Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (…) önkormányzati rendelete
a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 2/2006. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja egyes lakossági, illetve önkormányzati fejlesztési és beruházási igények megvalósításának támogatása érdekében a dombóvári helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv korrekciója, továbbá a szabályzat egyes rendelkezéseinek pontosítása.

[2] Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében és a 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, a partnerek, valamint Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 2/2006. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 5. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A szabályozási terven jelölt beültetési kötelezettségek teljesítésének határideje a rendeltetésszerű használat megkezdésének időpontja.”

2. §

(1) A HÉSZ 6. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Az építési övezeti, övezeti jelekben előforduló “K” betűjelzés a kialakult állapotra utal. Ha az építési övezetre, övezetre (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban: övezet) vonatkozó szabályozási értéktől a kialakult állapot eltér, a kialakult állapot - amelyhez a tervezett építési tevékenység megkezdésekor hatályos állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adatait kell figyelembe venni - tartható új építésnél, meglévő építmény átalakításánál és fennmaradás engedélyezésénél az alábbi feltételekkel:

a) a telekméret vonatkozásában azzal, hogy telekalakítás esetén az övezetre vonatkozó legkisebb telekméretet el nem érő ingatlanok területe és utcai homlokvonala nem csökkenhet;

b) a beépítettség vonatkozásában azzal, hogy a beépítettség esetében az övezetre vonatkozó megengedett legnagyobb beépíthetőség a kialakultság vizsgálatán alapul, ami nem ad felhatalmazást az övezetre vonatkozó értéket meghaladó beépítettségre, kivéve, ha az övezeti előírás ettől eltérően rendelkezik;

c) az előkert vonatkozásában azzal, hogy ha az övezetre vonatkozó legkisebb előkerti értéktől az érintett ingatlannal szomszédos 4-4 beépített telken kialakult előkertek számtani átlaga eltér, akkor ez az átlagérték tartandó. A kialakult állapotot a szomszédos 4-4 telek esetében a többségében előforduló érték alapján

kell meghatározni, amennyiben ez nem állapítható meg egyértelműen, akkor a vizsgált 4-4 telek átlagértéke tekintendő kialakult állapotnak;
d) azokban az esetekben, ahol a kialakult állapot szerinti oldalkert vagy hátsókert mérete kisebb, mint az övezetre vonatkozó érték, a meglévő építmény átalakítása, felújítása, korszerűsítése, állagmegóvása esetén az OTÉK szerinti telepítési távolság tartandó, új építés vagy bővítés esetén e rendelet előírásait kell alkalmazni;
e) a kialakult állapot értékei az e rendeletnél magasabb szintű jogszabályokban foglaltakat nem haladhatják meg.

(2) A HÉSZ 6. § (13)-(15) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(13) Az irányadó szabályozási elemek a következők:

	IRÁNYADÓ ELEMEK MEGLÉVŐ TERVEZETT	
2)		Irányadó telekhatár
3)		Építmények elhelyezésének javasolt helye és határa
4)		Épített medencék, vízfelületek építési helye
5)		Országos védelemre terjesztendő fasor
6)		Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
7)	MG 250-300	Jelentős térszín alatti gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
8)		Telepítendő fasorok
9)		Gyalogút
10)		Kerékpárút
11)		Magánútként is kialakítható telekrész
12)		Térburkolattal kialakítandó útszakasz
13)		Vegyesforgalmú útszakasz
14)		Telken belüli feltáró út
15)		Övezeten belüli eltérő használatot elválasztó vonal
16)	G	Javasolt gépkocsi behajtó, garázs
17)		Telek feltárását szolgáló gépkocsi behajtó javasolt helye
18)		Javasolt gyalogos feltárás

(14) A kialakult, a változó beépítésű, valamint az újonnan beépíthető területeken, ahol a szabályozási terv a telekalakításra vagy a beépítési módra javaslatot tartalmaz, az a kialakult telekhatárokhoz, illetve a javasolt telekhatárokhoz igazodó, irányadó lehetőség.

(15) A tájékoztató szabályozási elemek a szabályozási terv kötelező, más jogszabály által elrendelt elemeit tartalmazzák. A tájékoztató szabályozási elemek a következők:

	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
1)			
2)			Műemléki környezet határa
3)			Védett régészeti lelőhely
4)			Nyilvántartott régészeti lelőhely
5)			Helyi értékvédelmi terület határa
6)			Országos védelemre terjesztendő természetvédelmi terület határa
7)			Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
8)			Ökológiai folyosó
9)			Ökológiai magterület
10)			Meglévő épület
11)			Ingatlan-nyilvántartási térképen nem szereplő, meglévő épület
12)			Műemléki védelem alatt álló épület
13)			Helyi védelem alatt álló épület
14)			Helyi védett utcasor
15)			Országos jelentőségű védett természeti emlék
16)			Helyi jelentőségű védett fa
17)			Egyedi tájérték
18)			Helyi jelentőségű védett fasorok
19)			Meglévő fasorok
20)			Vasútvonal
21)			Iparvágány
22)			Vasúti átkelőhely (Gk, gyalogos)
23)			Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
24)			Védőtávolság határa
25)			Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
26)			Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
27)			Külső veszélyességi zóna
28)			Középső veszélyességi zóna
29)			Az Országos Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott terület, Dombóvár, I.-lápföld.
30)			Gyógyhely határa
31)			Gyógyhely védett területe határa

