PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dombóvár Város Önkormányzata pályázat útján kívánja bérbe adni az alábbi **Dombóvár, Ady u. 8. szám alatti ingatlan 1 db helyiségét**.

A bérlemény általános adatai:

- Hrsz.: 732/4/A/49
  Ingatlan megnevezése: **iroda** (3 helyiség + mosdók, wc-ék, folyosó)
- Bérbeadásra kínált helyiség jellemzői:
  8,4 m² + a hozzá tartozó közös helyiségek arányos része, összesen **20 m2**. A helyiségben vízvételezési lehetőség nincs.
- **Bérleti díj: min. 1.910,- Ft/m²/hó, melyet áfa nem terhel (min. 38.200 Ft)**. Bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított inflációs rátával azonos mértékben emelkedik.
  Bérlő köteles a bérleménnyel kapcsolatos **üzemeltetési költségeket megfizetni. Az ingatlan másik két helyisége már bérbeadásra került, a közös áram,- és vízfogyasztást mérő közüzemi órák az egyik bérlő nevére átírásra kerültek, ő jogosult a közüzemekkel kapcsolatos díjak továbbszámlázásra, felek megállapodása alapján. A teljes ingatlan távfűtési díjának 32%-a kerül kiszámlázásra a bérlő nevére, a Dombóvárhő Kft-vel kötendő szerződés szerint.**
  Ezen túlmenően Bérlő a jelen szerződés mellékletét képező, 1. sz. mellékletben felsorolt, értelemszerűen az 1. pontban meghatározott bérleménnyel kapcsolatosan felmerülő költségeket is viselni köteles. A bérleményt jelenleg nem terheli üzemeltetési költség megfizetése.
- Helyiség felszereltsége: nincs, üres
  Műszaki állapota: Jó. Az ingatlan összkomfortos. Riasztóval ellátott. Önálló víz és villanyórával rendelkezik, hőmennyiségmérővel ellátott távfűtés van.
- Övezeti besorolás: Ln-1 nagyvárosi lakóövezetbe tartozik, ami jellemzően tömbtelkes beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépület elhelyezésére szolgál. Az övezetben elhelyezhető funkció: OTÉK 11 §. (2) bekezdés 1,2,3,4 pontja szerinti, valamint kivételesen (3) bekezdés 1,2 pontja szerinti építmények.
- **Hasznosítás célja** a helyi adottságok figyelembevételével kereskedelmi, szolgáltató és oktatási tevékenység.

A bérbeadás maximális időtartama: **3 év.**

A nyertes pályázónak legkésőbb a szerződéskötéskor **3 havi bérleti díjat letétbe kell helyezni**, amely a szerződéskötés feltétele, ennek vállalásáról nyilatkozni kell a pályázatban.

A helyiség bérletére benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) a bérbevételre ajánlatot tevő nevét, címét, adatait;
b) a bérleti díjra vonatkozó ajánlatot;
c) a hasznosítás célját;
d) a pályázati feltételek megismeréséről és elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
e) a 3 havi bérleti díj letétbe helyezésére szóló nyilatkozatot.

A pályázat benyújtásának határideje: **2026. október 08. (csütörtök) 14:00**

Helye:

A pályázatokat írásban és zártan, postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig Dombóvár Város Önkormányzatának (7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.) vagy személyesen bevinni ügyfélforgalmi időben (hétfő és szerda: 12:30 – 16:00 vagy csütörtök 8:00 – 12:00 óra között).

A kiíró által kért példányszám: 1 db eredeti papír alapú példány, aláírva, jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén a képviseletre jogosult által aláírva.

A zárt borítékon (csomagoláson) az alábbi felirat szerepeljen:

„ADY U. 8. SZÁM ALATTI ÜZLET PÁLYÁZATA – 2026. október 08. 14^{00} óra előtt felbontani tilos!"

Továbbá postai feladás esetén:

„Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!"

