TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hajba Csaba
Digitálisan aláírta: Hajba Csaba
Dátum: 2026.08.27 13:38:30 +02'00'

PINTÉR SZILÁRD
polgármester

Dombóvár Város Önkormányzata
Dombóvár
Szabadság u. 18.
7200

Iktatószám: TOB/2/00315-20/2026.
Ügyintéző: Tolnai Dorottya
tolnai.dorottya@tolna.gov.hu
Tel.:74/795-229
Hiv. szám:
Ügyintézőjük: Maár Zoltán települési főépítész

Tárgy: Dombóvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítása - egyszerűsített eljárás, záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR) Dombóvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: ITS) módosítását kezdeményezte egyszerűsített eljárásban a településtervek *tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpont előírásai szerint.

Az ITS módosításához – az alábbi észrevételek figyelembevételével - hozzájáruló záró szakmai véleményt adok:

1. A Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság K/21294-2/2026. számú véleményében rögzített észrevétel szerint kérjük a dokumentáció javítását.
2. Kérjük, hogy az elkészített ITS-módosítás dokumentációját - a Képviselő-testület általi elfogadást megelőzően - egészítsék ki annak egyértelmű rögzítésével, hogy a módosítás eredményeként a terv mely elemei és milyen tartalommal változnak.
3. Kérjük az ITS módosító tervezet 102. oldalán a V1-Fejlesztési tervlap fejezet címének módosítását a tartalmának megfelelően: Akcióterületi beavatkozások fejezetre.
4. Kérjük továbbá a V1 – Fejlesztési Tervlap megnevezését az ITS-ben alkalmazott fogalomhasználathoz igazítani szíveskedjenek - pl: Akcióterületi beavatkozások térképi munkarésze.
5. Kérjük a Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály: BP/FNEF/05727-2/2026. számú véleményében foglaltak figyelembevételét.
6. Kérjük, a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztályának BP/0801/00213-8/2026. számú véleményében foglaltakat az ITS módosítása során figyelembe venni.

A záró szakmai vélemény ismertetése

Módosuló, hatályos ITS:

- 359/2017 (VIII. 30.) számú testületi határozattal elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: ITS)

Tervezett módosítás:

Az ITS tartalma érdemben nem változott, ugyanakkor a dokumentumot a Dombóvár Város Képviselő-testülete által elfogadott aktuális Fenntartható Városfejlesztési Stratégia szempontrendszeréhez kellett igazítani. A módosítás elsősorban a rövid távon megvalósítani tervezett fejlesztések pontosítására, valamint a fejlesztési prioritások felülvizsgálatára és átrendezésére irányult. Ennek eredményeként egyes, korábban hangsúlyos célok háttérbe kerültek, míg más, a korábbi dokumentumban is szereplő fejlesztési célok nagyobb hangsúlyt kaptak.

A „Dombóvár Város Integrált Fejlesztési Stratégia” c. ITS módosítás záró véleményezési dokumentációt 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. dr. Kovács Péter településtervező irányításával készítette el (éknjsz: TT 02-0656).

Dombóvár Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 108/2026. (VI. 25.) sz. határozatával döntött a tervezett módosítás elindításáról. A tervdokumentáció tartalmazza a települési főépítészi feljegyzést.

Az Önkormányzat az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte, a beérkezett véleményekre alapozva a polgármester átruházott hatáskörben Dvár_ITSmód/1/2026 sz. döntése alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem írta elő.

A polgármester átruházott hatáskörben Dvár_ITSmód/2/2026 sz. döntésével megállapította, hogy a partnerségi egyeztetés során vélemény nem érkezett és a partnerségi egyeztetést lezárta.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv) 56. § (1) bekezdése alapján Maár Zoltán önkormányzati főépítész bevonásával látja el.

Az ITS módosítás és az ahhoz készített megalapozó vizsgálat az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:

- a Méptv. előírásai és az új R. tartalmi követelményei
- Az új R. 78. § (1a) bekezdés b) pontja alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) I–IV. Fejezete és mellékleteinek tartalmi követelményei.

továbbá az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:

- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **MATrT**),

- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**),
- a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Tolna megye területrendezési tervéről szóló 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete és 49/2020. (X. 29.) közgyűlési határozata (a továbbiakban: **TMTrT**)

készült.

Az állami főépítészi hatáskörében eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatal az új R. 68. § (2) c) pontnak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2026. augusztus 26-án megtartotta. Az egyeztető tárgyaláson a tervezett módosításokkal kapcsolatosan felmerült észrevételek megtárgyalásra kerültek.

Tájékoztatom, hogy az ITS módosítása a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229. § (3) bekezdése szerint lehetséges 2027. június 30-ig.

Tájékoztatás a további teendőkről

Az új R. 78. § (1a) bekezdése b) pontja szerint a 2024. szeptember 30-án hatályos a településfejlesztési koncepcióról, az *integrált* településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) I–IV. Fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell alkalmazni, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településszerkezeti terv módosításánál.
A 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet II. Fejezetében az 5. alcím alatt rendelkezik a 6.§ -ban az integrált településfejlesztési stratégiáról. A 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 6.§ (1) melléklete rögzíti: „A középtávra szóló stratégiát az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el.”
Kérjük, hogy a Képviselő-testületi határozattal elfogadott ITS dokumentációját küldjék meg az állami főépítész részére az afi@tolna.gov.hu email címre.
Tájékoztatom, hogy az új R. 67. § (10) bekezdése szerint a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.
Szekszárd, elektronikus aláírás napján
Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró dr. Bozsolik Róbert Zsolt főispán nevében és megbízásából:

Hajba Csaba
állami főépítész

Értesül:
1. Címzett
2. Irattár