,,

3. §

A HÉSZ 7. § (3) bekezdésének 3. pontja a következő 3.12. alponttal egészül ki:

[3. gazdasági-, G jelű,]

,,3.12. ipari-, ***Gip-8 jelű,”***

4. §

A HÉSZ 7. § (4) bekezdés d)-f) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[(4) A beépítésre szánt területekre vonatkozó főbb szabályozási elemeket az alábbiakban értelmezett övezeti jel tartalmazza:]

„d) Ha a beépítettség százalékos arányát tartalmazó sorban második számérték is van, az saroktelek eltérő beépíthetőségére vagy más övezeti sajátosságra utal, amelyet a szabályzat övezetenként részletez.
e) Az építménymagasság értékére vonatkozó sorban a “K” betűjel és - ahol előfordul – az utána zárójelben levő szám a kialakult állapotra utal, amely érték átalakítás vagy bővítés esetén tartható. A “/” jel utáni első számérték az övezetben létesíthető maximális építménymagasságot mutatja, ha második számérték is van, az általában a kialakítható épület vagy építmény

legnagyobb vagy legkisebb homlokzatmagasságát jelenti, amelyet a szabályzat övezetenként részletez.
f) A teleknagyság értékére vonatkozó sorban a "K" betűjel a kialakult állapotra utal, amely egy telek két részre történő felosztása esetén tartható érték. A "/" jel utáni első számérték az övezetben kialakítható teleknagyság legkisebb méretét mutatja, ha második számérték is van, az az övezetben előforduló sajátos beépítésekre vonatkozó legkisebb kialakítható telekméretet jelenti, amelyet a szabályzat övezetenként részletez."

5. §

A HÉSZ 10. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A

Gip-8		
	SZ	***30***
	9,5	***3000***

jelű övezet ipari övezet, amely elsősorban a jelentős mértékben zavaró hatású ipari területek építményeinek elhelyezésére szolgál. Az övezetre vonatkozó előírások:

1. ***Az övezetben elhelyezhető funkció:*** *az OTÉK 20. § (3) bekezdés szerinti építmények.*

2. ***A közművesítettség mértéke:*** *A 7. § (2) bekezdés a) pontja szerinti teljes közművesítettséget szükséges biztosítani.*

3.

A telekalakítás lehetőségei:	*Bármilyen, az alábbi paramétereknek megfelelő telekalakítás engedélyezhető,*	
a kialakítható telek	***legkisebb területe***	*3000 m^2,*
	legkisebb utcai homlokvonala	*30,0 m.*

4.

Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett		
beépítési módja:	***legnagyobb beépítettsége:***	***legkisebb zöldfelülete:***
szabadonálló,	*30%,*	*25%.*

5.

A beépítés paraméterei:				
Az övezet telkein				
elhelyezhető épületek száma:	***megengedett legkisebb***			***megengedett maximális építménymagasság:***
	előkert:	***oldalkert:***	***hátsókert:***	
Több épület létesíthető	*8,0 m*	*8,0 m*	*12,0 m*	*9,5 m*

6. §

A HÉSZ 11. számú mellékletét képező SZ-1-SZ-16 jelű belterületi szabályozási tervlapok az 1. melléklet szerint módosulnak.

7. §

Hatályát veszti a HÉSZ 5. § (7) bekezdése.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő tizedik napon lép hatályba.

Pintér Szilárd
polgármester

Dr. Szabó Péter
jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetése a Városháza hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 20…. év … hó … napján megtörtént.