A pályázat alapján annak kell a helyiséget bérbe adni, aki a **legmagasabb bérleti díj** megfizetését vállalja az ajánlatában. A pályázat kiírója árverést nem tart, a pályázati eljárásban tárgyalni nem lehet, az elbírálás a beérkezett ajánlatok tartalma alapján történik. Az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

A pályázat kiírója az ajánlattételi határidő lejártakor haladéktalanul megkezdi a borítékok felbontását, melyről felvett jegyzőkönyvet 5 napon belül megküldi a pályázóknak. Ezt követően történik a pályázatok érvényességének megállapítása, illetve teljes körű értékelése.

A pályázat eredményéről a pályázat nyertese az értékelés lezárását követően haladéktalanul, a többi pályázó pedig 10 napon belül írásban kap értesítést. Az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérleti szerződést meg kell kötni. A szerződéskötés elmulasztása esetén a nyertes ajánlattevő elveszti a helyiségbérletre való jogosultságot, kivéve, ha önhibáján kívüli okból igazoltan nem tud eleget tenni szerződéskötési kötelezettségének.

A helyiség a pályázat összeállítását megelőzően megtekinthető, az erre vonatkozó igényeket kérjük előzetesen a 74/564-594-es vagy a 20/578-1427-es telefonszámon egyeztetni.

Figyelem! Kizárólag a megfelelően kitöltött, a szükséges mellékletekkel ellátott és határidőig benyújtott pályázatok minősülnek érvényesnek, és kerülnek érdemi elbírálásra!

Dombóvár, 2026. szeptember 23.

Pintér Szilárd
polgármester

Mellékletek:

1. melléklet: Üzemeltetési, karbantartási és felújítási feladatainak megosztása
2. melléklet: Felolvasólap
3. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat - minta
4. melléklet: Külön nyilatkozat a kaució vállalásáról – minta
5. melléklet: Nyilatkozat átláthatóságról - minta

Nem lakás céljára szolgáló helyiség üzemeltetési, karbantartási és felújítási feladatainak megosztása

A Bérlő feladata:

- a falak meszelése, festés, a nyílászárók szükség szerinti mázolása
- belső karbantartási munkák elvégeztetése (különösen zárak, vasalások, csapok, belső csőtörések, elfagyások és következményei elhárítása, üvegfelületek, vízellátási és vízelvezetési szerelvények rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása, hibáinak javítása)
- mellék vízmérőórák időszakos hitelesítése,
- udvar és járdák síkosságmentesítése, hó eltakarítása,
- az ingatlan zöldterületének gondozása, fűnyírás, bokornyesés,
- WC-ék, mellékhelyiségek berendezéseinek karbantartása, javítása,
- elektromos szerelvények, lámpatestek karbantartása, javítása,
- szükség szerint vagyonőrzés (riasztó és/vagy kamera rendszer, beleértve a tűzjelző rendszer üzemeltetését is),
- takarítás,
- munkavédelmi,- és tűzvédelmi feladatok ellátása
- villámvédelmi felülvizsgálat,
- időszakos érintésvédelemi felülvizsgálat elvégeztetése, szabványossági felülvizsgálat
- fűtési rendszer kezelése, karbantartása.

Az üzemeltetési költség magában foglalja a hulladékszállítás, a távhő- és melegvíz-szolgáltatás, a víz- és csatornadíj, a gáz- és villamos energia szolgáltatás és a kéményseprés díját a rendszerhasználati díjjal együtt. Társasház esetén **közös költségből az üzemeltetési költségekre eső részt köteles a bérlő viselni.**

Az önkormányzat, mint tulajdonos és bérbeadó köteles viselni az épület műszaki meghibásodásából eredő üzemeltetési költség többletet.

