcélok	kapcsolódó részcélok
Egészséggazdaság teljes körű kihasználása – *Belváros, Újdombóvár, Kakasdomb, Gunaras*	**Szolidáris és befogadó társadalom, a közösségtudat erősítése – *Belváros, Újdombóvár, Kertváros, Tüske, Gunaras, Kakasdomb, Szuhay-domb, Szőlőhegy, Mászlony***	**A műemléki és védett épületek hasznosítása – *Belváros, Kakasdomb***	**A helyi lakosság és gazdasági szereplők bevonása a várospolitikába - *Belváros, Újdombóvár, Kertváros, Tüske, Gunaras, Kakasdomb, Szuhay-domb, Szőlőhegy, Mászlony***
Megújuló energiára épülő gazdaság – *Belváros, Újdombóvár*	**A társadalmi struktúrához illeszkedő magas színvonalú humán szolgáltatások, programok – *Belváros, Újdombóvár, Kertváros, Tüske, Gunaras, Kakasdomb, Szuhay-domb, Szőlőhegy, Mászlony***	**Energiahatékony és klímabarát épületek, fenntartható városüzemel-tetés – *Belváros, Újdombóvár, Kakasdomb, Szuhay-domb***	**Aktív várostérségi kapcsolatok – *Belváros, Külterületek***
Diverzifikált gazdasági szerkezet - *Belváros, Újdombóvár*	**Egészséggazdaság, a sportolási lehetőségek minőségi fejlesztése – *Belváros, Szuhay-domb***	**Közterületek fejlesztése, humanizálása - *Belváros, Újdombóvár, Kakasdomb, Szuhay-domb***	-
Gazdaságfejlesztést segítő intézkedések – *Belváros*	**Városimázs és városmarketing - *Belváros, Újdombóvár, Gunaras, Kakasdomb, Szuhay-domb,***	**Természeti területek fejlesztése - *Belváros, Újdombóvár, Kertváros,***	-

1. Stratégiai cél: Fenntartható és biztos gazdaság, munkaerőpiac	2. Stratégiai cél: Társadalmi megújulás	3. Stratégiai cél: Az épített és természeti környezet értékeinek fenntartása, fejlesztése	4 stratégiai cél: Együttműködésre épített várospolitika
	Szőlőhegy	***Tüske, Gunaras, Szőlőhegy, Külterületek***	
Magas szintű, a kínálathoz alkalmazkodó oktatás, szakképzés – *Belváros és környéke*	-	**Szegregátumok, alacsony komfortfokozatú ingatlanok programja – *Belváros, Tüske, Kakasdomb, Mászlony***	-

PROSPERÁLÓ VÁROS	**ZÖLDÜLŐ VÁROS**	**DIGITÁLIS VÁROS**	**MEGTARTÓ VÁROS**	**KISZOLGÁLÓ VÁROS**

2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

3. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat

		Top Prioritás 1							Top Prioritás 2 VNT	Top Prioritás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA			Top Prioritás 6			
		vízgazdálkodás	zöldinfra-struktúra	fenntart-ható közlekedés	hulladék-kezelés	szociális célú városreha-bilitáció	belterületi út	kultúra, sport	energetika	energetika	foglalkoz-tatási együttmű-ködések	szociális célú városre-habilitáció (ESZA)	helyi humán fejlesztések	bölcsődei, óvodai intézmény ek	egészség-ügyi és szociális infrastruk-túra	köznevelés	gazdaság-fejlesztés	közúti közlekedés	helyi és térségi turizmus	megyehatá ron átnyúló, térségi léptékű aktív turizmus
Intézkedés 1	beavatko-zási terület 1.1																			
Intézkedés 2	beavatko-zási terület 2.1																			
Intézkedés 3	beavatko-zási terület 3.1																			
	beavatko-zási terület 3.2			*1 akcióterü-leti*			*2 hálózatos*											*1 hálózatos*		
	beavatko-zási terület 3.3																			
	beavatko-zási terület 3.4																			