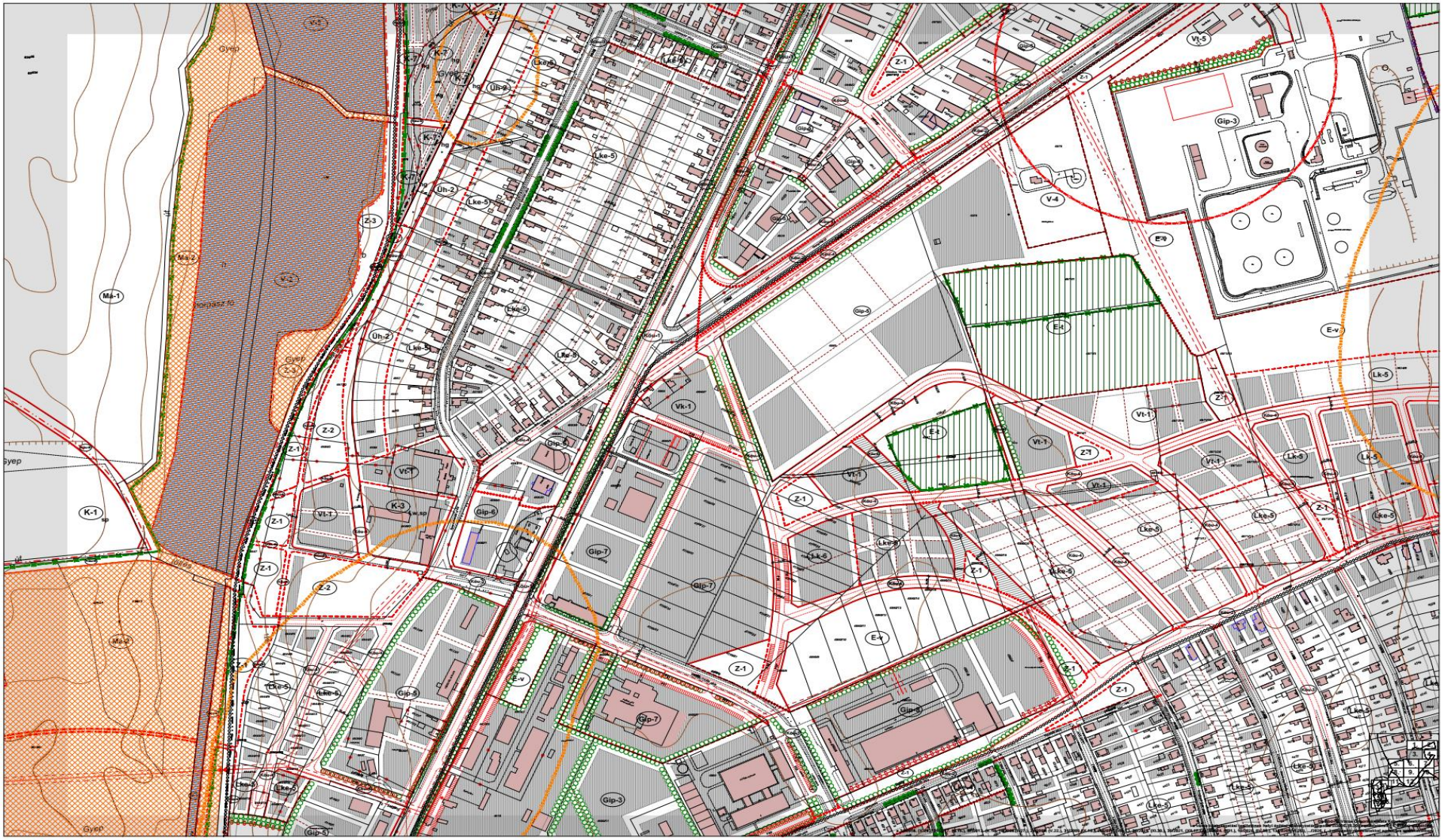
Dr. Szabó Péter
jegyző

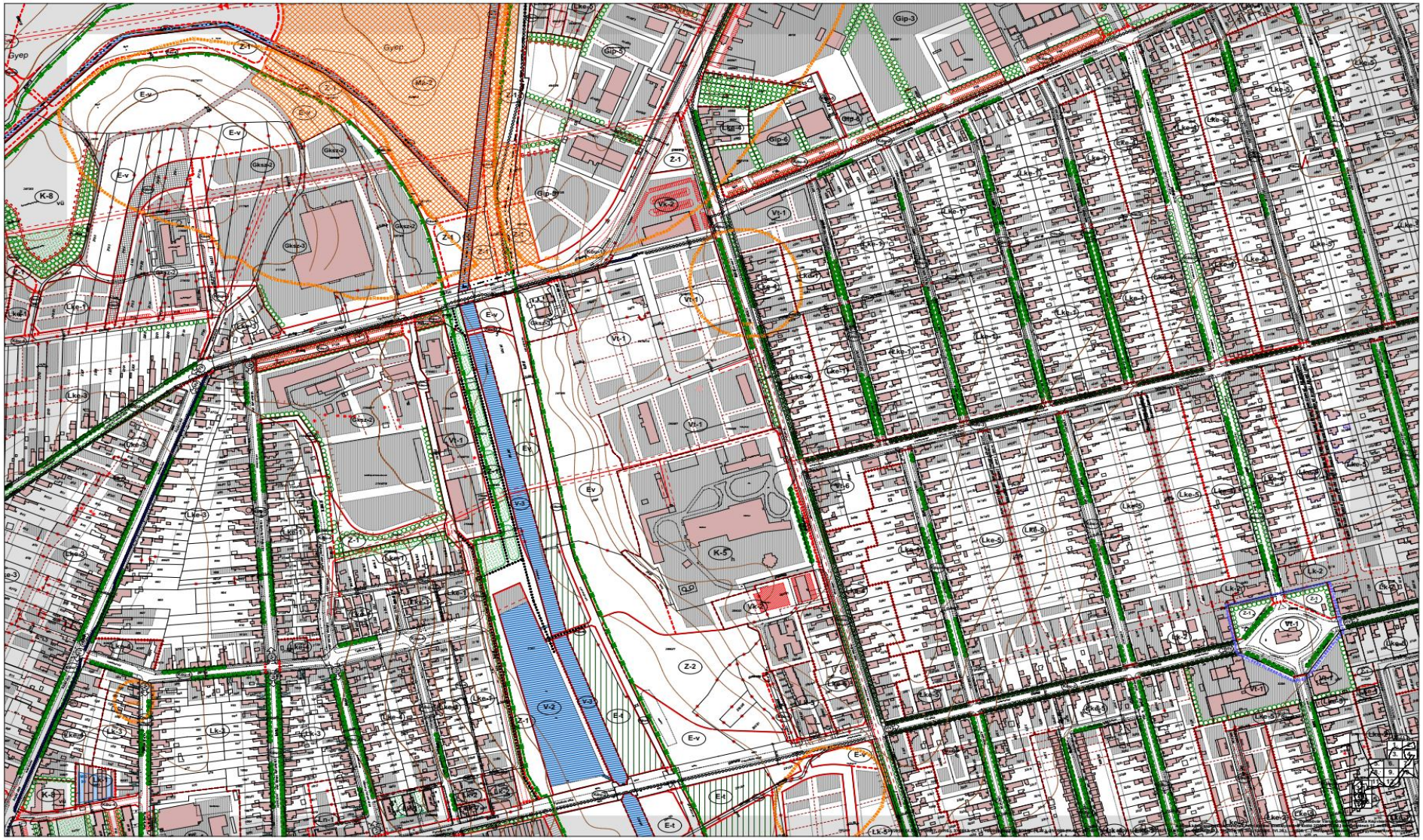
1. melléklet a .../2026. (...) önkormányzati rendelethez

