2. melléklet a …/2026. (XI. 5.) Kt. határozathoz

KÖLTSÉGVISELÉSI MEGÁLLAPODÁS
(tervezet)

Dombóvár város településrendezési eszközei 2026. évi 1. számú módosításának a Bartók Béla utcai ingatlanokat érintő kiegészítésével összefüggő többlettervezési költségek viseléséről

amely létrejött egyrészről

Dombóvár Város Önkormányzata
székhely: 7200 Dombóvár, Szabadság utca 18.
törzskönyvi azonosító szám:……
adószám: 15733555-2-17
képviseli: Pintér Szilárd polgármester
(a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Szent Mór Bencés Perjelség
székhely: 9022 Győr, Széchenyi tér 9.
nyilvántartási szám: ……
adószám: ……
képviseli: Tóth István Konstantin perjel
(a továbbiakban: Indítványozó),

– az Önkormányzat és az Indítványozó a továbbiakban együtt: Felek – között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 116/2026. (VIII. 31.) Kt. határozattal kezdeményezte Dombóvár város településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. számú módosítását (a továbbiakban: módosítás). A módosítás tervezési feladatainak elvégzésére az Önkormányzat …… napján tervezési szerződést kötött az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.-vel (székhely: 7635 Pécs, Donátusi utca 61.; a továbbiakban: Tervező).
2. Az Indítványozó 2026. szeptember 25-én kelt képviseleti meghatalmazása alapján Kerényi Zsolt, a Szent Orsolya Bencés Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium főigazgatója 2026. október 7-én (38/2026. számú levél) kérte a Dombóvár, Bartók Béla u. 2/A. (1194 hrsz.), Bartók Béla u. 4. (1193 hrsz.) és Bartók Béla u. 6. (1192 hrsz.) alatti, az Indítványozó tulajdonában álló ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) övezeti besorolásának kertvárosias lakóövezeti (Lke) besorolásról településközponti vegyes (Vt) besorolásra történő módosítását, az intézmény alapfeladatainak az Ingatlanokon álló meglévő épületekben történő bővítése érdekében (a továbbiakban: módosító indítvány).

3. A Tervező 2026. október 13-án kelt előzetes véleménye szerint a módosító indítvány a módosítással egy, egyszerűsített eljárásban kezelhető; a módosító indítvánnyal összefüggő kiegészítő tervezési feladat díja nettó 450 000 Ft + ÁFA.
4. A Képviselő-testület a …/2026. (XI. 5.) Kt. határozatával a módosítást a módosító indítvánnyal kiegészítette, és jóváhagyta a jelen megállapodást.
5. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:59. §-a szerinti szerződési szabadság alapján létrejött polgári jogi megállapodás; nem minősül a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. §-a szerinti településrendezési szerződésnek.

II. A megállapodás tárgya

6. Az Indítványozó vállalja, hogy a módosító indítvánnyal összefüggő kiegészítő tervezési díjat – bruttó 571 500 Ft, azaz ötszázhetvenegyezer-ötszáz forint (450 000 Ft + 27% ÁFA) összegben (a továbbiakban: Költségtérítés) – az Önkormányzat részére megfizeti.
7. Az Önkormányzat a Költségtérítést kizárólag a módosító indítvánnyal összefüggő kiegészítő tervezési díj megfizetésére használhatja fel.

III. Az Indítványozó kötelezettségei

8. Az Indítványozó a Költségtérítést az Önkormányzat által kiállított fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül, banki átutalással az Önkormányzat …… számú számlájára fizeti meg. Az átutalás közleményében fel kell tüntetni: „HÉSZ 2026/1. – Bartók Béla utca – költségtérítés”.
9. Az Indítványozó vállalja, hogy a módosító indítvány tervezéséhez szükséges adatokat, információkat (különösen az Ingatlanok tervezett használatára vonatkozó elképzeléseit) az Önkormányzat vagy a Tervező megkeresésére 8 napon belül rendelkezésre bocsátja, és az eljárás során az Önkormányzattal együttműködik.
10. Az Indítványozó tudomásul veszi, hogy a Tervezővel szerződéses jogviszonyba nem kerül, a Tervező részére utasítást nem adhat; a tervezéssel kapcsolatos észrevételeit az Önkormányzat útján teheti meg.