		Top Prioritás 1							Top Prioritás 2 VNT	Top Prioritás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA			Top Prioritás 6			
		vízgazdálkodás	zöldinfra-struktúra	fenntart-ható közlekedés	hulladék-kezelés	szociális célú városreha-bilitáció	belterületi út	kultúra, sport	energetika	energetika	foglalkoz-tatási együttmű-ködések	szociális célú városre-habilitáció (ESZA)	helyi humán fejlesztések	bölcsődei, óvodai intézmények	egészség-ügyi és szociális infrastruk-túra	köznevelés	gazdaság-fejlesztés	közúti közlekedés	helyi és térségi turizmus	megyehatá-ron átnyúló, térségi léptékű aktív turizmus
Intézkedés 4	beavatkozási terület 4.1																			
	beavatkozási terület 4.2								*1 akcióterü-leti*							*3 akcióterü-leti*				
Intézkedés 5	beavatkozási terület 5.1					*1 akcióterü-leti*						*1 akcióterü-leti*	*1 hálózatos*							
	beavatkozási terület 5.2																			
Intézkedés 6	beavatkozási terület 6.1													*2 akcióterü-leti és 2 hálózatos*						
	beavatkozási terület 6.2														*1 térségi hálózatos*					
	beavatkozási terület 6.3												*1 hálózatos*							
Intézkedés 7	beavatkozási terület 7.1																			
Intézkedés 8	beavatkozási terület 8.1																			

		Top Prioritás 1							Top Prioritás 2 VNT	Top Prioritás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA			Top Prioritás 6			
		vízgazdálkodás	zöldinfrastruktúra	fenntartható közlekedés	hulladékkezelés	szociális célú városrehabilitáció	belterületi út	kultúra, sport	energetika	energetika	foglalkoztatási együttműködések	szociális célú városrehabilitáció (ESZA)	helyi humán fejlesztések	bölcsődei, óvodai intézmények	egészségügyi és szociális infrastruktúra	köznevelés	gazdaságfejlesztés	közúti közlekedés	helyi és térségi turizmus	megyehatáron átnyúló, térségi léptékű aktív turizmus
	beavatkozási terület 9.2		*1 akcióterületi*																	
Intézkedés 10	beavatkozási terület 10.1								*1 akcióterületi*											
	beavatkozási terület 10.2																			
	beavatkozási terület 10.3																			
Intézkedés 11	beavatkozási terület 11.1		*1 akcióterületi*	*1 akcióterületi*				*2 hálózatos*												
	beavatkozási terület 11.2	*1 hálózatos*																		

		Top Prioritás 1							Top Prioritás 2 VNT	Top Prioritás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA			Top Prioritás 6			
		vízgazdálkodás	zöldinfra-struktúra	fenntartható közlekedés	hulladék-kezelés	szociális célú városrehabilitáció	belterületi út	kultúra, sport	energetika	energetika	foglalkoztatási együttműködések	szociális célú városrehabilitáció (ESZA)	helyi humán fejlesztések	bölcsődei, óvodai intézmények	egészségügyi és szociális infrastruktúra	köznevelés	gazdaságfejlesztés	közúti közlekedés	helyi és térségi turizmus	megyehatáron átnyúló, térségi léptékű aktív turizmus
Intézkedés 12	beavatkozási terület 12.1																			
	beavatkozási terület 12.2																			
	beavatkozási terület 12.3																			
Intézkedés 13	beavatkozási terület 13.1						1 hálózatos													
	beavatkozási terület 13.2					*1 akcióterületi*						*1 akcióterületi*			*1 akcióterületi*					
Intézkedés14	beavatkozási terület 14.1												1 hálózatos							
	beavatkozási terület 14.2	*1 egyedi stratégiai*																		

Magyarázó tábla a 3. táblázathoz (TOP Plusz projekteket is tartalmazó beavatkozások)