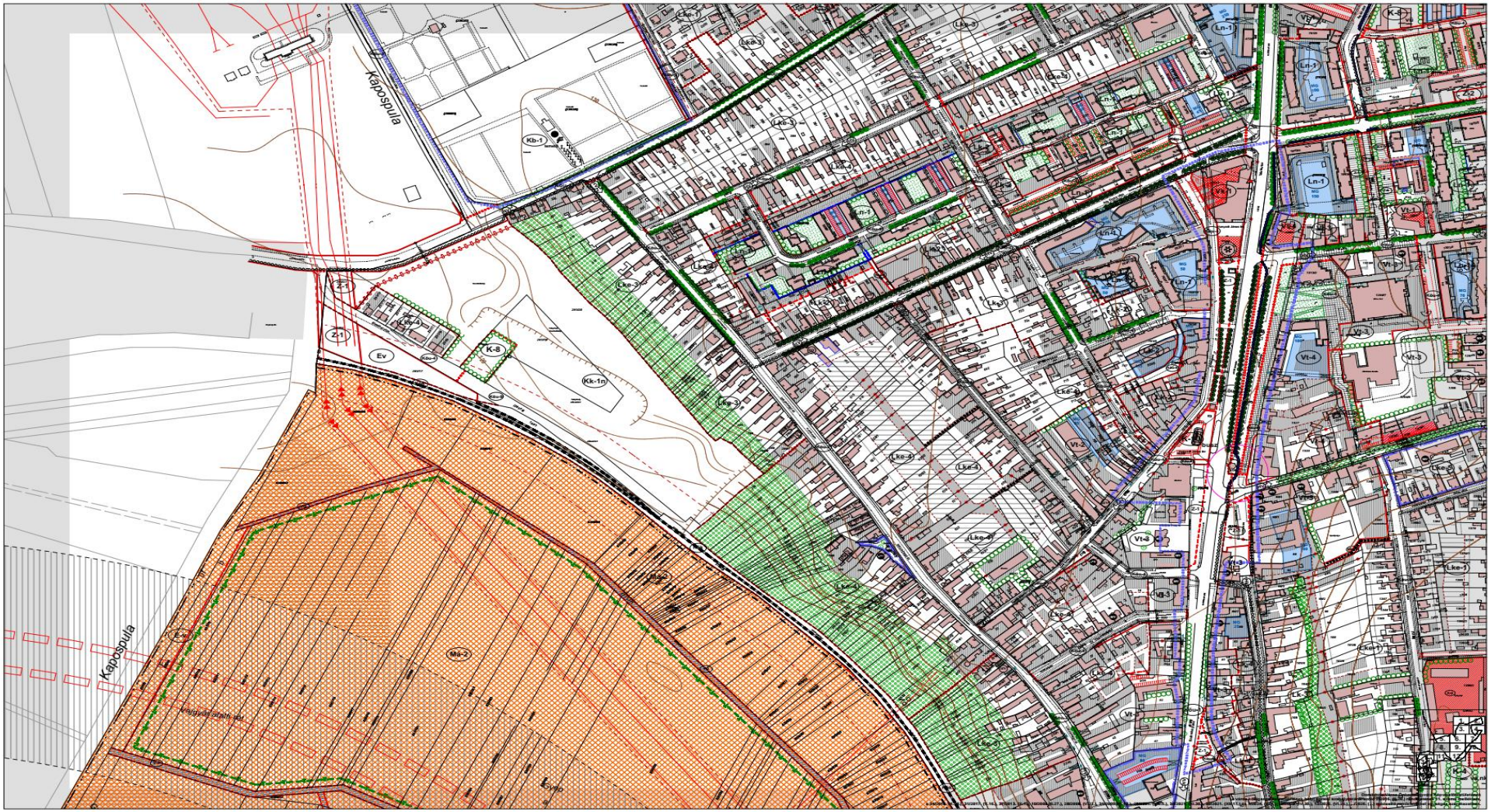
A 2/2006. (II. 20.) önkormányzati rendelet 11. számú mellékletébe foglalt belterületi szabályozási tervlapok módosítása:

