DOMBÓVÁR VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000

Hatályos: 2026.11.16-tól

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
▭		Közigazgatási terület határa
▭	▭	Belterületi határ
	▭	Szabályozási vonal
	▭	Területfelhasználási egység határa
	▭	Övezet, építési övezet határa
	▭ V	A terület beépíthetőségének feltételeit vízügyi hatástanulmányra alapozott tanulmányterv határozhatja meg
	▭	Beültetési közelezettség határa
	▭	100%-osan beépíthető földszint
	▭	Felülépítési hely
	▭	Ideiglenesen lefedhető építési hely
▭		Bontás esetén újra nem építhető épület
	▭	Építési hely
	▭	Építési vonal
▭ k 14,00	▭ 14,00	Szabályozási szélesség
	▭	Megszüntető jel
	▭	Tereplejtés, tájkép- ill. városképvédelmi szempontból nem beépíthető terület
	▭	Az övezet be nem építhető kertjei
▭		Árok, vízfolyás

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
▭ MK	▭ MK	Műemléki környezet határa
▭ RV		Védett régészeti lelőhely
▭ R		Nyilvántartott régészeti lelőhely
▭ he	▭ he	Helyi értékvédelmi terület határa
	▭ T	Országos védelemre terjesztendő természetvédelmi terület határa
▭ ht		Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
▭		Ökológiai folyosó
▭		Ökológiai magterület
▭		Meglévő épület
▭		Ingatlan-nyilvántartási térképen nem szereplő, meglévő épület
▭ M	▭ M	Műemléki védelem alatt álló épület
▭ HV	▭ HV	Helyi védelem alatt álló épület
▭ HV		Helyi védett utcasor
▭		Országos jelentőségű védett természeti emlék
▭		Helyi jelentőségű védett fa
▭		Egyedi tájérték
▭		Helyi jelentőségű védett fasorok
▭		Meglévő fasorok
▭		Vasútvonal
▭		Iparvágány
▭		Vasúti átkelőhely (Gk, gyalogos)
	▭	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
	▭	Védőtávolság határa
	▭	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
	▭	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
▭ VZ V		Külső veszélyességi zóna
▭ VZ V		Középső veszélyességi zóna
▭		Az Országos Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott terület, Dombóvár, I.-lápföld.
▭ Gy		Gyógyhely határa
▭ GyV		Gyógyhely védett területe határa

IRÁNYADÓ ELEMEK

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
▭		Irányadó telekhatár
	▭	Építmények elhelyezésének javasolt helye és határa
	▭	Épített medencék, vízfelületek építési helye
▭		Országos védelemre terjesztendő fasor
▭ P10		Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
▭ MG 250-300		Jelentős térszín alatti gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
▭		Telepítendő fasorok
▭		Gyalogút
▭	▭	Kerékpárút
▭		Magánútként is kialakítható telekrész
▭		Térburkolattal kialakítandó útszakasz
▭		Vegyesforgalmú útszakasz
▭		Telken belüli feltáró út
▭		Övezeten belüli eltérő használatot elválasztó vonal
▭ G		Javasolt gépkocsi behajtó, garázs
▭		Telek feltárását szolgáló gépkocsi behajtó javasolt helye
▭		Javasolt gyalogos feltárás

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 2/2006. (II.20.) rendeletének 11. számú melléklete, a 31/2017. (V.16.), 37/2013. (X.1.), 10/2008.(II.27.), 28/2008. (V.22.), 31/2009.(IX.10.), 28/2021. (VIII.5.), 36/2021 (XI.30.), 39/2021. (XII.17.), 8/2022. (IV.8.), 5/2023. (II. 9.) és 10/2026. (IV.30.), 13/2026. (VI.26.), 20/2026 (XI.6.) módosító rendeletekkel egységes szerkezetben.