Intézkedések	*Beavatkozási területek*
***I1**. Egészséggazdaság fejlesztését célzó intézkedések*	*1.1 egészségipar összekötése az idegenforgalmi/ turisztikai lehetőségekkel - átfogó turisztikai programcsomag (P/B2)*
***I2.** Megújuló energiára épülő termelés ösztönzése*	*2.1. megújuló erőforrásokra épülő energiaszektor fejlesztése (Z/B1)*
***I3.** Gazdaságfejlesztést, versenyképességet segítő intézkedések*	*3.1.helyi gazdaságfejlesztést szolgáló programcsomag (P/B3)*
	3.2.közlekedési infrastruktúra fejlesztése (K/B1)
	3.3. városi közműrendszerek fejlesztése (K/B2)
	3.4. barnamezős területek funkcióváltó megújítása (P/B4)
***I4**. Magas szintű, a kínálathoz alkalmazkodó oktatás, szakképzés*	*4.1. fenntartható humán fejlesztések – munkaerőpiaci pillér (M/B11)*
	4.2. fenntartható humán infrastruktúra fejlesztések – iskolai oktatást támogató fejlesztések (M/B3)
***I5.** Aktív, felelős, szolidáris és befogadó társadalom*	***5.1. felzárkóztató programok - antiszegregációs program (M/B12)***
	5.2. idősbarát és gondoskodó közösségek programja (M/B1)
***I6**. A társadalmi struktúrához illeszkedő magas színvonalú humán szolgáltatások, programok*	***6.1. fenntartható humán infrastruktúra fejlesztések - korai nevelést támogató fejlesztések (M/B2)***
	6.2. fenntartható humán infrastruktúra fejlesztések - térségi szociális ellátórendszer fejlesztése (M/B4)
	6.3. fenntartható humán fejlesztések - helyi identitást erősítő, közösségi programok pillér (M/B11)
***I7.** A sportolás és egészséges életmód feltételeinek*	*7.1. sportlétesítmények fejlesztése (M/B5)*
***I8**. Városimázs és városmarketing*	*8.1. fenntartható humán fejlesztések - településmarketing (M/B11)*
***I9**. A műemléki és védett épületek hasznosítása*	*9.1. településkép javítását célzó program (M/B6)*
***I10.** Energiahatékony és klímabarát épületek, fenntartható városüzemeltetés*	***10.1. középületek energetikai felújítása (Z/B2)***
	10.2. városüzemeltetés digitális fejlesztése (D/B1)
	10.3. körforgásos gazdálkodás (Z/B3)
***I11.** Közterületek fejlesztése, humanizálása*	***11.1. közösségi terek fejlesztése (K/B4)***
	11.2.csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése (K/B5)
***I12.** Természeti területek fejlesztése*	*12.1.természeti ökoszisztémák védelme (Z/B4)*
	12.2. városi zöldterületi fejlesztések (K/B6)
	12.3. illegális hulladéklerakók felszámolása, területek kármentesítése (K/B7)
***I13.** Lakhatást támogató intézkedések*	*13.1. lakóövezetek bővítése, infrastrukturális fejlesztése (K/B3)*
	13.2. bérlakásprogram (M/B8)
***I14.** Lakosság, gazdasági szereplők, civil szervezetek bevonását célzó intézkedések*	***14.1. fenntartható humán fejlesztések - civil pillér (M/B11)***
	14.2. fenntartható városfejlesztési stratégia kidolgozása (P/B1)