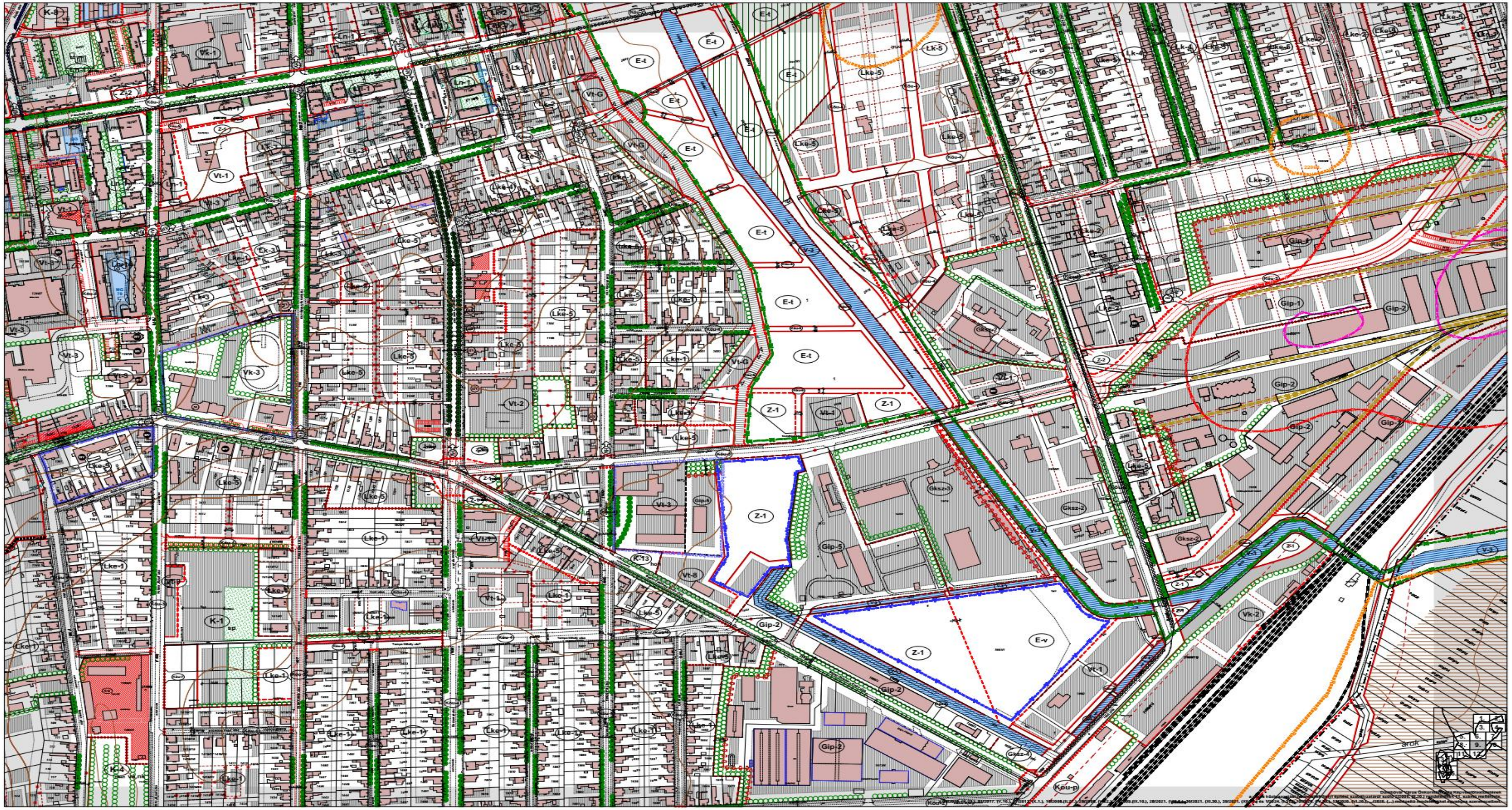


Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 2/2006. (II.20.) rendeletének 11. számú melléklete, a 31/2017. (V.16.), 37/2013. (X.1.), 10/2008.(II.27.), 28/2008. (V.22.), 31/2009.(IX.10.), 28/2021. (VIII.5.), 36/2021 (XI.30.), 39/2021. (XII.17.), 8/2022. (IV.8.), 5/2023. (II. 9.) és 10/2026. (IV.30.), 13/2026. (VI.26.), .../2026 (...) módosító rendeletekkel egységes szerkezetben.


Gyep
Ma-2
Má-1
V-1
V-2
K-1
K-2
K-3
K-7
Üh-2
Lke-5
Lke-6
Z-1
Z-2
Z-3
Vk-1
Vt-1
Gip-5
Gip-6
Gip-7
E-v
E-k
V-4
Vt-5
Gip-3
Lk-5
Lke-6


Gyep
Gyep
Z-1
Z-2
E-v
Mü-2
Gksz-2
Gksz-3
K-8
vü
Gip-3
Gip-5
Gip-6
Gip-8
Vk-2
Vt-1
Lke-1
Lke-2
Lke-3
Lke-4
Lke-5
Lke-6
Lke-7
Lke-8
Lke-9
Lke-10
Lk-1
Lk-2
Lk-3
Lk-4
Lk-5
Lk-6
Lk-7
Lk-8
Lk-9
Lk-10
K-1
K-2
K-3
K-4
K-5
K-6
K-7
Ev
V-2
V-3
E-4
E-1
GLO