Az önkormányzat feladatai:

- fűtési rendszer elemeinek, berendezéseinek szükség szerinti cseréje,
- a kéményekkel kapcsolatos javítási feladatok
- meglévő, vagy új gépészeti berendezések (pl.: lift) kezelése, karbantartása, cseréje,
- épületszerkezet javítása (süllyedés, leázás, külső csőtörés, elfagyás és következményei)
- külső burkolat javítása, pótlása,
- kerítés, járda, belső utak javítása,
- tető, csatorna, homlokzat, lábazat javítása,
- épület melletti fák gondozása, metszése,
- az ereszcsatornák és vízelvezetők tisztítása,
- épületkárosodással járó biztosítási események intézése a biztosító felé,
- külső víz-, szennyvíz- és csapadékvíz rendszerek szükséges javítása,
- nyílászárók javítása és kicserélése elhasználódás esetén,
- zárak, vasalások, csapok, vízellátási, vízelvezetési és elektromos szerelvények, lámpatestek, WC-k és mellékhelyiségek berendezéseinek kicserélése elhasználódás esetén.

FELOLVASÓLAP

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	***ADY U. 8. SZÁM ALATTI ÜZLET BÉRBEADÁSA***

PÁLYÁZÓ ADATAI	
Magánszemély esetében:	
Ajánlattevő neve:	
Anyja neve:	
Születési hely, dátum:	
Adószám:	
Nem természetes személy esetén:	
Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye):	
Cégképviseletre feljogosított személy neve *(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén)*:	
Cégjegyzék száma *(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén)*:	
Adószáma *(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén)*:	
Kapcsolattartó neve *(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén)*:	

Telefon:	
E-mail:	

AJÁNLAT ADATAI		
Megajánlott bérleti díj *(minimum 1.910,- Ft/m2/hó, vagyis min. 38.200 Ft/hó)*:		Ft/hó
A bérbevétel kívánt időtartama, tájékoztató jelleggel *(maximum 36 hónap)*:		hónap
Hasznosítás célja *(funkció, rövid ismertetés)*:		

Megjegyzés: A megajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb az előírt minimális bérleti díjnál, az ilyen ajánlat érvénytelennek minősül.

....., ... év ..... hó ... nap

.....

aláírás

(jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén képviseletre jogosult aláírása)

A Felolvasólapot kérjük az ajánlat elejére csatolni!

PÁLYÁZAT - AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	***ADY U. 8. SZÁM ALATTI ÜZLET BÉRBEADÁSA***

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	
Képviseletre feljogosított személy neve *(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén)*:	

A fenti pályázatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

A 2026. szeptember 23-ai keltezéssel kibocsátott fenti tárgyú pályázati felhívás feltételeit

- megismertem, azokat magamra nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadom,

- nyertességem esetén az abban foglaltaknak megfelelő bérleti szerződés megkötésére és teljesítésére készek vagyunk, szerződéses kötelezettségeit maradéktalanul teljesítem a megajánlott áron.

Fentiek szerint pályázatomat/pályázatunkat benyújtom.

....., ... év ..... hó ... nap

.....

aláírás

(jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén képviseletre jogosult aláírása)

A Nyilatkozatot kérjük az ajánlatba csatolni!

KÜLÖN NYILATKOZAT A KAUCIÓ VÁLLALÁSÁRÓL

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	***ADY U. 8. SZÁM ALATTI ÜZLET BÉRBEADÁSA***

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	
Képviseletre feljogosított személy neve *(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén)*:	

A fenti pályázatban az alábbi külön nyilatkozatot teszem:

A pályázat elnyerése esetén vállalom 3 havi bérleti díj letétbe helyezését legkésőbb a szerződéskötéskor. Tudomásul veszem, hogy ez a szerződés megkötésének feltétele, melynek elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.

....., ... év ..... hó ... nap

.....

aláírás

(jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén képviseletre jogosult aláírása)

A Nyilatkozatot kérjük az ajánlatba csatolni!

5. melléklet

KÜLÖN NYILATKOZAT AZ ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL
(nem természetes személy pályázó esetén)

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	***ADY U. 8. SZÁM ALATTI ÜZLET BÉRBEADÁSA***

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	
Képviseletre feljogosított személy neve *(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén)*:	

A fenti pályázatban az alábbi külön nyilatkozatot teszem:

Szervezetünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

....., ... év ..... hó ... nap

.....
cégszerű aláírás

A Nyilatkozatot kérjük az ajánlatba csatolni!