Forrás: Dombóvár FVS 22. táblázat

3. Konkrét beruházások

4. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 1.	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése *(I11/11.2 hálózatos)*	Az épített és természeti környezet értékeinek fenntartása, fejlesztése	Dombóvár	900.000.000	Dombóvár Város Önkormányzata	Dombóvári Városfejlesztő Kft.	Bel- és csapadékvízvédelmi létesítmények hossza (m)	3656
	Szociális célú városrehabilitáció ERFA Dombóváron *(I13/13.2 akcióterületi és I5/5.1 akcióterületi)*	Társadalmi megújulás	Dombóvár	100.000.000	Dombóvár Város Önkormányzata		A projekt keretében integrált területre költözők száma (fő) Új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása (fő)	2 2
	Belterületi utak fejlesztése I. ütem *(I3/3.2 hálózatos és I13/13.1 hálózatos)*	Az épített és természeti környezet értékeinek fenntartása, fejlesztése	Dombóvár	784.645.799	Dombóvár Város Önkormányzata	Tinódi Ház Nonprofit Kft.	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	10
	Dombóvár belterületi utak fejlesztése II. ütem *(I3/3.2 hálózatos és I13/13.1 hálózatos)*	Az épített és természeti környezet értékeinek fenntartása, fejlesztése	Dombóvár	463.695.525	Dombóvár Város Önkormányzata	Dombó-Land Kft.	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	6,1956
	Szigeterdei közösségi tér komplex fejlesztése *(I9/9.2 akcióterületi)*	Az épített és természeti környezet értékeinek fenntartása, fejlesztése Társadalmi megújulás	Dombóvár	650.000.000	Dombóvár Város Önkormányzata	Dombó-Land Kft.	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	6 588,98

	Szállásréti-tó közösségi tér fejlesztése *(I11/11.1 hálózatos)*	Az épített és természeti környezet értékeinek fenntartása, fejlesztése Társadalmi megújulás	Dombóvár	450.000.000	Dombóvár Város Önkormányzata	Dombó-Land Kft.	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	20 000
	Belvárosi közösségi tér kialakítása *(I11/11.1 akcióterületi)*	Az épített és természeti környezet értékeinek fenntartása, fejlesztése Társadalmi megújulás	Dombóvár	200.000.000	Dombóvár Város Önkormányzata	Dombóvári Város-fejlesztő Kft.	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	1000
	Szőlőhegyi kerékpárút II. ütem megépítése *(I3/3.2 akcióterületi)*	Az épített és természeti környezet értékeinek fenntartása, fejlesztése Társadalmi megújulás	Dombóvár	200.000.000	Dombóvár Város Önkormányzata	Tinódi Ház Nonprofit Kft.	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km) A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói (fő/év)	0,700 5 000
	FVS megvalósítása Dombóváron *(I14/14.2 stratégiai)*	Fenntartható és biztos gazdaság, munkaerőpiac Társadalmi megújulás Az épített és természeti környezet értékeinek fenntartása, fejlesztése Együttműködésre épített várospolitika	Dombóvár	80.000.000	Dombóvár Város Önkormányzata	-	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák (db) Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság (fő)	1 17 434

	Egykori zeneiskola épületének felújítása (I9/B92 akcióterületi)	Az épített és természeti környezet értékeinek fenntartása, fejlesztése Társadalmi megújulás	Dombóvár	384.091.452	Dombóvár Város Önkormányzata	Tinódi Ház Nonprofit Kft.	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	483
	Művelődési Ház felújítása	Az épített és természeti környezet értékeinek fenntartása, fejlesztése Társadalmi megújulás	Dombóvár	200.000.000	Dombóvár Város Önkormányzata	Dombó-Land Térségfejlesztő Kft.	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	3000
kereten túli, tartalék projektek	Zöldfelületi rekonstrukció	Az épített és természeti környezet értékeinek fenntartása, fejlesztése	Dombóvár	68.000.000	Dombóvár Város Önkormányzata	-	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	
	Prioritás forráskerete (*nem módosítható)*			**4.412.432.776**				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			4.412.432.776				
	A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén			-				
	Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén			-				
	Térségi település2 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén			-				
	Tartalék projektek összes forrásigénye			68.000.000				

5. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 2.	Szőlőhegyi közösségi ház energetikai fejlesztése *(I10/10.1 akcióterületi)*	Az épített és természeti környezet értékeinek fenntartása, fejlesztése A társadalmi struktúrához illeszkedő magas színvonalú humán szolgáltatások, programok	Dombóvár	80.000.000	Dombóvár Város Önkormányzata	-	Jobb energiahatékonyságú középületek (m2) Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás (CO_2t/év)	92,46 Tervezés során becsülhető
	Magyar Máltai Szeretetszolgálat Esterházy Miklós Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium energetikai fejlesztése *(I4/4.2 akcióterületi)*	Az épített és természeti környezet értékeinek fenntartása, fejlesztése A társadalmi struktúrához illeszkedő magas színvonalú humán szolgáltatások, programok	Dombóvár	345.000.000	Dombóvár Város Önkormányzata	Tinódi Ház Nonprofit Kft.	Jobb energiahatékonyságú középületek (m2) Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás (CO_2t/év)	3254,12 Tervezés során becsülhető
kereten túli, tartalék projektek								
	Prioritás forráskerete (*nem módosítható)*			**425.000.000**				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			425.000.000				

	A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén	-				
	Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén	-				
	Térségi település2 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén	-				
	Tartalék projektek összes forrásigénye	0				

6. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 3. ESZA+	Helyi humán fejlesztések Dombóváron *(I6/6.3 hálózatos és I14/14.1 hálózatos) (I5/5.1 hálózatos)*	Társadalmi megújulás Szolidáris és befogadó társadalom, a közösségtudat erősítése A társadalmi struktúrához illeszkedő magas színvonalú humán szolgáltatások, programok A helyi lakosság és gazdasági szereplők bevonása a várospolitikába	Dombóvár	716.071.611	Dombóvár Város Önkormányzata	Dombóvári ESZI Dombóvári Kulturális Szolgáltató Központ Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Presidium Közhasznú Egyesület Tinódi ház Nonprofit Kft.	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma Egyéb nem közösségi célú programok száma A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	18 5 240
	Szociális célú városrehabilitáció ESZA Dombóváron *(I13/13.2 akcióterületi és I5/5.1 akcióterületi)*	Társadalmi megújulás	Dombóvár	100.000.000	Dombóvár Város Önkormányzata	Dombóvári ESZI Dombó-Land Kft.	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma Fejlesztéssel érintett akcióterület száma (db) A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	2 1 15
kereten túli, tartalék projektek	Idősbarát gondoskodó közösségek programja	Társadalmi megújulás A társadalmi struktúrához illeszkedő magas színvonalú humán szolgáltatások, programok	Dombóvár	20.000.000	Dombóvár Város Önkormányzata	Dombó-Land Térségfejlesztő Kft. Helyi civil szervezetek	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	

	Antiszegregációs programban meghatározott fejlesztések, felzárkóztató programok, akciók megvalósítása	Társadalmi megújulás A társadalmi struktúrához illeszkedő magas színvonalú humán szolgáltatások, programok	Dombóvár	500.000.000	Dombóvár Város Önkormányzata	Dombó-Land Térségfejlesztő Kft. Helyi civil szervezetek	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	
	Prioritás forráskerete (*nem módosítható)*			**816.071.611**				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			816.071.611				
	A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén			-				
	Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén			-				
	Térségi település2 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén			-				
	Tartalék projektek összes forrásigénye			520.000.000				