Kapospula
Kapospula
Kb-1
K-8
Kk-1n
Ev
Z-1
Ma-2
Lke-3
Lke-4
Lke-5
Lke-6
Lke-7
Lke-8
Lke-9
Lke-10
Lke-11
Lke-12
Lke-13
Lke-14
Lke-15
Lke-16
Lke-17
Lke-18
Lke-19
Lke-20
Lke-21
Lke-22
Lke-23
Lke-24
Lke-25
Lke-26
Lke-27
Lke-28
Lke-29
Lke-30
Lke-31
Lke-32
Lke-33
Lke-34
Lke-35
Lke-36
Lke-37
Lke-38
Lke-39
Lke-40
Lke-41
Lke-42
Lke-43
Lke-44
Lke-45
Lke-46
Lke-47
Lke-48
Lke-49
Lke-50
Lke-51
Lke-52
Lke-53
Lke-54
Lke-55
Lke-56
Lke-57
Lke-58
Lke-59
Lke-60
Lke-61
Lke-62
Lke-63
Lke-64
Lke-65
Lke-66
Lke-67
Lke-68
Lke-69
Lke-70
Lke-71
Lke-72
Lke-73
Lke-74
Lke-75
Lke-76
Lke-77
Lke-78
Lke-79
Lke-80
Lke-81
Lke-82
Lke-83
Lke-84
Lke-85
Lke-86
Lke-87
Lke-88
Lke-89
Lke-90
Lke-91
Lke-92
Lke-93
Lke-94
Lke-95
Lke-96
Lke-97
Lke-98
Lke-99
Lke-100
Lke-101
Lke-102
Lke-103
Lke-104
Lke-105
Lke-106
Lke-107
Lke-108
Lke-109
Lke-110
Lke-111
Lke-112
Lke-113
Lke-114
Lke-115
Lke-116
Lke-117
Lke-118
Lke-119
Lke-120
Lke-121
Lke-122
Lke-123
Lke-124
Lke-125
Lke-126
Lke-127
Lke-128
Lke-129
Lke-130
Lke-131
Lke-132
Lke-133
Lke-134
Lke-135
Lke-136
Lke-137
Lke-138
Lke-139
Lke-140
Lke-141
Lke-142
Lke-143
Lke-144
Lke-145
Lke-146
Lke-147
Lke-148
Lke-149
Lke-150
Lke-151
Lke-152
Lke-153
Lke-154
Lke-155
Lke-156
Lke-157
Lke-158
Lke-159
Lke-160
Lke-161
Lke-162
Lke-163
Lke-164
Lke-165
Lke-166
Lke-167
Lke-168
Lke-169
Lke-170
Lke-171
Lke-172
Lke-173
Lke-174
Lke-175
Lke-176
Lke-177
Lke-178
Lke-179
Lke-180
Lke-181
Lke-182
Lke-183
Lke-184
Lke-185
Lke-186
Lke-187
Lke-188
Lke-189
Lke-190
Lke-191
Lke-192
Lke-193
Lke-194
Lke-195
Lke-196
Lke-197
Lke-198
Lke-199
Lke-200
Lke-201
Lke-202
Lke-203
Lke-204
Lke-205
Lke-206
Lke-207
Lke-208
Lke-209
Lke-210
Lke-211
Lke-212
Lke-213
Lke-214
Lke-215
Lke-216
Lke-217
Lke-218
Lke-219
Lke-220
Lke-221
Lke-222
Lke-223
Lke-224
Lke-225
Lke-226
Lke-227
Lke-228
Lke-229
Lke-230
Lke-231
Lke-232
Lke-233
Lke-234
Lke-235
Lke-236
Lke-237
Lke-238
Lke-239
Lke-240
Lke-241
Lke-242
Lke-243
Lke-244
Lke-245
Lke-246
Lke-247
Lke-248
Lke-249
Lke-250
Lke-251
Lke-252
Lke-253
Lke-254
Lke-255
Lke-256
Lke-257
Lke-258
Lke-259
Lke-260
Lke-261
Lke-262
Lke-263
Lke-264
Lke-265
Lke-266
Lke-267
Lke-268
Lke-269
Lke-270
Lke-271
Lke-272
Lke-273
Lke-274
Lke-275
Lke-276
Lke-277
Lke-278
Lke-279
Lke-280
Lke-281
Lke-282
Lke-283
Lke-284
Lke-285
Lke-286
Lke-287
Lke-288
Lke-289
Lke-290
Lke-291
Lke-292
Lke-293
Lke-294
Lke-295
Lke-296
Lke-297
Lke-298
Lke-299
Lke-300
Lke-301
Lke-302
Lke-303
Lke-304
Lke-305
Lke-306
Lke-307
Lke-308
Lke-309
Lke-310
Lke-311
Lke-312
Lke-313
Lke-314
Lke-315
Lke-316
Lke-317
Lke-318
Lke-319
Lke-320
Lke-321
Lke-322
Lke-323
Lke-324
Lke-325
Lke-326
Lke-327
Lke-328
Lke-329
Lke-330
Lke-331
Lke-332
Lke-333
Lke-334
Lke-335
Lke-336
Lke-337
Lke-338
Lke-339
Lke-340
Lke-341
Lke-342
Lke-343
Lke-344
Lke-345
Lke-346
Lke-347
Lke-348
Lke-349
Lke-350
Lke-351
Lke-352
Lke-353
Lke-354
Lke-355
Lke-356
Lke-357
Lke-358
Lke-359
Lke-360
Lke-361
Lke-362
Lke-363
Lke-364
Lke-365
Lke-366
Lke-367
Lke-368
Lke-369
Lke-370
Lke-371
Lke-372
Lke-373
Lke-374