IV. Az Önkormányzat kötelezettségei

11. Az Önkormányzat a Költségtérítés jóváírását követő 15 napon belül kezdeményezi a Tervezővel kötött tervezési szerződés módosítását a módosító indítvánnyal összefüggő kiegészítő tervezési feladattal.
12. Az Önkormányzat a módosítás egyeztetési eljárását – a módosító indítványra is kiterjedően – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és a helyi partnerségi szabályok szerint lefolytatja.
13. Az Önkormányzat az Indítványozót az eljárás főbb szakaszairól (véleményezési szakasz, záró szakmai vélemény, képviselő-testületi döntés) írásban tájékoztatja.

V. A módosítás elfogadása, felelősség

14. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás az Önkormányzat számára nem keletkeztet kötelezettséget a módosító indítvány meghatározott tartalommal vagy egyáltalán történő elfogadására. A módosítás elfogadásáról a Képviselő-testület – a jogszabály szerinti egyeztetési eljárás lezárását követően, a véleményező szervek, a partnerek és az állami főépítész álláspontjának ismeretében – szabadon dönt.
15. Ha a módosító indítvány szerinti módosítás nem vagy a kérelemtől eltérő tartalommal kerül elfogadásra, az Indítványozó a megfizetett Költségtérítés visszakövetelésére, kártérítésre vagy egyéb igény érvényesítésére nem jogosult, feltéve, hogy a kiegészítő tervezési díj a Tervező részére kifizetésre került.
16. Ha az Önkormányzat a tervezési szerződést a 11. pont szerint nem módosítja, vagy a kiegészítő tervezési feladat ellátása az Önkormányzat érdekkörébe tartozó okból nem kezdődik meg, az Önkormányzat a Költségtérítést – illetve annak a Tervező részére ki nem fizetett részét – a Felek erről szóló írásbeli egyeztetését követő 30 napon belül visszafizeti az Indítványozónak.

VI. Szerződésszegés, a kérelem visszavonása

17. Késedelmes fizetés esetén az Indítványozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni. Ha az Indítványozó a Költségtérítést az Önkormányzat írásbeli felszólításában megjelölt, legalább 8 napos póthatáridőn belül sem fizeti meg, az Önkormányzat jogosult a megállapodástól elállni, és kezdeményezni a módosító indítványnak a módosításból történő kivételét.
18. Az Indítványozó a módosító indítványt bármikor visszavonhatja. Ebben az esetben a Költségtérítésnek a Tervező részére addig ki nem fizetett, illetve a már elvégzett tervezési munkával nem érintett része visszajár; a már felmerült tervezési költséget az Indítványozó viseli.

VII. A megállapodás hatálya

19. A megállapodás a Felek általi aláírás napján – eltérő aláírási időpont esetén a későbbi aláírás napján – lép hatályba, és a módosítás hatálybalépésével, illetve az eljárás egyéb módon történő lezárásával és a Felek közötti elszámolással szűnik meg.

VIII. Egyéb rendelkezések

20. Kapcsolattartók: az Önkormányzat részéről ……, az Indítványozó részéről …….
21. A megállapodás csak írásban, a Felek közös akaratával módosítható.
22. A Felek a megállapodással kapcsolatos vitáikat elsősorban tárgyalás útján rendezik; ennek eredménytelensége esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
23. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók. A Felek a megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat az adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően kezelik.

24. A megállapodás négy egymással szó szerint egyező eredeti példányban készült, amelyből két példány az Önkormányzatot, két példány az Indítványozót illeti.

25. A megállapodás mellékletei:

1. melléklet: az Indítványozó 2026. október 7-i kérelme (38/2026.);

2. melléklet: a Tervező 2026. október 13-i ajánlata.

A Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Záradék: A megállapodást Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a …/2026. (XI. 5.) Kt. határozatával jóváhagyta.

Dombóvár, 2026. …… ……, 2026. ……

…… ……
Dombóvár Város Önkormányzata Szent Mór Bencés Perjelség
képviseli: Pintér Szilárd polgármester képviseli: Tóth István Konstantin perjel

Pénzügyi ellenjegyzés: ……
Jogi ellenjegyzés: ……