7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
	Önkormányzati fenntartású bölcsőde és óvodák infrastrukturális fejlesztése Dombóváron *(I6/6.1 hálózatos)*	Társadalmi megújulás	Dombóvár	450.000.000	Dombóvár Város Önkormányzata	Dombóvári Városfejlesztő Kft.	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	84 425
	Tamási Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Móra Ferenc Általános Iskolájának infrastrukturális fejlesztése *(I4/4.2 akcióterületi)*	Társadalmi megújulás	Dombóvár	300.000.000	Dombóvár Város Önkormányzata	Tamási Tankerületi Központ Dombó-Land Kft	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	100 92
	Mária-lak fejlesztése közösségi funkció létrehozásával *(I4/4.2 akcióterületi)*	Társadalmi megújulás	Dombóvár	380.063.098	Dombóvár Város Önkormányzata	Szent Mór Bencés Perjelség	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása (fő) Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	242 250
	Dombóvár, Szabadság utca 8. alatti épületegyüttes fejlesztése *(I6/6.2 térségi hálózatos)*	Társadalmi megújulás	Dombóvár	400.000.000	Dombóvár Város Önkormányzata	Dombó-Land Kft.	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális lapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások	3

							száma	
kereten túli, tar-talék projektek								
	Prioritás forráskerete (*nem módosítható)*			**1.530.063.098**				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			1.530.063.098				
	A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén							
	Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén							
	Térségi település2 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén							
	Tartalék projektek összes forrásigénye			0				

8. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 6.	Konda-völgy turisztikai célú fejlesztése		Dombóvár	192.000.000	Dombóvár Város Önkormányzata		Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
	Új térségi piac kialakítása Dombóváron		Dombóvár	100.000.000	Dombóvár Város Önkormányzata	Tinódi Ház Nonprofit Kft.	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	1 10
kereten túli, tartalék projektek	Barnamezős területek hasznosítása	Fenntartható és biztos gazdaság, munkaerőpiac	Dombóvár	1.000.000.000	Dombóvár Város Önkormányzata	-	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások (db)	
	Prioritás forráskerete (*nem módosítható)*			**292.000.000**				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			292.000.000				
	A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén							
	Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén							
	Térségi település2 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén							
	Tartalék projektek összes forrásigénye			1.000.000.000				

4. Ütemezés

9. táblázat: Ütemezés

Projekt címe	2022				2023				2024				2025				2026				2027			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. prioritás																								
Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése																								
Szociális városrehabilitáció ERFA																								
Belterületi utak fejlesztése I. ütem																								
Belterületi utak fejlesztése II. ütem																								
Szigeterdei közösségi tér fejlesztése																								
Szállásréti-tó közösségi tér fejlesztése																								
Belvárosi közösségi tér kialakítása																								
Szőlőhegyi kerékpárút II. ütem megépítése																								
FVS megvalósítása Dombóváron																								
Egykori zeneiskola épületének fejlesztése																								
2. prioritás																								
Szőlőhegy - Közösségi ház energetikai fejlesztése																								
MMSZ Esterházy Miklós Középiskola és Kollégium fejlesztése																								
3. prioritás (ESZA+)																								
Helyi humán fejlesztések																								
Szociális városrehabilitáció ESZA																								
3. prioritás (ERFA+)																								
Önkormányzati fenntartású bölcsőde és óvodák fejlesztése																								
Tamási Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Móra Ferenc Általános Iskolájának																								

Projekt címe	2022				2023				2024				2025				2026				2027			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
infrastrukturális fejlesztése																								
Mária-lak felújítása funkcióváltással																								
Szabadság utca 8. alatti épületegyüttes fejlesztése																								
6. prioritás																								
Konda-völgy turisztikai célú fejlesztése																								
Új térségi piac kialakítása Dombóváron																								

Az ütemezés készítése során a korábbi fejlesztési ciklusok előkészítési és megvalósítási tapasztalataira építettünk. A város – ide értve a Hivatali apparátus, a Polgármesteri Iroda, Városüzemeltetési Iroda, a város tulajdonában álló Dombó-Land Térségfejlesztő Kft, Tinódi Ház Nonprofit Kft, Dombóvári Városfejlesztő Kft. és az egy-egy projekthez szükség esetén az adott projekt forrásainak terhére újonnan megbízott projektmenedzsment tagjait és a városi főépítészt - megfelelő számú és tapasztalatú szakembert tud biztosítani a párhuzamosan megvalósítani tervezett projektek előkészítésére, menedzselésére és nyomon követésére. A fent felsorolt HR kapacitás mellett Dombóvár széles külső szakértői partneri kört tud bevonni a projektek sikeres megvalósításába.