Lke-375
Lke-376
Lke-377
Lke-378
Lke-379
Lke-380
Lke-381
Lke-382
Lke-383
Lke-384
Lke-385
Lke-386
Lke-387
Lke-388
Lke-389
Lke-390
Lke-391
Lke-392
Lke-393
Lke-394
Lke-395
Lke-396
Lke-397
Lke-398
Lke-399
Lke-400
Lke-401
Lke-402
Lke-403
Lke-404
Lke-405
Lke-406
Lke-407
Lke-408
Lke-409
Lke-410
Lke-411
Lke-412
Lke-413
Lke-414
Lke-415
Lke-416
Lke-417
Lke-418
Lke-419
Lke-420
Lke-421
Lke-422
Lke-423
Lke-424
Lke-425
Lke-426
Lke-427
Lke-428
Lke-429
Lke-430
Lke-431
Lke-432
Lke-433
Lke-434
Lke-435
Lke-436
Lke-437
Lke-438
Lke-439
Lke-440
Lke-441
Lke-442
Lke-443
Lke-444
Lke-445
Lke-446
Lke-447
Lke-448
Lke-449
Lke-450
Lke-451
Lke-452
Lke-453
Lke-454
Lke-455
Lke-456
Lke-457
Lke-458
Lke-459
Lke-460
Lke-461
Lke-462
Lke-463
Lke-464
Lke-465
Lke-466
Lke-467
Lke-468
Lke-469
Lke-470
Lke-471
Lke-472
Lke-473
Lke-474
Lke-475
Lke-476
Lke-477
Lke-478
Lke-479
Lke-480
Lke-481
Lke-482
Lke-483
Lke-484
Lke-485
Lke-486
Lke-487
Lke-488
Lke-489
Lke-490
Lke-491
Lke-492
Lke-493
Lke-494
Lke-495
Lke-496
Lke-497
Lke-498
Lke-499
Lke-500
Lke-501
Lke-502
Lke-503
Lke-504
Lke-505
Lke-506
Lke-507
Lke-508
Lke-509
Lke-510
Lke-511
Lke-512
Lke-513
Lke-514
Lke-515
Lke-516
Lke-517
Lke-518
Lke-519
Lke-520
Lke-521
Lke-522
Lke-523
Lke-524
Lke-525
Lke-526
Lke-527
Lke-528
Lke-529
Lke-530
Lke-531
Lke-532
Lke-533
Lke-534
Lke-535
Lke-536
Lke-537
Lke-538
Lke-539
Lke-540
Lke-541
Lke-542
Lke-543
Lke-544
Lke-545
Lke-546
Lke-547
Lke-548
Lke-549
Lke-550
Lke-551
Lke-552
Lke-553
Lke-554
Lke-555
Lke-556
Lke-557
Lke-558
Lke-559
Lke-560
Lke-561
Lke-562
Lke-563
Lke-564
Lke-565
Lke-566
Lke-567
Lke-568
Lke-569
Lke-570
Lke-571
Lke-572
Lke-573
Lke-574
Lke-575
Lke-576
Lke-577
Lke-578
Lke-579
Lke-580
Lke-581
Lke-582
Lke-583
Lke-584
Lke-585
Lke-586
Lke-587
Lke-588
Lke-589
Lke-590
Lke-591
Lke-592
Lke-593
Lke-594
Lke-595
Lke-596
Lke-597
Lke-598
Lke-599
Lke-600
Lke-601
Lke-602
Lke-603
Lke-604
Lke-605
Lke-606
Lke-607
Lke-608
Lke-609
Lke-610
Lke-611
Lke-612
Lke-613
Lke-614
Lke-615
Lke-616
Lke-617
Lke-618
Lke-619
Lke-620
Lke-621
Lke-622
Lke-623
Lke-624
Lke-625
Lke-626
Lke-627
Lke-628
Lke-629
Lke-630
Lke-631
Lke-632
Lke-633
Lke-634
Lke-635
Lke-636
Lke-637
Lke-638
Lke-639
Lke-640
Lke-641
Lke-642
Lke-643
Lke-644
Lke-645
Lke-646
Lke-647
Lke-648
Lke-649
Lke-650
Lke-651
Lke-652
Lke-653
Lke-654
Lke-655
Lke-656
Lke-657
Lke-658
Lke-659
Lke-660
Lke-661
Lke-662
Lke-663
Lke-664
Lke-665
Lke-666
Lke-667
Lke-668
Lke-669
Lke-670
Lke-671
Lke-672
Lke-673
Lke-674
Lke-675
Lke-676
Lke-677
Lke-678
Lke-679
Lke-680
Lke-681
Lke-682
Lke-683
Lke-684
Lke-685
Lke-686
Lke-687
Lke-688
Lke-689
Lke-690
Lke-691
Lke-692
Lke-693
Lke-694
Lke-695
Lke-696
Lke-697
Lke-698
Lke-699
Lke-700
Lke-701
Lke-702
Lke-703
Lke-704
Lke-705
Lke-706
Lke-707
Lke-708
Lke-709
Lke-710
Lke-711
Lke-712
Lke-713
Lke-714
Lke-715
Lke-716
Lke-717
Lke-718
Lke-719
Lke-720
Lke-721
Lke-722
Lke-723
Lke-724
Lke-725
Lke-726
Lke-727
Lke-728
Lke-729
Lke-730
Lke-731
Lke-732
Lke-733
Lke-734
Lke-735
Lke-736
Lke-737
Lke-738
Lke-739
