DOMBÓVÁR VÁROS SZERKEZETI TERVE

M=1:12 000

JELMAGYARÁZAT

Meglévő / Tervezett

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa

LAKÓTERÜLETEK

- Ln – Nagyvárosias lakóterület (Ln)
- Lk – Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Lke – Kervárosias lakóterület (Lke)
- Lf – Falusias lakóterület (Lf)

VEGYES TERÜLETEK

- Vt – Településközpont vegyes terület (Vt)
- Vk – Központi vegyes terület (Vk)

GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- Gip – Ipari gazdasági terület (Gip)

ÜDÜLŐTERÜLETEK

- Üü – Üdülőházas terület (Üü)
- Üh – Hétvégiházas terület (Üh)

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- K – Különleges terület
  - sp - Sportterület
  - st - Strand
  - f,w,sp - Fitness, welness, szabadidős tevékenységek elhelyezési területe
  - vá,nk - Vásárok, szabadtéri rendezvények területe
  - H - Elsősorban egészségügyi tevékenységek elhelyezési területe
  - gy,o,sz,v - Gyógyászati és oktatási célú-, gyógyszálló-, szálló-, gyógyüdülő valamint vendéglátó rendeltetésű területe
  - hg - Horgászati célú építmények elhelyezésére szolgáló terület
  - vü - Települési szintű szolgáltató, karbantartó létesítmények elhelyezésére szolgáló terület
  - temető - Temető
  - busz - Autóbusz pályaudvar, nagyobb buszparkoló
  - b - Rekultiválandó bányaterület
  - mg - Mezőgazdasági célú gazdasági területek
  - hon - Honvédségi terület

KÖZLEKEDÉS

- Autópálya
- I. és II. rendű főút, belterületi főforgalmi út
- Tervezett autópálya, elkerülő út elhelyezési területe
- Összekötő út, belterületi forgalmi út
- Belterületi gyűjtőút
- Különszintű csomópont
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- Vasútterület
- Vasútvonal
- Kerékpárút
- Parkoló

ZÖLDTERÜLET

- Z – Zöldterület, közpark (Z)
- Területfelhasználási egységen belül kialakított jellemzően fásított védőterület

ERDŐTERÜLET

- Et – Turisztikai erdő (Et)
- Ev – Védett ill. védelmi erdő (Ev)
- Eg – Gazdasági erdő (Eg)

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- Má-1 – Általános mezőgazdasági területek, szántó (Má-1)
- Má-2 – Általános mezőgazdasági területek, gyep, rét, legelő (Má-2)
- Mk-1 – Kertes mezőgazdasági területek, szőlőhegyi átmeneti területek (Mk-1)
- Mk-2 – Kertes mezőgazdasági területek, szőlőhegyi hagyományos területek (Mk-2)

VÍZGAZDÁLKODÁS

- V – Vízgazdálkodási terület (V)

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

- Tk – Természetközeli terület (Tk)

ÉRTÉKVÉDELEM, TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Védett régészeti lelőhely
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Országos védelemre terjesztendő természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Ökológiai folyosó
- Ökológiai magterület
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- Az Országos Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott terület, Dombóvár, I.-lápföld.
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
- Védőterület, védőtávolság
- Elektromos légvezeték védőtávolságával
- A terület beépíthetőségének feltételeit vízügyi hatástanulmányra alapozott tanulmányterv határozhatja meg
- Gunarasi gyógyhely tervezett határa

MEGBÍZÓ:
DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
7200, DOMBÓVÁR, SZABADSÁG U. 18.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

TERVEZŐ:
5T TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
7400 KAPOSVÁR, TÓPART U. 2. 1/A. FSZ. 1.
E-MAIL: 5TERV@5TERV.COM

ÜGYVEZETŐ	Kovács Péter	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Kovács Péter	TT-02-0656

MUNKA MEGNEVEZÉSE:
DOMBÓVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA

TERV FAJTÁJA:
SZERKEZETI TERV
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2014.(5.7.) határozata a 357/2018. (X.26.), 538/2019.(XII.17.), 231/2017. (V.16.), 229/2021. (VIII.5.), 360/2021. (XII.17.), 77/2022.(III.8.), 442/2024. (X.31.), 74/2026. (IV.29.) és ../2026. (.. .) számú határozatával elfogadott módosításokat is tartalmazza egységes szerkezetben

LÉPTÉK:	M=1:12000	RAJZSZÁM: SZE
DÁTUM:	2026. OKTÓBER	