A különböző témákban esetlegesen párhuzamosan futó projektek menedzselése a megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkező, kellő számú humán erőforrás kapacitás miatt gördülékenyen kezelhető és biztosítható.

5. Indikátor vállalások

10. táblázat: Összesített indikátorvállalások

Prioritási tengely	A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
TOP_Plusz-1	RCO74	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	17 300	2023.01.01. https://www.ksh.hu/apps/hntr.telepules?p_lang=HU&p_id=07685
TOP_Plusz-1	RCO75	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	1	FVS
TOP_Plusz-1	RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha	0	nem releváns, nem tervezett ilyen jellegű fejlesztés
TOP_Plusz-1	RCO46	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	20	
TOP_Plusz-1	RCO58	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	0,7	
TOP_Plusz-1	RCR64	A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói	fő/év	5 000	
TOP_Plusz-1	TPO10	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma	db	0	nem releváns, nem tervezett ilyen jellegű fejlesztés
TOP_Plusz-1	TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m^2	32 514	
TOP_Plusz-1	RCR35	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő	0	nem releváns, nem tervezett ilyen jellegű fejlesztés
TOP_Plusz-1	RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő	2	
TOP_Plusz-1	TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő	2	
TOP_Plusz-2	RCO19	Jobb energiahatékonyságú középületek	m^2	3 345,58	

Prioritási tengely	A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
TOP_Plusz-2	RCR26	Éves primerenergia-fogyasztás	MWh/év	0	
TOP_Plusz-2	RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás	CO_2t/év	0	
TOP_Plusz-2	RCO22	Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)	MW	0	
TOP_Plusz-2	RCR31	Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	MWh/év	0	
TOP_Plusz-2	TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	0	nem releváns, nem tervezett ilyen jellegű fejlesztés
TOP_Plusz-3	TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	db	20	
TOP_Plusz-3	TPO14	Egyéb, nem közösségi célú programok száma	db	5	
TOP_Plusz-3	TPO18	Szolgáltatásban vagy támogatásban részesülő személyek	fő	0	
TOP_Plusz-3	TPO25	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	db	1	
TOP_Plusz-3	TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	fő	255	
TOP_Plusz-3	TPR10	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés	db	0	nem releváns, nem tervezett ilyen jellegű fejlesztés
TOP_Plusz-3	TPR15	Program eredményként integrált területre költözők száma	fő	2	
TOP_Plusz-3	TPO26	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	84	
TOP_Plusz-3	TPO27	Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	0	nem releváns, nem tervezett ilyen jellegű fejlesztés
TOP_Plusz-3	TPO28	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	425	

Prioritási tengely	A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
TOP_Plusz-3	TPO29	Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	0	nem releváns, nem tervezett ilyen jellegű fejlesztés
TOP_Plusz-3	RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	458	
TOP_Plusz-3	TPR11	Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)	db	0	nem releváns, nem tervezett ilyen jellegű fejlesztés
TOP_Plusz-3	TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	db	1	
TOP_Plusz-3	RCO67	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	db	372	
TOP_Plusz-3	TPO30	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	db	1	
TOP_Plusz-3	TPO31	Korszerűsített kollégiumok száma	db	0	nem releváns, nem tervezett ilyen jellegű fejlesztés
TOP_Plusz-3	RCR71	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	fő	342	
TOP_Plusz-3	TPO01	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	db	0	nem releváns, nem tervezett ilyen jellegű fejlesztés
TOP_Plusz-3	RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő	0	nem releváns, nem tervezett ilyen jellegű fejlesztés
TOP_Plusz-3	TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	3	
TOP_Plusz-3	TPR13	Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	db	0	nem releváns, nem tervezett ilyen jellegű fejlesztés
TOP_Plus	TPR14	Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal	db	0	nem releváns, nem tervezett

Prioritási tengely	A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
z-3		és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma			ilyen jellegű fejlesztés
TOP_Plusz-6	RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	10	
TOP_Plusz-6	TPO07	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma	db	1	
TOP_Plusz-6	TPO32	Közétkeztetési fejlesztések száma	db	0	nem releváns, nem tervezett ilyen jellegű fejlesztés
TOP_Plusz-6	RCO77	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db	1	

6. Mellékletek

6.1. Vármegye önkormányzat bevonása

A 2021-2027-es programozási időszakban a vármegyei Integrált Területi Programok (ITP) része az új ERFA rendelet 11. cikk fenntartható városfejlesztés intézkedése, így az eszköz most nem egy, a vármegyei prioritástól független intézkedéscsomagként jelenik meg a TOP Pluszban, hanem a vármegye eredményeit nagyban befolyásoló beavatkozás-sorozatként. Tervezéséhez a vármegyének is inputot kell szolgáltatnia a város számára, illetve a városoknak is tekintettel kell lenniük a stratégiájuk megvalósítását finanszírozó TOP Plusz program vármegye felé megfogalmazott elvárásaira.

A TOP Plusz forrásra tervezett beavatkozási területeknek és céloknak, valamint azok költségtervének illeszkednie kell Tolna Vármegye Önkormányzat területfejlesztési koncepciójához, programjához, valamint a vármegye Integrált Területi Programjához. Ennek keretében az FVS-t és TVP-t a partnerségi tervezés szellemiségében megküldtük Tolna Vármegye Önkormányzatának részére véleményezés céljából. A támogatási kérelemhez csatoltuk Tolna Vármegye Önkormányzatának ezen dokumentumokra vonatkozóan tett észrevételeit, véleményét. A vármegye önkormányzat álláspontját a benyújtott FVS és TVP tartalmára kértük meg 2022 évben. A Tolna Vármegye Önkormányzata által akkor meghatározott kiegészítő és korrekciós javaslatokat már a TOP_Plusz-1.3.1-21 támogatási kérelmünk benyújtását megelőzően figyelembe vettük és az alapján javítottuk a dokumentumokat, így jelen felülvizsgálat során nincs olyan feltétel, melyet figyelembe kellett volna vennünk/szükséges lett volna beépítenünk a FVS és TVP dokumentumokba.

A 3.0 és a 4.0 verzió készítése, átdolgozása a Tolna Vármegyei Önkormányzat folyamatos tájékoztatása és egyetértése mellett történt, a kidolgozás során folyamatos volt a kapcsolattartás és az egyeztetés, az elkészült anyagok megküldésre kerültek a Vármegyei Önkormányzat részére is az IH minőségbiztosítással párhuzamosan, azzal egyidőben. Így olyan módosítási, javítási igény vagy feltétel, melyet utólag figyelembe kell vennünk a TVP kidolgozásánál, nem merült fel a Vármegyei Önkormányzat részéről.

Az 5.0 és 6.0 változat a Tolna Vármegyei Önkormányzat által készített 4.0 változatú ITP-vel összhangban készült.

A 7.0 változat a TOP_Plusz 1. sz módosítása alapján felülvizsgált FVS városi kerettel összhangban készült.

A 8.0 változat a 2025.03.31. támogatási kérelem beadása kapcsán aktualizálja a dokumentumot.

A 9.0 változat a támogatási kérelem beadása óta történt változásokat vezeti át a programterven.

A 10.0 változat az IH által kiadott iránymutatások (új sablon, változott indikátormutatók), valamint az aktuális változások átvezetését tartalmazó változat.

6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

Dombóvár Város Önkormányzata nem tervezi pályázati felhívás kiírását, így ez a fejezet nem releváns.