Lke-740
Lke-741
Lke-742
Lke-743
Lke-744
Lke-745
Lke-746
Lke-747
Lke-748
Lke-749
Lke-750
Lke-751
Lke-752
Lke-753
Lke-754
Lke-755
Lke-756
Lke-757
Lke-758
Lke-759
Lke-760
Lke-761
Lke-762
Lke-763
Lke-764
Lke-765
Lke-766
Lke-767
Lke-768
Lke-769
Lke-770
Lke-771
Lke-772
Lke-773
Lke-774
Lke-775
Lke-776
Lke-777
Lke-778
Lke-779
Lke-780
Lke-781
Lke-782
Lke-783
Lke-784
Lke-785
Lke-786
Lke-787
Lke-788
Lke-789
Lke-790
Lke-791
Lke-792
Lke-793
Lke-794
Lke-795
Lke-796
Lke-797
Lke-798
Lke-799
Lke-800
Lke-801
Lke-802
Lke-803
Lke-804
Lke-805
Lke-806
Lke-807
Lke-808
Lke-809
Lke-810
Lke-811
Lke-812
Lke-813
Lke-814
Lke-815
Lke-816
Lke-817
Lke-818
Lke-819
Lke-820
Lke-821
Lke-822
Lke-823
Lke-824
Lke-825
Lke-826
Lke-827
Lke-828
Lke-829
Lke-830
Lke-831
Lke-832
Lke-833
Lke-834
Lke-835
Lke-836
Lke-837
Lke-838
Lke-839
Lke-840
Lke-841
Lke-842
Lke-843
Lke-844
Lke-845
Lke-846
Lke-847
Lke-848
Lke-849
Lke-850
Lke-851
Lke-852
Lke-853
Lke-854
Lke-855
Lke-856
Lke-857
Lke-858
Lke-859
Lke-860
Lke-861
Lke-862
Lke-863
Lke-864
Lke-865
Lke-866
Lke-867
Lke-868
Lke-869
Lke-870
Lke-871
Lke-872
Lke-873
Lke-874
Lke-875
Lke-876
Lke-877
Lke-878
Lke-879
Lke-880
Lke-881
Lke-882
Lke-883
Lke-884
Lke-885
Lke-886
Lke-887
Lke-888
Lke-889
Lke-890
Lke-891
Lke-892
Lke-893
Lke-894
Lke-895
Lke-896
Lke-897
Lke-898
Lke-899
Lke-900
Lke-901
Lke-902
Lke-903
Lke-904
Lke-905
Lke-906
Lke-907
Lke-908
Lke-909
Lke-910
Lke-911
Lke-912
Lke-913
Lke-914
Lke-915
Lke-916
Lke-917
Lke-918
Lke-919
Lke-920
Lke-921
Lke-922
Lke-923
Lke-924
Lke-925
Lke-926
Lke-927
Lke-928
Lke-929
Lke-930
Lke-931
Lke-932
Lke-933
Lke-934
Lke-935
Lke-936
Lke-937
Lke-938
Lke-939
Lke-940
Lke-941
Lke-942
Lke-943
Lke-944
Lke-945
Lke-946
Lke-947
Lke-948
Lke-949
Lke-950
Lke-951
Lke-952
Lke-953
Lke-954
Lke-955
Lke-956
Lke-957
Lke-958
Lke-959
Lke-960
Lke-961
Lke-962
Lke-963
Lke-964
Lke-965
Lke-966
Lke-967
Lke-968
Lke-969
Lke-970
Lke-971
Lke-972
Lke-973
Lke-974
Lke-975
Lke-976
Lke-977
Lke-978
Lke-979
Lke-980
Lke-981
Lke-982
Lke-983
Lke-984
Lke-985
Lke-986
Lke-987
Lke-988
Lke-989
Lke-990
Lke-991
Lke-992
Lke-993
Lke-994
Lke-995
Lke-996
Lke-997
Lke-998
Lke-999
Lke-1000



E-t
Z-1
E-v
Gip-2
Gip-1
Gip-5
Gksz-2
Gksz-3
Gksz-4
Lke-1
Lke-5
Lke-2
Lk-4
Lk-5
Vt-1
Vt-2
Vt-3
Vt-8
Vt-G
Vk-2
Vk-3
K-1
K-4
K-13
V-3
Z-2
Kou-p
árok

Indokolás

Az 1. §-hoz:
A rendelet 5. § (8) bekezdésének pontosítását tartalmazza.

A 2. §-hoz:
A kialakult állapotra, illetve a szabályozási elemekre vonatkozó rendelkezések megújítása, egyérteműsítése.

A 3. és 5. §-hoz:
Új ipari övezet beiktatása a HÉSZ-be.

A 4. §-hoz:
Az övezeti jelre vonatkozó rendelkezés korrigálása.

A 6. §-hoz, illetve az 1. melléklethez:
A rendelet 11. mellékletének (szabályozási tervlapok) módosítását tartalmazza.

A 7. §-hoz:
Hatályon kívül helyező rendelkezés.

A 8. §-hoz:
A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Az indokolás közzététele mellőzhető, mivel a rendeletmódosításnak nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása.